

Smlouva o dílo

(dále také „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních
a technických:

Telefon:

E-mail:

Obec Krmelín

Kostelní 70, 739 24 Krmelín

00296848

Ing. Yveta Kovalčíková – starostka

+420 724 135 569

kovalcikova@krmelin.cz

a

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele
jednat:

Telefon:

E-mail:

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Telefon:

E-mail:

FINKIS a.s.

Růžová 256/14, Město, 746 01 Opava

09645551

CZ09645551

Jan Gašpírek – člen správní rady

+420 725 431 616

jan.gaspierik@finkis.cz

David Lhotský

+420 605 546 082

david.lhotsky@finkis.cz

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem,
které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: „**Instalace fotovoltaického systému v obci Krmelín**“, (dále jen „dílo“), Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
2. Zhotovení díla bude rozděleno na dvě etapy. V rámci I. etapy díla se zhotovitel zavazuje vyhotovit projektovou dokumentaci pro provádění stavby fotovoltaického systému (dále jen „projekční práce“) jak jsou blíže popsány v článku 3 této smlouvy. V rámci II. etapy díla se zhotovitel zavazuje provést realizaci stavebních prací fotovoltaického systému dle projektové dokumentace (dále jen „stavební práce“) jak jsou blíže popsány v článku 4 této smlouvy.
3. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to jak dle obecně závazných právních předpisů, tak podmínek objednatele jakožto zadavatele ve veřejné zakázce, v rámci které se tato smlouva o dílo uzavírá.
5. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od zadávací dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

Článek 3

Projekční práce

1. V I. etapě zhotovení díla vypracuje zhotovitel projektovou dokumentaci v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádné provedení stavebních prací dle článku 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel provede projekční práce a dodávky specifikované v **zadávací dokumentaci – příloha č. 1 smlouvy a soupisu prací – jenž je součástí přílohy č. 1 smlouvy**. Projekční práce budou provedeny zhotovitelem v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) platnými ČSN EN A ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

Stavební práce

1. Stavební práce budou realizovány v souladu se zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele a projekční dokumentací vyhotovenou v I. etapě zhotovení díla. Zhotovitel provede stavební práce a dodávky specifikované v **projektové dokumentaci, soupisu prací, jenž je součástí přílohy č. 1 této smlouvy a v příloze č. 4 – Technické specifikace a datasheety pro Fotovoltaické moduly, měnič a elektrické akumulátory**. Soupis prací je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb předložený v nabídce ve výběrovém řízení, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Dále budou stavební práce provedeny zhotovitelem v souladu se stavebním povolením, právními a technickými

požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel poskytne také nezbytnou součinnost pro výkon činnosti koordinátora BOZP. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi objednatel.
3. Rozsah smlouvy je vymezen mimo soupis prací a projektovou dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
 - respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavebních prací včetně účetních dokladů nejméně po dobu 10 let od 1. ledna následujícího roku, kdy byla schválena závěrečná zpráva o projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
5. Zhotovitel je povinen, nejméně po dobu 10 let od 1. ledna následujícího roku, kdy byla schválena závěrečná zpráva o projektu, poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen jim umožnit přístup k dokumentaci, vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel má také povinnost informovat objednatele o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a na žádost objednatele či poskytovatele dotace poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. Dále je zhotovitel též povinen poskytnout objednateli, po dobu udržitelnosti projektu, bezplatnou součinnost při vypracovávání písemných zpráv a odpovědí na technické dotazy kontrolních orgánů poskytovatele dotace, které souvisí s plněním zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy uděluje souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel je povinen zajistit stejný souhlas i od jeho poddodavatelů.

