

č.j.: 004-15351/2023
č. M 6/2/17

Smlouva o dílo

(dále také „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních
a technických:

Telefon:

E-mail:

Obec Krmelín

Kostelní 70, 739 24 Krmelín

00296848

Ing. Yveta Kovalčíková – starostka

+420 724 135 569

kovalcikova@krmelin.cz

OBECNÍ ÚŘAD K R M E L Í N		Čís. dopisu
Došlo: 21-06-2023	Č.j.: 004-1609/2023	Vytizuje:
Přílohy: —		ukl. znak: 56.8

a

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele
jednat:

Telefon:

E-mail:

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Telefon:

E-mail:

FINKIS a.s.

Růžová 256/14, Město, 746 01 Opava

09645551

CZ09645551

Jan Gašpírek – člen správní rady

+420 725 431 616

jan.gaspierik@finkis.cz

David Lhotský

+420 605 546 082

david.lhotsky@finkis.cz

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnosti,
které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: „**Instalace fotovoltaického systému v obci Krmelín**“, (dále jen „dílo“), Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
2. Zhotovení díla bude rozděleno na dvě etapy. V rámci I. etapy díla se zhotovitel zavazuje vyhotovit projektovou dokumentaci pro provádění stavby fotovoltaického systému (dále jen „projekční práce“) jak jsou blíže popsány v článku 3 této smlouvy. V rámci II. etapy díla se zhotovitel zavazuje provést realizaci stavebních prací fotovoltaického systému dle projektové dokumentace (dále jen „stavební práce“) jak jsou blíže popsány v článku 4 této smlouvy.
3. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to jak dle obecně závazných právních předpisů, tak podmínek objednatele jakožto zadavatele ve veřejné zakázce, v rámci které se tato smlouva o dílo uzavírá.
5. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od zadávací dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

Článek 3 Projekční práce

1. V I. etapě zhotovení díla vypracuje zhotovitel projektovou dokumentaci v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádné provedení stavebních prací dle článku 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel provede projekční práce a dodávky specifikované v **zadávací dokumentaci – příloha č. 1 smlouvy a soupisu prací – jenž je součástí přílohy č. 1 smlouvy**. Projekční práce budou provedeny zhotovitelem v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) platnými ČSN EN A ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4 Stavební práce

1. Stavební práce budou realizovány v souladu se zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele a projekční dokumentací vyhotovenou v I. etapě zhotovení díla. Zhotovitel provede stavební práce a dodávky specifikované v **projektové dokumentaci, soupisu prací, jenž je součástí přílohy č. 1 této smlouvy a v příloze č. 4 – Technické specifikace a datasheety pro Fotovoltaické moduly, měnič a elektrické akumulátory**. Soupis prací je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb předložený v nabídce ve výběrovém řízení, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Dále budou stavební práce provedeny zhotovitelem v souladu se stavebním povolením, právními a technickými

požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel poskytne také nezbytnou součinnost pro výkon činnosti koordinátora BOZP. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi objednatel.
3. Rozsah smlouvy je vymezen mimo soupis prací a projektovou dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
 - respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavebních prací včetně účetních dokladů nejméně po dobu 10 let od 1. ledna následujícího roku, kdy byla schválena závěrečná zpráva o projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
5. Zhotovitel je povinen, nejméně po dobu 10 let od 1. ledna následujícího roku, kdy byla schválena závěrečná zpráva o projektu, poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen jim umožnit přístup k dokumentaci, vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel má také povinnost informovat objednatele o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a na žádost objednatele či poskytovatele dotace poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. Dále je zhotovitel též povinen poskytnout objednateli, po dobu udržitelnosti projektu, bezplatnou součinnost při vypracovávání písemných zpráv a odpovědí na technické dotazy kontrolních orgánů poskytovatele dotace, které souvisí s plněním zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy uděluje souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel je povinen zajistit stejný souhlas i od jeho poddodavatelů.

Článek 5

Doba a místo plnění

1. Termín realizace projekčních prací:
Zahájení: ode dne podpisu smlouvy o dílo
2. Stavební práce budou ukončeny nejpozději do 8 týdne od schválení smlouvy o připojení výroby ze strany distributora
Místo plnění stavebních prací: Obec Krmelín
3. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy učiněné nejméně 4 dny před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

Článek 6 Cena za dílo

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	1 917 726,- Kč
Výše DPH (21 %)	402 722,46,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 320 448,46,- Kč

Cena za dílo se skládá z ceny za projekční práce a za stavební práce, které sestávají z následujících částek:

Cena za projekční práce celkem bez DPH	222 800,- Kč
Výše DPH (21 %)	46 788,- Kč
Cena za projekční práce celkem včetně DPH	269 588,- Kč

a

Cena za stavební práce celkem bez DPH	1 694 926,- Kč
Výše DPH (21 %)	355 934,46,- Kč
Cena za stavební práce celkem včetně DPH	2 050 860,46,- Kč

Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného soupisu prací a odpovídá výsledku zadávacího řízení. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky v soupisu prací zhotovitele nemají vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Soupis prací bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika.

2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný soupis prací – jenž je součástí přílohy č. 1 smlouvy. Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.
3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Změna ceny díla je přípustná jestliže
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

Změna ceny díla bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením dle článku 13, odst. 3. této smlouvy.

