

SMLOUVA
č. 18703
o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Smluvní strany:

Obec Krmelín

se sídlem Kostelní 70, 739 24 Krmelín
zastoupená Ing. Yvetou Kovalčíkovou – starostkou obce
IČ 00296848
DIČ CZ00296848
(dále jen budoucí povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B,
vl. č. 347
(dále jen jako budoucí oprávněný)

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení
služebnosti inženýrské sítě.

II.

Obecná ustanovení

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučnými vlastníkem pozemků:

parc.č. 452/1	kultura: ostatní plocha	o výměře: 2 713 m ²
parc.č. 392	kultura: ostatní plocha	o výměře: 6 162 m ²
parc.č. 382/3	kultura: ostatní plocha	o výměře: 720 m ²
parc.č. 390/2	kultura: ostatní plocha	o výměře: 11 m ²
parc.č. 326/5	kultura: ostatní plocha	o výměře: 4 155 m ²
parc.č. 391/2	kultura: zahrada	o výměře: 23 m ²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Krmelín a katastrální území Krmelín v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem inženýrské sítě - vodovodu realizované v rámci stavby s názvem „Krmelín, ul. Světlovská – výměna vodovodního řádu“, která bude uložena do části pozemků ve vlastnictví budoucího povinného.

Výstavba bude probíhat v období roku 2024. Přesný termín realizace stavby bude upřesněn po vydání stavebního povolení.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s přípravou realizace stavby oprávněn provádět na budoucích povinných pozemcích dočasné výkopy a další práce.

Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro vydání územního rozhodnutí a povolení pro realizaci výše uvedené stavby předmětné inženýrské sítě.

III.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodu podle ustanovení § 1267 občanského zákoníku, a to nejpozději do 30 – ti dnů po doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaslané budoucímu povinnému budoucím oprávněným.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je v šíři 3,1 m po celé délce potrubí vodovodu uloženého v pozemcích budoucího povinného specifikovaných v čl. II této smlouvy.

Přesný rozsah věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření dokončené stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Zpracování příslušného geometrického plánu zajistí vlastním nákladem budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s inženýrskou sítí - vodovodem a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo stanovené pro vodovod z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz této inženýrské sítě.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí smlouva bude uzavřena v tomto rozsahu

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Obec Krmelín

se sídlem Kostelní 70, 739 24 Krmelín

zastoupená Ing. Yvetou Kovalčíkovou – starostkou obce

IČ 00296848

DIČ CZ00296848

na straně druhé - jako „povinný“

(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. Č. 347

(dále jen oprávněný)

1.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc.č. 452/1	kultura: ostatní plocha	o výměře: 2 713 m ²
parc.č. 392	kultura: ostatní plocha	o výměře: 6 162 m ²
parc.č. 382/3	kultura: ostatní plocha	o výměře: 720 m ²
parc.č. 390/2	kultura: ostatní plocha	o výměře: 11 m ²
parc.č. 326/5	kultura: ostatní plocha	o výměře: 4 155 m ²
parc.č. 391/2	kultura: zahrada	o výměře: 23 m ²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Krmelín a katastrální území Krmelín v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě – vodovodu, realizované v rámci stavby s názvem „Krmelín, ul. Světlovská – výměna vodovodního řadu“.

2.

Vlastník pozemků uvedený v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložení vodovodu DN 80 a DN50 do části pozemků p.č. 452/1, 392, 382/3, 390/2, 326/5, 391/2, v k.ú. Krmelín, tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil, č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedený pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provozování, provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním potrubím v rozsahu ochranného pásma 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí stanoveného v souladu s platnou právní úpravou – z. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vodovodu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

3.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovité věci – pozemků přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele této nemovité věci.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu t.j. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

4.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovité věci se zavazuje tato práva trpět.

5.

Smluvní strany konstatují, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena dle znaleckého posudku ze dne č. zpracovaného soudním znalcem

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 15 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

6.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

7.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

8.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.

Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému náklady související s uzavřením této smlouvy.

9.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Povinný prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění* :

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo/rada budoucího povinného na svém zasedání dne usnesením č. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od do

10.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 1 pro k.ú. Krmelín obec Krmelín ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace

Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:

Právo uložení vodovodu DN 80, DN50 s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provozování, provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodu, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého potrubí.

V.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě jdou za budoucím oprávněným.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy nedojde ze strany budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě do 60 dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného k uzavření smlouvy, může se budoucí oprávněný podle ustanovení § 1787 občanského zákoníku do 1 roku domáhat u soudu, aby soud určil obsah budoucí smlouvy.