Článek 5

Doba a místo plnění

1. Termín realizace projekčních prací:
Zahájení: ode dne podpisu smlouvy o dílo
2. Stavební práce budou ukončeny nejpozději do 8 týdne od schválení smlouvy o připojení výroby ze strany distributora
Místo plnění stavebních prací: Obec Krmelín
3. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy učiněné nejméně 4 dny před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

Článek 6 Cena za dílo

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	1 917 726,- Kč
Výše DPH (21 %)	402 722,46,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 320 448,46,- Kč

Cena za dílo se skládá z ceny za projekční práce a za stavební práce, které sestávají z následujících částek:

Cena za projekční práce celkem bez DPH	222 800,- Kč
Výše DPH (21 %)	46 788,- Kč
Cena za projekční práce celkem včetně DPH	269 588,- Kč

a

Cena za stavební práce celkem bez DPH	1 694 926,- Kč
Výše DPH (21 %)	355 934,46,- Kč
Cena za stavební práce celkem včetně DPH	2 050 860,46,- Kč

Cena byla stanovena na základě objednatel vypracovaného a zhotovitelem naceněného soupisu prací a odpovídá výsledku zadávacího řízení. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky v soupisu prací zhotovitele nemají vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Soupis prací bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika.

2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **soupis prací – jenž je součástí přílohy č. 1 smlouvy**. Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.
3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Změna ceny díla je přípustná jestliže
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

Změna ceny díla bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením dle článku 13, odst. 3. této smlouvy.

5. Přípustné jsou jen dodatečné práce, dodávky a/nebo služby, které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených prací, dodávek a/nebo služeb nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací, dodávek a/nebo služeb a ocení je v cenách stanovených na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky a/nebo služby v soupisu prací a ostatní práce, dodávky a/nebo služby dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS

Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty práce, dodávky a/nebo služby, které předem odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nutné pro realizaci díla, tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Nastane-li změna rozsahu předmětu díla vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:

- a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen ze soupisu prací zhotovitele (**jenž je součástí přílohy č. 1 smlouvy**). Pro práce a dodávky neuvedené v soupisu prací bude použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil soupis prací do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona,
- b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém soupisu prací,
- c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění,
- d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací objednatelem předloží objednateli návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce,
- e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení objednatelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle soupisu prací. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) - d) tohoto odstavce.

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Článek 7

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po ukončení realizace díla, tj. po protokolárním předání a převzetí díla. Cena za dílo bude hrazena následovně:
 - a) část ceny díla ve výši 50 % bude uhrazena nejpozději do 7 dnů od vystavení zálohové faktury, kterou zhotovitel vystaví do 7 dnů od uzavření této smlouvy;
 - b) část ceny díla ve výši 30 % ceny díla bude uhrazena nejpozději do 7 dnů od vystavení zálohové faktury, kterou zhotovitel vystaví do 3 dnů od doručení písemné výzvy k předání místa plnění dle článku 8 odst. 1 této smlouvy; a
 - c) část ceny díla ve výši 20 % ceny díla bude uhrazena nejpozději do 7 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, kterou zhotovitel vystaví do 3 dnů ode dne zpracování revizní zprávy k dílu.
2. Konečné vyúčtování celkové ceny díla bude provedeno ke dni předání díla objednateli. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, v jejíž výši bude zohledněno uhrazení zálohových faktur dle článku 7.2 této smlouvy.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“) obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 Zákona o DPH.

4. Bude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn do data splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu (faktury) předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností do 7 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou daňového dokladu (faktury) u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností do 7 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat:
Název projektu: „**Instalace fotovoltaického systému v obci Krmelín**“.

Článek 8

Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla, zařízení staveniště

1. Zahájení provádění stavebních prací bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel k převzetí místa zhotovitele vyzve písemnou výzvou doručenou zhotoviteli. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději **do 5 dnů** ode dne, kdy objednatel uhradí zálohovou fakturu dle článku 7 odst. 1 písm. b) této smlouvy. Stavební práce budou zahájeny po zaplacení zálohové faktury dle článku 6 odst. 1 písm. b) této smlouvy.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště **do 5 dnů** od předání díla objednateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.
5. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
6. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je **5 dnů** od data předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Článek 9

Sankce za porušení smlouvy

- 1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,02 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury (vč. zálohových faktur), je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3. V případě prodlení zhotovitele s ukončením dílčího plnění odsouhlaseného objednatelem a zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 4. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody.

