

Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

MPA ProjektStav s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35916

se sídlem: Habrová 1132/6, 710 00 Slezská Ostrava
IČ: 28634403
DIČ: CZ28634403
Bank. spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 1387724648/2700

Zastoupená: Ing. Pavlem Matějkem, jednatelem
Telefon: +420 775 890 870
E-mail: matejek@mpa-projektstav.cz
/dále jen „*zhotovitel*“/

a

Obec Krmelín

Kostelní 70, 739 24 Krmelín

IČ: 00296848
DIČ: CZ00296848
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1681981389/5500

Zastoupená: Ing. Yvetou Kovalčíkovou, starostkou
Telefon: +420 724 135 569
E-mail: kovalcikova@krmelin.cz
(dále jen „*objednatel*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatel a objednateli odevzdá dílo, spočívající ve:

„Výstavba obecních nájemních bytů v Krmelíně“
(dále jen „*dílo*“),

v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Předpokládaná velikost stavby	do 300 m ²
Výměra pozemků	902 m ²
Parcela č.	46, 47, 48
Katastrální území	Krmelín [674508]

Jednostupňová projektová dokumentace pro „**Výstavbu obecních nájemních bytů v Krmelíně**“ bude vypracována v souladu s platnou legislativou - dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., č. 146/2008 Sb., č. 501/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhl. 62/2013 a 63/2013 Sb.). ve stupni pro stavební řízení (DSP) v podrobnostech pro provedení stavby a bude podkladem pro vydání územního souhlasu a ohlášení stavby.

III. Cena díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly takto:

Celková cena za vyhotovení díla dle článku II. Předmět smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na částku:

574 750 Kč

(slovy: Pětsetsedmdesátčtyřitisícsešmdsetpadesát-korunčeských), vč. 21 % DPH.

Cena za dílo bez DPH	475 000 Kč
DPH 21 %	99 750 Kč
Cena celkem vč. DPH	574 750 Kč

Výše uvedená celková cena díla je cenou pevnou za položkový rozpočet - viz. příloha č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy. Celková cena může být měněna pouze na základě dohody obou smluvních stran.

Rozdělení projektových prací:

1) PD bouracích prací pro odstranění objektu včetně předání souhlasu odstraněním stavby

Cena bez DPH 90 000 Kč

2) Studie

Cena bez DPH 95 000 Kč

3) Jednostupňová PD ve stupni DPS včetně podrobného položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr

Cena bez DPH 290 000 Kč

Součástí zpracování a vyřízení PD a povolení nejsou poplatky na příslušných úřadech. Veškeré poplatky budou účtovány nad rámec SOD.

Podkladem pro úhradu bude vystavená dílčí faktura (splatnost 30 kalendářních dnů), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a bude splatná na účet zhotovitele.

Konečná (poslední) faktura bude obsahovat doúčtování případných poplatků, aj. vzniklých plateb.

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit.

IV.

Doba plnění díla

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle článku II. této smlouvy:

Termín zpracování projektové dokumentace:

Projektová dokumentace bouracích prací: do **10 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo

Studie: do **10 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo

Projektová dokumentace ve stupni DPS: do **28 týdnů** od odsouhlasené studie

Doba vyřízení je závislá od získání jednotlivých stanovisek správců sítí a dotčených orgánů. V případě neočekávaných požadavků při vyřízení dokladové části (nesouhlasná stanoviska dotčených organizací, nezaviněná zhotovitelem) může dojít k prodloužení termínu v čase potřebném ke zdárnému vyřízení.

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace RD poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení.

K předání a převzetí kompletní PD dojde po získání stavebního povolení. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

V.

Ochrana údajů a zachování důvěrnosti

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv a všechny informace, které si poskytly v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy a dále informace tvořící její obsah a informace, které si poskytnou, či které jinak vyplnou z jejího plnění, zůstanou dle jejich vůle důvěrné.

Smluvní strany se zavazují, že nebudou v souvislosti s ochranou údajů podle této Smlouvy jednat tak, aby svým jednáním způsobily druhé Smluvní straně škodu, pokud mohly důvodně předpokládat, že takováto škoda může druhé Smluvní straně vzniknout.

Smluvní strany se dohodly, že tyto informace nikomu neprozradí a zajistí takové opatření, které znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předcházející věty se nevztahuje na případy, kdy:

- a. smluvní strany mají opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
- b. tyto informace poskytnou fyzickým/právníckým osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti; a/nebo

- c. se tyto informace stanou veřejně známými či dostupnými, jiným způsobem nežli porušením ustanovení tohoto článku.

Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že obě Smluvní strany zpracovávají a zajišťují ochranu osobních údajů v rámci této Smlouvy v souladu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen jako „Nařízení“).

Smluvní strany se dohodly, že budou zpracovávat osobní údaje druhé Smluvní strany na základě následujících právních titulů: plnění právní povinnosti, plnění smlouvy, oprávněný zájem, to vše v souladu s Nařízením.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání této Smlouvy. Ukončením Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran, týkající se bezpečnosti a ochrany osobních údajů, a to až do okamžiku jejich protokolární úplné likvidace či řádné a úplné anonymizace.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Objednatel není oprávněn dílo měnit.

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Zhotovitel má v takovém případě právo na zaplacení ceny, které odpovídá poměru prací na zhotovení díla, které byly vykonány do doby účinnosti odstoupení. Objednatel je dále povinen zaplatit náklady, které do té doby zhotoviteli vznikly. Smluvní záloha zaplacená objednatelem bude prioritně použita započtením k úhradě nákladů zhotovitele. Zhotovitel předá objednateli v elektronické podobě rozpracovanou část projektu.