VI.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím povinným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k vodnímu dílu – vodovodu případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení - služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
2. Budoucí oprávněný tímto informuje budoucího povinného v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Budoucí povinný tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje budoucího povinného jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu

nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Budoucí povinný tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Budoucí povinný má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů budoucím oprávněným a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na internetové adrese budoucího oprávněného: www.smvak.cz.

3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na www.smvak.cz/compliance-program.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ostravě dne - 6. 11. 2023

Za budoucího oprávněného:

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

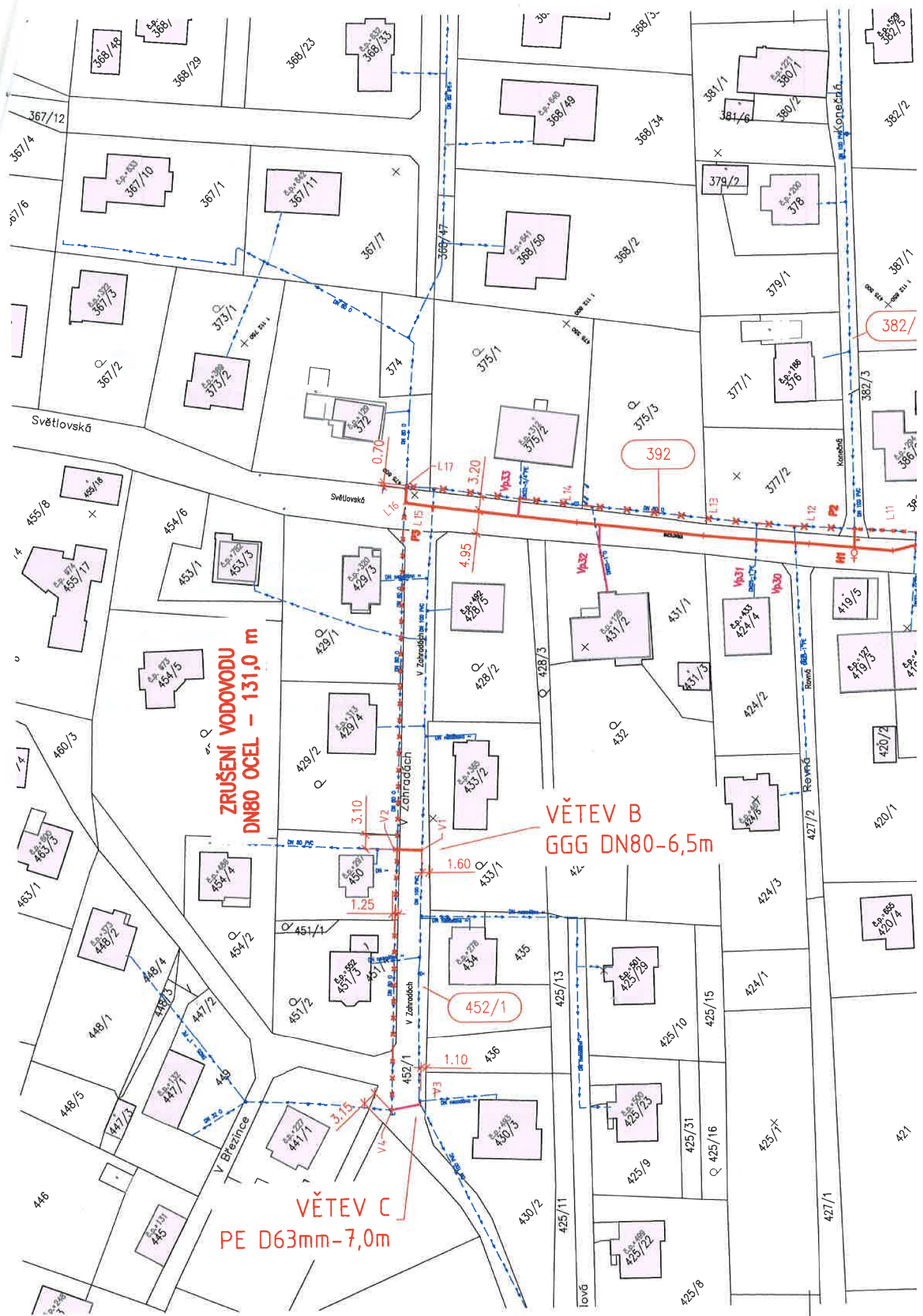
V Krmelíně dne 09.08.2023

Za budoucího povinného:

OBEC KRMELÍN -1-
Kostelní 70
739 24 Krmelín
IČ: 00296848 DIČ: CZ00296848

Ing. Yveta Kovalčíková
starostka obce

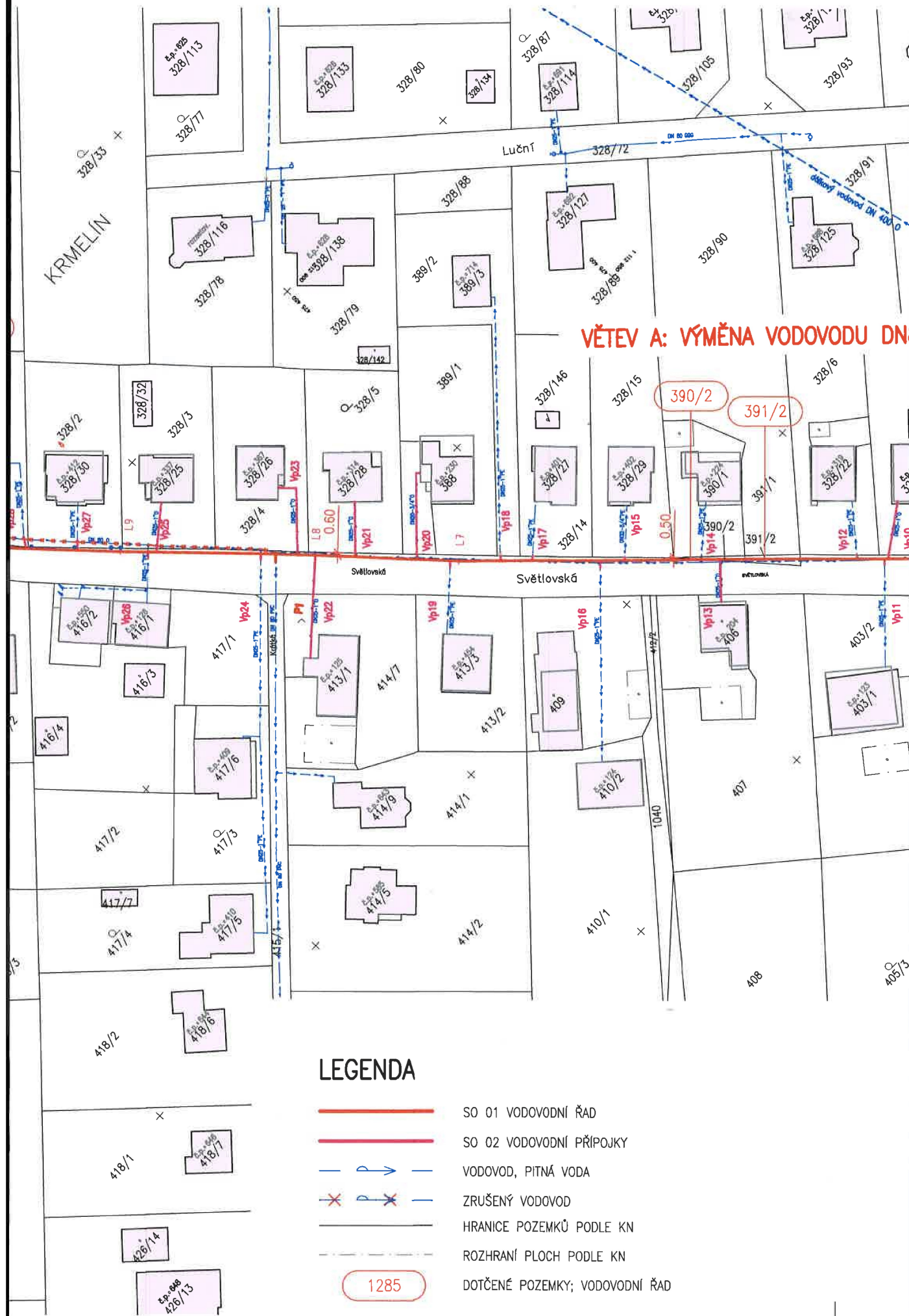
Příloha: situace

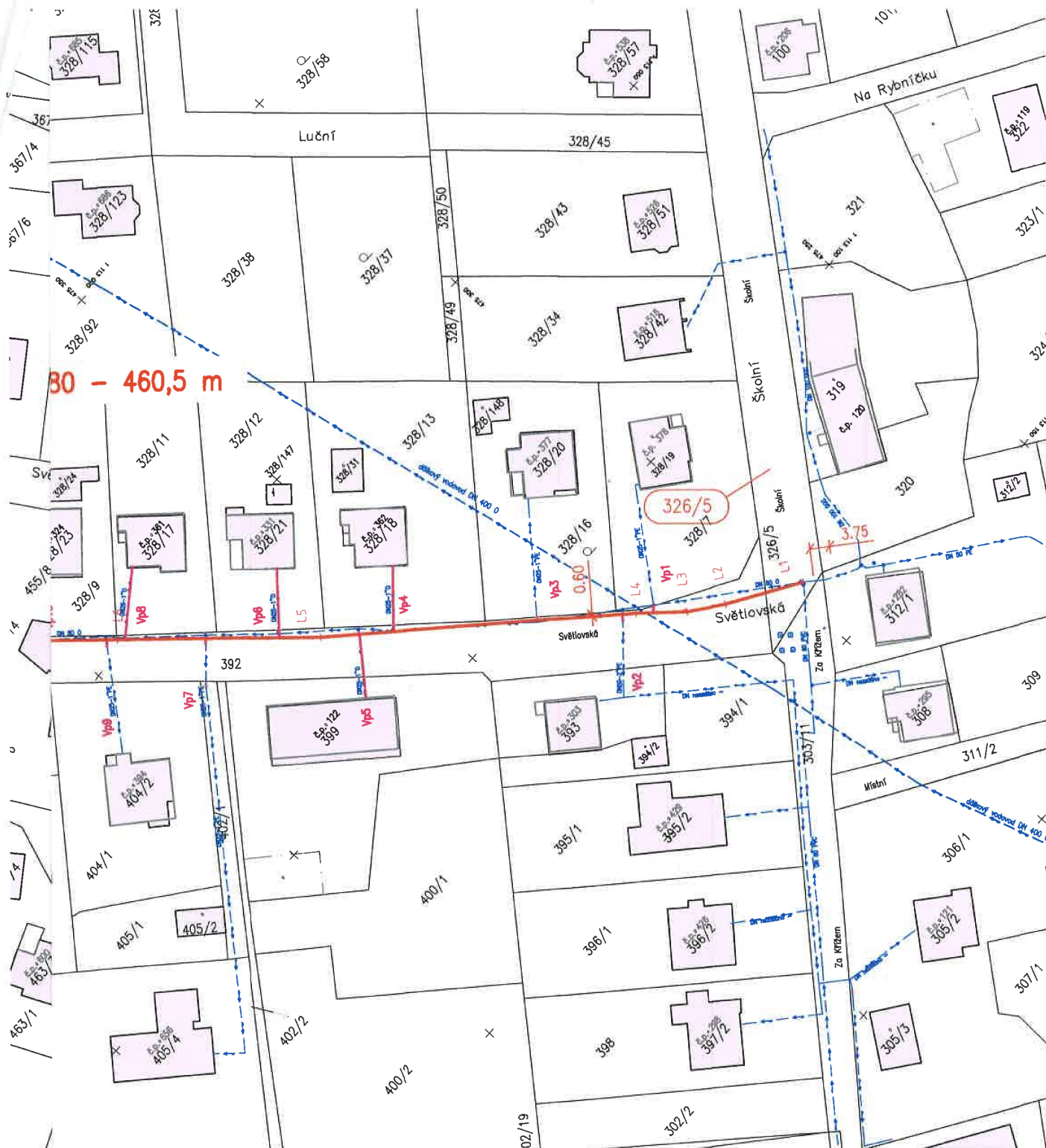


ZRUŠENÍ VODOVODU
DN80 OČEL - 131,0 m

VĚTEV B
GGG DN80-6,5m

VĚTEV C
PE D63mm-7,0m





Katastr. území: Krmelín

OBJEDNATEL: Aqualia infraestructuras inženýring, s.r.o.

NÁZEV:

KRMELÍN, ul. SVĚTLOVSKÁ – VÝMĚNA VODOVODU

ČÁST: —

DATUM	06/2023
STUPEŇ	DUR+DSP
ČÍS. ZAKÁZKY	01/2023
POČET FORMÁTŮ	3 x A4
MĚŘÍTKO	1 : 1000

RECHTIK – PROJEKT, Bělská 197, 739 24 Krmelín, tel.603 869 049, e-mail. rehtik-jrp@volny.cz