Článek 10

Záruka za jakost

- 1. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2. Délka poskytnuté záruky:
 - a) Délka záruky celého fotovoltaického systému: 120 měsíců
 - b) Délka výkonové záruky fotovoltaických panelů: 420 měsíců
 - c) Délka záruky síťových střídačů + akumulace: 120 měsíců
 Servisní podmínky:
 - a) Hodinová sazba servisního úkonu v pozáruční době včetně cestovních nákladů: **2500,- Kč / hod (bez DPH)**
 - b) Sazba servisního úkonu v záruční době u prací a úkonů mimo vymezenou záruku: **2500,- Kč / hod (bez DPH)**
 - c) Rychlost dodání náhradních dílů nezbytných pro provoz v rámci záruční doby v kalendářních dnech: **45**
- 3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
- 4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do **5 pracovních dnů** od jejího obdržení a do dalších **5 pracovních dnů** od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

5. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, tj. pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání předložit.

Článek 11

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam poddodavatelů tvoří **přílohu č. 2 smlouvy**.
2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel může měnit poddodavatele jen ve výjimečných případech, a to vždy pouze po předchozím písemném oznámení učiněnému objednateli. Pokud se jedná o změnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného a dokončeného díla **delší než 60 dnů**.
3. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky), zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek 13

Ujednání společná a závěrečná

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a zněním jejích příloh se přednostně použijí ustanovení této smlouvy a následně ustanovení příloh v jejich níže uvedeném pořadí.
6. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své podpisy.

Článek 14 Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 - Technické specifikace a datasheety pro fotovoltaické moduly, měnič a elektrické akumulátory

Objednatel:

V KRMELÍNĚ dne 19.6.2023

Podpis: 

Jméno: Ing. Yveta Kovalčíková

OBEC KRMELÍN -3-
Kostelní 70
739 24 Krmelín
IČ: 00296848 DIČ: CZ00296848

Zhotovitel:

V Opavě dne 22.5.2023

 **finkis**
Podpis: 
IČ: 09645551 DIČ: CZ09645551
Růžova 14
Opava 746 01
www.finkis.cz

Jméno: Jan Gašperík

Funkce: Člen správní rady

INSTALACE FOTOVOLTAIČKÉHO SYSTÉMU V OBCI KRMELÍN

Obecní dům - Brušperská 77, 739 24 Krmelín - instalovaný výkon 20,8 kWp

STAVEBNÍ PRÁCE, DODÁVKY A SLUŽBY			
Položka	Cena [Kč]	Množství	Cena celkem
FVE panel 400 Wp	5 300,00 Kč	52	275 600,00 Kč
Konstrukce	1 890,00 Kč	52	98 280,00 Kč
Hybridní střídač - 10 kW	57 500,00 Kč	2	115 000,00 Kč
Propojovač hybridních střídačů	16 000,00 Kč	1	16 000,00 Kč
Odpojovač	1 900,00 Kč	26	49 400,00 Kč
RSS Transmitter	3 800,00 Kč	4	15 200,00 Kč
Montáž	48 880,00 Kč	1	48 880,00 Kč
Baterie 17,76	342 149,00 Kč	1	342 149,00 Kč
Rekonstrukce RPO + elektroinstalace	100 500,00 Kč	1	100 500,00 Kč
Revize	3 000,00 Kč	1	3 000,00 Kč
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, ADMINISTRATIVNÍ ČINNOST			
Položka	Cena [Kč]	Množství	Cena celkem
Projektová dokumentace	20 800,00 Kč	1	20 800,00 Kč
Studie stavebně-technického řešení	25 000,00 Kč	1	25 000,00 Kč
Odborné posouzení	35 000,00 Kč	1	35 000,00 Kč
Podání žádosti o dotace v rámci výzvy ModF - RES+ č.3/2022	25 000,00 Kč	1	25 000,00 Kč
Vyřízení smlouvy o připojení výroby - PDS	10 000,00 Kč	1	10 000,00 Kč

Cena za stavební práce, dodávky a služby - bez DPH:	1 064 009,00 Kč
Cena za stavební práce, dodávky a služby - DPH (21%):	223 441,89 Kč
Cena za stavební práce, dodávky a služby - s DPH (21%):	1 287 450,89 Kč

Cena za projektovou dokumentaci, administrativu - bez DPH	115 800,00 Kč
Cena za projektovou dokumentaci, administrativu - DPH (21%)	24 318,00 Kč
Cena za projektovou dokumentaci, administrativu - s DPH (21%)	140 118,00 Kč