Adresy, vč. emailového a tel. kontaktu smluvních stran uvedené v hlavičce této smlouvy se považují dle ujednání stran za závazné pro doručování veškerých písemností vztahujících se k závazkovému vztahu, založenému touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují, že se budou po celou dobu trvání závazkového vztahu z této smlouvy zdržovat na těchto adresách a že si zde budou přebírat poštu. Dojde-li v mezidobí ke změně bydliště, emailového nebo tel. kontaktu nebo adresy pro doručování některé ze smluvních stran, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu o tom informovat.

Tuto smlouvu lze měnit výhradně ve formě písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Závaznými podklady pro provedení díla je - tato smlouva a příloha: položkový rozpočet.

VII. Záruky, odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle technologických pravidel a platných ČSN. Je-li pro provádění díla stanovena jiná závazná technická norma, je zhotovitel povinen takovou normu při provádění díla dodržet. To platí i o zvláštních právních předpisech.

Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

Objednatel má právo v případě vad dokumentace, které řádně a bez zbytečného odkladu reklamoval, a které zhotovitel uznal za oprávněné, na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu pro provedení prací odevzdal objednatel. Na žádost objednatele je však povinen s ním dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

VIII. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami a uhrazení konečné faktury dle článku III. Cena díla a způsob úhrady.

IX. Zajištění plnění povinností

Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VII. odst. 4 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z vystavené faktury.

Při prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nedokončené ceny díla za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Tato smlouva byla schválena dne 8. 8. 2022 na 97. schůzi Rady obce

V Krmelíně dne 15. 8. 2022



za objednatele

OBEC KRMELÍN -3-
Kostelní 70
739 24 Krmelín
IČ: 00296848 DIČ: CZ00296848



za zhotovitele

MPA ProjektStav s.r.o.
Habrová 1132/6
710 00 Slezská Ostrava
IČ: 28634403

Příloha č. 1: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na akci:

„Pořízení projektové dokumentace k záměru výstavby obecních nájemních bytů v Krmelíně“

Identifikační údaje uchazeče

MPA ProjektStav s.r.o.

Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

DIČ: CZ28634403

IČO: 28634403

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35916.

Zastoupený: Ing. Pavel Matějek

Telefon: 775 890 870

e-mail: matejek@mpa-projektstav.cz

Předmět cenové nabídky

Předmětem cenové nabídky je zpracování projektové dokumentace pro demolicí objektu, studie, jednostupňové projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DPS) na realizaci díla „**Pořízení projektové dokumentace k záměru výstavby obecních nájemních bytů v Krmelíně**“, včetně inženýrské činnosti k této akci v rozsahu vydání souhlasu s odstraněním stavby, popř. povolení odstranění stavby a zajištění jeho vydání, pro zajištění vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Obsahem cenové nabídky je:

- Projektová dokumentace pro demolicí objektu, ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech pro provedení stavby (DPS), bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., č. 501/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhl. 62/2013 Sb., 405/2017 Sb. a 63/2013 Sb.), včetně položkového rozpočtu. Součástí díla bude inženýrská činnost v rozsahu nutném pro zajištění všech stanovisek, souhlasů a vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy atd. potřebných pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a zajištění jejich vydání.
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými ČSN, zákony, vyhláškami aj. předpisy (bezpečnostními, požárními atd.), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek.
- PD bude obsahovat výškopisné a polohopisné zaměření objektu včetně soutisku s katastrální mapou, zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu, stavebně technický průzkum a další nezbytné průzkumy a případné přeložky inženýrských sítí.
- Součástí PD bude podrobný položkový rozpočet a slepý výkaz výměr pro účely veřejné zakázky na výběr zhotovitele a realizaci stavby (bez obchodních názvů a značek).
- PD pro DSP bude předána objednateli v tištěné podobě v 6 vyhotoveních, autorizována a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech doc., xls., pdf., dwg. PD pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech doc., xls., pdf., dwg.

Nabídková cena

Nabídková cena je stanovena individuální kalkulací, členěna dle stupňů projektové dokumentace a činí:

1/ PD bouracích prací pro odstranění objektu včetně předání souhlasu odstraněním stavby

Cena bez DPH 90 000 Kč

2/ Studie

Cena bez DPH 95 000 Kč

2/ Jednostupňová PD ve stupni DPS včetně podrobného položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr

Cena bez DPH 290 000 Kč

Nabídková cena celkem

Cena bez DPH 475 000 Kč

DPH 21 % 99 750 Kč

Cena vč. 21 % DPH 574 750 Kč

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnuje veškeré náklady na splnění zakázky a je závazná po dobu do 6 měsíců od data předložení zadavateli. V cenách jednotlivých částí projektové dokumentace je zahrnuta i cena za inženýrskou činnost spojenou s vyřízením souhlasu s odstraněním stavby a společného povolení.

Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení faktury zadavateli

Termíny

Termíny jednotlivých stupňů projektové dokumentace jsou stanoveny vždy po podání PD na úřad pro vydání stanovisek. Lhůty pro vydání koordinovaného stanoviska, pravomocného souhlasu s odstraněním stavby a pravomocného stavebního povolení uchazeč není schopen ovlivnit, proto nejsou v termínech započítány.

Projektová dokumentace bouracích prací do 10 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

Studie do 10 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

Projektová dokumentace ve stupni DPS do 28 týdnů od odsouhlasené studie

Záruční doba

Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** a začíná běžet od data předání díla zadavateli

V Ostravě dne 19.7.2022

Ing. Pavel Matějka
jednatel společnosti