5. Přípustné jsou jen dodatečné práce, dodávky a/nebo služby, které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených prací, dodávek a/nebo služeb nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací, dodávek a/nebo služeb a ocení je v cenách stanovených na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky a/nebo služby v soupisu prací a ostatní práce, dodávky a/nebo služby dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS

Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty práce, dodávky a/nebo služby, které předem odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nutné pro realizaci díla, tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Nastane-li změna rozsahu předmětu díla vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:

- a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen ze soupisu prací zhotovitele (**jenž je součástí přílohy č. 1 smlouvy**). Pro práce a dodávky neuvedené v soupisu prací bude použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil soupis prací do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona,
- b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém soupisu prací,
- c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění,
- d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací objednatelem předloží objednateli návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce,
- e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení objednatelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle soupisu prací. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) - d) tohoto odstavce.

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Článek 7 Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po ukončení realizace díla, tj. po protokolárním předání a převzetí díla. Cena za dílo bude hrazena následovně:
 - a) část ceny díla ve výši 50 % bude uhrazena nejpozději do 21 dnů od vystavení zálohové faktury, kterou zhotovitel vystaví do 7 dnů od uzavření této smlouvy;
 - b) část ceny díla ve výši 30 % ceny díla bude uhrazena nejpozději do 21 dnů od vystavení zálohové faktury, kterou zhotovitel vystaví do 3 dnů od doručení písemné výzvy k předání místa plnění dle článku 8 odst. 1 této smlouvy; a
 - c) část ceny díla ve výši 20 % ceny díla bude uhrazena nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, kterou zhotovitel vystaví do 3 dnů ode dne zpracování revizní zprávy k dílu.
2. Konečné vyúčtování celkové ceny díla bude provedeno ke dni předání díla objednateli. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, v jejíž výši bude zohledněno uhrazení zálohových faktur dle článku 7.2 této smlouvy.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“) obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 Zákona o DPH.

4. Bude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn do data splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu (faktury) předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností do 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou daňového dokladu (faktury) u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností do 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat:

Název projektu: „**Instalace fotovoltaického systému v obci Krmelín**“.

Článek 8

Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla, zařízení staveniště

1. Zahájení provádění stavebních prací bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel k převzetí místa zhotovitele vyzve písemnou výzvou doručenou zhotoviteli. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději **do 5 dnů** ode dne, kdy objednatel uhradí zálohovou fakturu dle článku 7 odst. 1 písm. b) této smlouvy. Stavební práce budou zahájeny po zaplacení zálohové faktury dle článku 6 odst. 1 písm. b) této smlouvy.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště **do 5 dnů** od předání díla objednateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.
5. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
6. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je **5 dnů** od data předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Článek 9

Sankce za porušení smlouvy

- 1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,02 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury (vč. zálohových faktur), je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3. V případě prodlení zhotovitele s ukončením dílčího plnění odsouhlaseného objednatelem a zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 4. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody.

Článek 10

Záruka za jakost

- 1. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2. Délka poskytnuté záruky:
 - a) Délka záruky celého fotovoltaického systému: 120 měsíců
 - b) Délka výkonové záruky fotovoltaických panelů: 420 měsíců
 - c) Délka záruky síťových střídačů + akumulace: 120 měsícůServisní podmínky:
 - a) Hodinová sazba servisního úkonu v pozáruční době včetně cestovních nákladů: **2500,- Kč / hod (bez DPH)**
 - b) Sazba servisního úkonu v záruční době u prací a úkonů mimo vymezenou záruku: **2500,- Kč / hod (bez DPH)**
 - c) Rychlost dodání náhradních dílů nezbytných pro provoz v rámci záruční doby v kalendářních dnech: **45**
- 3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
- 4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do **5 pracovních dnů** od jejího obdržení a do dalších **5 pracovních dnů** od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

5. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, tj. pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání předložit.

Článek 11

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel může měnit poddodavatele jen ve výjimečných případech, a to vždy pouze po předchozím písemném oznámení učiněnému objednateli. Pokud se jedná o změnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného a dokončeného díla **delší než 60 dnů**.
3. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky), zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek 13

Ujednání společná a závěrečná

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a zněním jejích příloh se přednostně použijí ustanovení této smlouvy a následně ustanovení příloh v jejich níže uvedeném pořadí.
6. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své podpisy.
9. Tuto smlouvu schválila Rada obce na své 17. schůzi dne 5. 6. 2023 pod usnesením 6/2/17.

Článek 14 Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:
- Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace
- Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 - Technické specifikace a datasheety pro fotovoltaické moduly, měnič a elektrické akumulátory

Objednatel:

V KRMELÍNĚ dne 26. 6. 2023

Podpis: 

Jméno: Ing. Yveta Kovalčíková

Funkce: starostka obce

OBEC KRMELÍN

Kostelní 70

739 24 Krmelín

IČ: 00296848 DIČ: CZ00296848

Zhotovitel:

V Opavě dne 12.6.2023

Podpis: 

Jméno: Jan Gašpírek

Funkce: Člen správní rady

 finkis

IČ: 09645851

DIČ: CZ09645851

Růžová 14

Opava 746 01

www.finkis.cz