Celková cena bez DPH	1 179 809,00 Kč
DPH (21%)	247 759,89 Kč
Celková cena s DPH:	1 427 568,89 Kč

Celková cena bez DPH	1 917 726,00 Kč
DPH (21%)	402 722,46 Kč
Celková cena s DPH (21%)	2 320 448,46 Kč

Obecní úřad - Kostelní 70, 739 24 Krmelín - instalovaný výkon 12 kWp

STAVEBNÍ PRÁCE, DODÁVKY A SLUŽBY			
Položka	Cena [Kč]	Množství	Cena celkem
FVE panel 400 Wp	5 300,00 Kč	30	159 000,00 Kč
Konstrukce	1 890,00 Kč	30	56 700,00 Kč
Hybridní střídač - 10 kW	57 500,00 Kč	1	57 500,00 Kč
Odpojovač	1 900,00 Kč	15	28 500,00 Kč
RSS Transmitter	3 800,00 Kč	2	7 600,00 Kč
Montáž	28 200,00 Kč	1	28 200,00 Kč
Baterie 10,66 kWh	209 917,00 Kč	1	209 917,00 Kč
Rekonstrukce RPO + elektroinstalace	80 500,00 Kč	1	80 500,00 Kč
Revize	3 000,00 Kč	1	3 000,00 Kč
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, ADMINISTRATIVNÍ ČINNOST			
Položka	Cena [Kč]	Množství	Cena celkem
Projektová dokumentace	12 000,00 Kč	1	12 000,00 Kč
Studie stavebně-technického řešení	25 000,00 Kč	1	25 000,00 Kč
Odborné posouzení	35 000,00 Kč	1	35 000,00 Kč
Podání žádosti o dotace v rámci výzvy ModF - RES+ č.3/2022	25 000,00 Kč	1	25 000,00 Kč
Vyřízení smlouvy o připojení výroby - PDS	10 000,00 Kč	1	10 000,00 Kč

Cena za stavební práce, dodávky a služby - bez DPH:	630 917,00 Kč
Cena za stavební práce, dodávky a služby - DPH (21%):	132 492,57 Kč
Cena za stavební práce, dodávky a služby - s DPH (21%):	763 409,57 Kč

Cena za projektovou dokumentaci, administrativu - bez DPH	107 000,00 Kč
Cena za projektovou dokumentaci, administrativu - DPH (21%)	22 470,00 Kč
Cena za projektovou dokumentaci, administrativu - s DPH (21%)	129 470,00 Kč

Celková cena bez DPH	737 917,00 Kč
DPH (21%)	154 962,57 Kč
Celková cena s DPH:	892 879,57 Kč

Datum vytvoření rozpočtu	22.05.2023
Za společnost:	FINKIS a.s.
Oprávněná osoba:	Jan Gašperík
Podpis:	 finkis

IČ: 09645551
DIČ: CZ09645551
Opava 746 01
www.finkis.cz

SEZNAM PODDODAVATELŮ
k veřejné zakázce malého rozsahu

„Instalace fotovoltaického systému v obci Krmelín“

Zadavatel	
Název:	Obec Krmelín
Sídlo:	Kostelní 70, 739 24 Krmelín
IČO:	00296848
Účastník	
Název:	FINKIS a.s.
Sídlo/místo podnikání:	Růžová 256/14, Město, 746 01 Opava
Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka jednat:	Jan Gašpírek – člen správní rady
IČO:	09645551

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží o této skutečnosti čestné prohlášení. Seznam poddodavatelů bude podepsaný oprávněnou osobou za dodavatele jednat.

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele: ELprojekt.cz s.r.o.

Adresa: Zástěrova 183, Staré Holice, 534 01 Holice

IČ: 28782194

Stručný popis předmětu plnění: Projektová dokumentace

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (%): 1,7 %

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (Kč bez DPH): 32 800,- Kč

Poddodavatel č. 2

Název poddodavatele: Atelier PRAJZ creative, s.r.o.

Adresa: Kostelní 582/3, 747 18 Píšť

IČ: 06268781

Stručný popis předmětu plnění: Energetické posouzení

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (%): 3,6 %

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (Kč bez DPH): 70 000,- Kč

V Opavě dne 22.5.2023

Za FINKIS a.s.

 finkis
Růžová 14
Opava 746 01
Č. 09645551
IČ: CZ08645551
www.finkis.cz

Podpis: _____
Jméno: Jan Gašpírek
Funkce: Člen správní rady



GOODWE
YOUR SOLAR ENGINE

ET PLUS+ Series

5-10kW | Three-phase Hybrid Inverter (HV)

The brand ET PLUS+ from GoodWe is a three-phase, high-voltage energy storage inverter that brings enhanced energy independence and maximizes self-consumption through smart control of loads and higher charging & discharging power. Covering a power range of 5 kW, 6.5kW, 8 kW and 10 kW, the ET PLUS+ allows 100% unbalanced output to maximize power output and features UPS-level switching time at 8 ms to inductive loads. In addition, the default SOC value and one-click battery charge further enhance safety.



Smart Control of Loads



150% DC Oversizing



Battery Ready



100% Unbalanced Output



8 ms UPS-level Switching

Technical Data	GW5K-ET	GW6.5K-ET	GW8K-ET	GW10K-ET
Battery Input Data				
Battery Type	Li-Ion			
Battery Voltage Range (V)	180~600			
Max. Charging / Discharging Current (A)	25			
Charging Strategy for Li-Ion Battery	Self-adaption to BMS			
PV String Input Data				
Max. DC Input Power (W)	6500	8450	9600	13000
Max. DC Input Voltage (V)*1	1000			
MPPT Range (V)	200~850			
Start-up Voltage (V)	180			
Min. Feed-in Voltage (V)*7	210			
MPPT Range for Full Load (V)	240~850	310~850	380~850	460~850
Nominal DC Input Voltage (V)	620			
Max. Input Current (A)	12.5 / 12.5	12.5 / 12.5	12.5 / 12.5	12.5 / 12.5
Max. Short Current (A)	15.2 / 15.2			
Number of MPPTs	2			
Number of Strings per MPPT	1 / 1			
AC Output Data (On-grid)				
Nominal Apparent Power Output to Utility Grid (VA)	5000	6500	8000	10000
Max. Apparent Power Output to Utility Grid (VA)*2,6	5500	7150	8800	11000
Nominal Apparent Power from Utility Grid (VA)	10000	13000	15000	15000
Max. Apparent Power from Utility Grid (VA)	10000	13000	15000	15000
Nominal Output Voltage (V)	400 / 380, 3L / N / PE			
Nominal Output Frequency (Hz)	50 / 60			
Max. AC Current Output to Utility Grid (A)	8.5	10.8	13.5	16.5
Max. AC Current From Utility Grid (A)	15.2	19.7	22.7	22.7
Output Power Factor	~1 (Adjustable from 0.8 leading to 0.8 lagging)			
Output THDi (@Nominal Output)	<3%			
AC Output Data (Back-up)				
Back-up Nominal apparent power (VA)	5000	6500	8000	10000
Max. Output Apparent Power (VA)	5000	6500	8000	10000
Peak Output Apparent Power (VA)*3	10000, 60sec	13000, 60sec	16000, 60sec	16500, 60sec
Max. Output Current (A)	8.5	10.8	13.5	16.5
Nominal Output Voltage (V)	400 / 380			
Nominal Output Frequency (Hz)	50 / 60			
Output THDv (@Linear Load)	<3%			
Efficiency				
Max. Efficiency	98.00%	98.00%	98.20%	98.20%
Max. Battery to Load Efficiency	97.50%	97.50%	97.50%	97.50%
Europe Efficiency	97.20%	97.20%	97.50%	97.50%
MPPT Efficiency	99.90%	99.90%	99.90%	99.90%
Protection				
Anti-islanding Protection	Integrated			
PV String Input Reverse Polarity Protection	Integrated			
Insulation Resistor Detection	Integrated			
Residual Current Monitoring Unit	Integrated			
Output Over Current Protection	Integrated			
Output Short Protection	Integrated			
Battery Input Reverse Polarity Protection	Integrated			
Output Over Voltage Protection	Integrated			
General Data				
Operating Temperature Range (°C)	-35~60			
Relative Humidity	0~95%			
Operating Altitude (m)	≤4000			
Cooling	Nature Convection			
Noise (dB)	<30			
User Interface	LED & APP			
Communication with BMS*4	RS485; CAN			
Communication with Meter	RS485			
Communication with EMS	RS485 (Insulated)			
Communication with Portal	Wi-Fi			
Weight (Kg)	24			
Size (Width × Height × Depth mm)	516 × 415 × 180			
Mounting	Wall Bracket			
Protection Degree	IP66			
Standby Self Consumption (W)*5	<15			
Topology	Battery Non-Isolation			

*1: For 1000V system, Maximum operating voltage is 950V.
 For Australia, safety, there will be a warning if PV voltage > 600V.

*2: According to the local grid regulation

*3: Can be reached only if PV and battery power is enough

*4: CAN communication is configured by default. If 485 communication is used, please replace the corresponding communication line

*5: No Back-up Output

*6: For Belgium Max. Output Apparent Power (VA) GW5K-ET is 5000; GW6.5K-ET is 6500; GW8K-ET is 8000; GW10K-ET is 10000

*7: When there is no battery connected, inverter starts feeding in only if string voltage is higher than 400V

*: Please visit GoodWe website for the latest certificates

belinus[®] BELGIAN DESIGN
AND QUALITY 

M8 N-type HJT Ultra Black GlasGlas

Heterojunction technology
90% Bifaciality

100% power output guarantee for 35 years



390 | 400_{WP}
214 | 220^W/M²



LLOYD'S

Underwriters



Mechanical Characteristics

Laminate Structure	Glass/ POE/ Cells/ POE/ Glass
Cell Type	HJT Mono 166 x 83 mm
Cell Connection	120 (60x2)
Module Dimensions	1755 x 1038 x 30 mm
Weight	23.5kg
Junction Box	Degree of protection IP68
Output Cable	4mm², 1200mm in length
Connectors Type	Staubli MC4
Frame	Anodised Aluminum Alloy
Encapsulant	POE
Front Load	5400 Pa
Real Load	2400 Pa
Glass Thickness	(F) 2.0mm DLAR Solar glass (B) 2.0mm Solar glass

Electrical Characteristics (STC*)

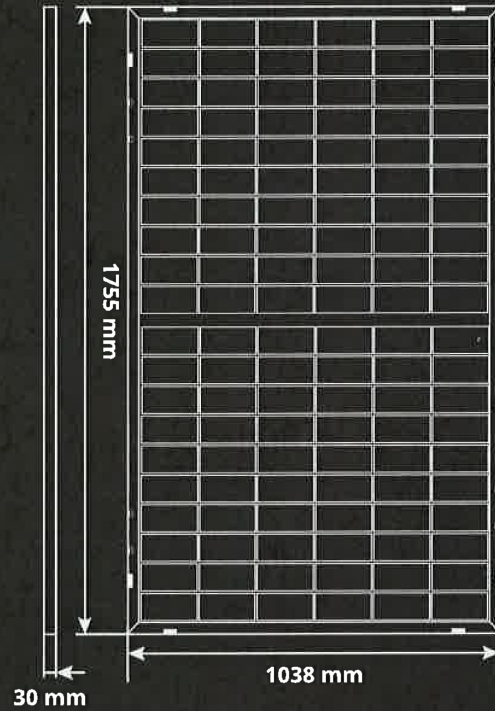
	Front	Extra Power (assuming 10% of reflected light to the back)
Maximum Power (Pmax)	390W 400W	426
Max Module Efficiency(%)	21.4% 22.0%	23.4%
Voltage at Max Power (Vmp)	37.9V 38.4V	37.2V
Current at Max Power (Imp)	10.3A 10.4A	11.5A
Open Circuit Voltage (Voc)	44.5V 44.7V	44.7V
Short Circuit Voltage (Isc)	10.6A 10.7V	12.1A
Operating Module Temperature	-40 to +85°C	
Maximum System Voltage	DC1500V	
Maximum Series Fuse	20A	
Rating Power Sorting	0~+5W	
Bifaciality (%)	90	

Qualifications and certificates



Certificates available upon special requests. Additional charges may apply.
Both the Belinus solar cells and solar modules are made by suppliers in the Bloomberg Tier 1 List.

Technical Characteristics



Temperature Characteristics

Nominal Operating Cell Temp. (NOCT)	44°C (±2°C)
Temperature Coefficient of Pmax	-0.255 %/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.235 %/°C
Temperature Coefficient of Isc	0.04 %/°C

Packaging Information

Container	40'HC
Pieces per pallet	36
Pallets per container	26
Pieces per container	936

Belinus M8 HJT All-In-One Warranty

VS

Conventional Solar Panel Warranty

35 years	Service Warranty	✗
✓	Shipping - new part	✗
✓	Shipping - old part	✗
✓	Installation	✗
35 years	Product Warranty	15 years
100%	Power Warranty	
0%	Start point	97%
100%	Yearly decline	0.7%
100%	End point (25 years)	80%
100%	End point (35 years)	✗

BE-DSH2022 V8

All rights reserved. Subject to change. Errors excepted.

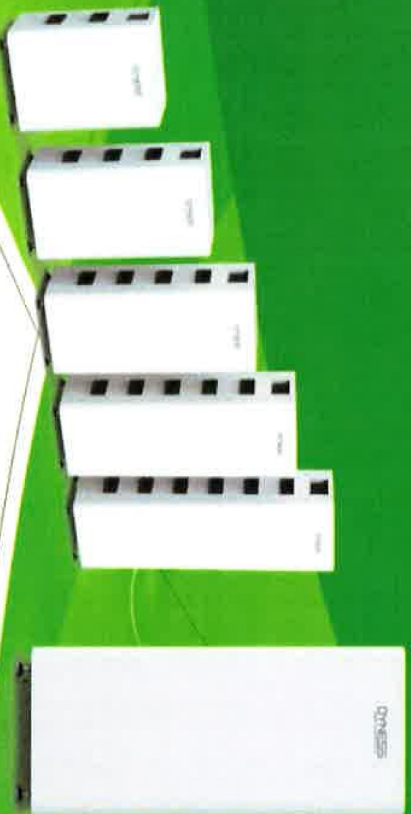
belinus

BELINUS SOLAR BV | Thor Park 8300, 3600 Genk, Belgium | TEL +32 (0) 16 91 03 14 | EMAIL info@belinus.be | WEB www.belinus.be

.AGORIA SOLAR TEAM

Dyness Tower

Safe and Reliable • IP45 Protection • Flexible Size • Quick Installation



Features and advantages

- Maximum safety performance with LFP technologies
- Built-in aluminum heat sink, optional heating solutions
- Compact design with flexible size options
- IP54 protection
- Compatible with leading inverter brands
- Black start function available, quick installation



SPECIFICATION

Model	Tower T7	Tower T10	Tower T14	Tower T17	Tower T21
Usable Energy	7.10kWh	10.66kWh	14.20kWh	17.76kWh	21.31kWh
Normal Capacity	37Ah	37Ah	37Ah	37Ah	37Ah
Normal Voltage	182V	288V	384V	480V	576V
Maximum Continuous Discharge Power ^[1]	4.28kW	6.39kW	8.52kW	10.65kW	12.78kW
Maximum Continuous Charge Power ^[2]	4.28kW	6.39kW	8.52kW	10.65kW	12.78kW
Net Weight	105kg	140kg	187kg	228kg	269kg
Dimensions(W*H)	700*504*380mm	800*504*380mm	1100*504*380mm	1300*504*380mm	1500*504*380mm
Protection Level	IP54	IP54	IP54	IP54	IP54
Calendar Life ^[1]	8000 Cycles	8000 Cycles	8000 Cycles	8000 Cycles	8000 Cycles
Charging Temperature Range	0~50°C	0~50°C	0~50°C	0~50°C	0~50°C
Discharging Temperature Range	-10~50°C	-10~50°C	-10~50°C	-10~50°C	-10~50°C
Internal Battery Module	HV9537	HV9537	HV9537	HV9537	HV9537
Module Connection	series	series	series	series	series
Module Number	2	3	4	5	6
Communication	CAN	CAN	CAN	CAN	CAN
Warranty	10 Years	10 Years	10 Years	10 Years	10 Years
Compatible Inverter	Gooden, Luzcons, more brands are under testing				
Certification	TUVCE, IEC62619, IEC62400, UN38.3				

[1] Test conditions: 0~20°C Charging/Discharging, @25°C, 80% DoD

[2] Maximum Continuous Discharge/Charge Power when communicate with inverter S 0 BC