

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I. Smluvní strany

Obec Krmelín
ul. Kostelní č. 70
739 24 Krmelín

Zastoupená:

IČ:

DIČ:

Ing. Yvetou Kovalčíkovou – starostkou

002 96 848

CZ00296848

(dále jen „Objednatel“)

a

ATELIER 38 s.r.o.
Porážková 1424/20,
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupená ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Den zápisu v obchodním rejstříku:

Spisová značka:

Vladimírem Milatou – jednatelem společnosti

258 58 343

CZ25858343

317298001/5500

13. června 2000 u KS Ostrava

oddíl C, vložka 22647

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy o dílo je zhotovení a předání díla, uvedeného v odst. 2 a odst. 3. tohoto článku zhotovitelem objednateli a současně převzetí a zaplacení díla objednatelem zhotoviteli, to vše za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí vypracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti včetně zajištění vydání pravomocných stavebních povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon na akci:

„Revitalizace vodního toku Machůvka“

Místo stavby: katastrální území Krmelín.

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci v následujícím rozsahu:

I. část: Koncepce řešení (Studie proveditelnosti).

- Geodetické práce, geodetické zaměření vodního toku a jeho nejbližšího okolí,
- Vypracování příčných řezů, výškových úrovní stávajícího stavu,
- Monitoring objektů (staveb) podél vodního toku, které mohou být ovlivněny stavebními úpravami prostřednictvím fotodokumentace,
- Statické posouzení rekonstrukce opěrných zdí,
- Zajištění operativních dat z Českého hydrometeorologického ústavu o N-letých průtocích,
- Posouzení odtokových poměrů (z důvodu provedení zatrubnění vodního toku),

- Geotechnický průzkum pro posouzení únosnosti základové spáry
- Vypracování koncepce řešení revitalizace pro projednání se zástupci Obce Krmelín,
- Dopracování odsouhlasené koncepce pro projednání s Povodím Odry,
- Projednání s Povodím Odry – inženýrská činnost.

II. část: Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

- Statika opěrných zdí,
- Biologické hodnocení (výskyt zvl. chráněných živočichů v korytě),
- Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení,
- Plán BOZP při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP.

III. část: Výkon inženýrské činnosti za účelem zajištění společného povolení.

- Výkon inženýrské činnosti v rozsahu zajištění všech dokladů a dílčích povolení a rozhodnutí potřebných pro podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, tak, aby dotčené orgány a veřejnoprávní organizace tyto žádosti mohly schválit v termínu bez vad a námitek.

IV. část: Dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu.

- Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

V. část: Výkon autorského dozoru.

- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

4. Dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování a bude opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
5. Specifikace předmětu díla včetně rozkladu ceny jednotlivých částí je přílohou č.1 této smlouvy.
6. **Počet vyhotovení předmětu smlouvy čl. I. odst. 3. je stanoven takto:**

I. část: Koncepce řešení (Studie proveditelnosti) bude expedována v potřebném množství pro výkon inženýrské činnosti, po projednání s Povodím Odry bude dokumentace předána Objednateli ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě. **Přípravné práce a průzkumy budou sloužit pro potřeby vypracování koncepce řešení, nebudou expedovány samostatně.**

II. část: Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude expedována v potřebném množství pro výkon inženýrské činnosti. Po projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci sítě technické infrastruktury bude Objednateli upravená dokumentace předána ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě.

III. část: Výkon inženýrské činnosti za účelem zajištění společného povolení . Dokumentace ověřená stavebním úřadem v 1 vyhotovení a povolení stavby bude předáno bezodkladně po nabytí právní moci společného stavebního povolení.

IV. část: Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby bude Objednateli předána ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě. Rozpočet a výkaz výměr bude předán pouze v digitální podobě.

II.

Termíny plnění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části díla v níže uvedených termínech.

I. část: Koncepce řešení (Studie proveditelnosti) v termínu nejpozději do **12 týdnů** od podpisu smlouvy.

II. část: Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení v termínu do **10 týdnů** od zahájení prací. Práce budou zahájeny po kladném stanovisku povodí Odry ke koncepci řešení na základě pokynu objednatele.

III. část: Výkon inženýrské činnosti za účelem zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Výkon inženýrské činnosti (projednání dokumentace s dotčenými orgány) zahájí zhotovitel bezodkladně po expedici dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, nejpozději však do 5 dnů. Povolení stavby zajistí zhotovitel dle správních lhůt dotčených orgánů státní správy.

IV. část: Dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby v termínu do 4 týdnů od vydání stavebního povolení.

V. část: Výkon autorského dozoru. Autorský dozor bude Zhotovitelem prováděn minimálně v rozsahu, aby byla při realizaci Stavby zcela dodržena Dokumentace a další dokumenty, které upravují realizaci Stavby jako správní rozhodnutí. Autorský dozor zahrnuje veškeré činnosti, které jsou dle obecně závazných právních předpisů nutné pro tento účel a činnosti, které jsou účelné či obvyklé při výkonu autorského dozoru.

III.

Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou obou smluvních stran na základě odsouhlasené cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy, celkem činí **487.000 Kč bez DPH**.
2. K ceně za Dílo bude účtována a připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě dle platných předpisů.
3. Ceny díla, specifikovaná v odst. 1. tohoto článku, jsou ceny konečné a obě dvě smluvní strany se dohodly, že ceny díla není žádná ze smluvních stran oprávněna jakkoliv měnit či upravovat, pokud se vzájemně nedohodnou, formou uzavřeného dodatku ke smlouvě, jinak.
4. Výkon autorského dozoru v sazbě 1.000,- Kč bez DPH/ hodina.
5. Pokud vyplýne v průběhu zpracování díla požadavek na změnu objemu díla ze strany Objednatele, která bude mít vliv na kvalitu či kvantitu díla, a tato změna bude oběma smluvními stranami dohodou stran a písemnou formou ujednána, dojde také ke změně cen za dílo a termínů předání díla, uvedené v tomto článku. Změny termínů díla však musí být ujednány dohodou obou smluvních stran, mající písemnou formu.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo věci, na které má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a o tuto dobu se posunuje termín dokončení díla. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena formou dílčích plateb, na základě faktur vystavených zhotovitelem, dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku smlouvy:
 - Faktura – daňový doklad ve výši: 207.000,- Kč + DPH se splatností 30 dnů po předání I. části díla (Koncepce řešení – studie proveditelnosti).
 - Faktura – daňový doklad ve výši: 160.000,- Kč + DPH se splatností do 30 dnů od předání II. části díla (Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení).

- Faktura – daňový doklad ve výši: 30.000,- Kč + DPH se splatností do 30 dnů za III. část díla (zajištění vydání stavebního povolení)
 - Faktura – daňový doklad ve výši: 90.000,- Kč + DPH se splatností do 30 dnů po předání IV. části díla (Dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu).
 - Autorský dozor bude hrazen dle časové realizace stavby 1 x měsíčně dle odsouhlaseného výkazu výkonu autorského dozoru na základě faktur se splatností 30 dnů.
2. Objednatel se zavazuje hradit ceny díla, jak je uvedeno v odst. 1. tohoto článku oproti fakturám. Faktury, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního dokladu podle právních norem, platných v době vystavení faktur pro území ČR.
 3. Případné vzájemné dohodnuté vícepráce budou zhotovitelem fakturovány zvlášť, po jejich provedení a předání, na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

V.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Obě smluvní strany se zavazují si poskytnout maximální možnou součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel se zavazuje aktivně se spolupodílet na činnosti zhotovitele a to zejména v těch případech, kdy k započetí nebo pokračování v činnosti Zhotovitele podle této smlouvy je nutný souhlas případně jiná součinnost objednatele. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, má Zhotovitel právo pozastávky a posune se termín dokončení díla o dobu prodlení.
2. V průběhu zpracování projektové dokumentace dle čl. I., odst. 2 smlouvy se Zhotovitel zavazuje svolávat kontrolní dny k projektu (jednání s Objednatelem a osobami jím určenými). Zhotovitel se zavazuje svolat minimálně 4 kontrolní dny. Zhotovitel je povinen každý jednotlivý kontrolní den svolat prokazatelně minimálně 5 pracovních dnů před jeho plánovaným konáním. O výsledcích jednání na kontrolních dnech bude vždy sepsán zápis, potvrzený oběma smluvními stranami. Zápisy z kontrolních dnů jsou závazné pro Zhotovitele při jeho další činnosti v rámci realizace díla dle této smlouvy a Zhotovitel je povinen při své činnosti z nich vycházet.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (konkrétně – zhotovitelem předaná dokumentace) má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky a za předpokladu, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
2. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli písemnou formou vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu započít s odstraněním oprávněně reklamovaných vad díla.
4. Je-li Zhotovitelem dodána vadná dodávka, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění jejich vad, a to v termínu, na kterém se obě strany dohodnou, není-li to možné, poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny.
5. Pro případ reklamované vady projektu, sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění oprávněně reklamované vady dokumentace do 7 dnů.

6. Zhotovitel nenese odpovědnost za žádné škody ani nároky prokazatelně vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelům nebo osobou jednající na jeho pokyn.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojišťovací smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti a to v minimální výši plnění hodnoty díla.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím jednotlivých částí díla podle této smlouvy se rozumí dvoustranný právní úkon obou smluvních stran, kde na straně jedné Zhotovitel předá dílo Objednateli, na straně druhé Objednatel předávané dílo od Zhotovitele převezme na základě předávacích protokolů.

VIII.

Zvláštní ustanovení o prodlení

1. Zhotovitel se nedostane do prodlení s předáním díla dle této smlouvy, pokud dílo předá později, než jak je uvedeno v čl. II., odst. 1. této smlouvy, a to o dobu, po kterou mu svěřilo právo pozastávky uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se nedostane do prodlení také v případech, kdy veřejnoprávní orgány a organizace stanoví další podmínky pro provádění díla, v důsledku kterých nemůže Zhotovitel pokračovat v řádném provádění díla, nebo stanoví podmínky, které některý z účastníků smlouvy nemohl předpokládat při uzavření smlouvy. V těchto případech se přiměřeně o tuto dobu, po kterou Zhotovitel nemůže pokračovat v provádění díla, posune termín dokončení díla.
2. Zhotovitel se rovněž nedostane do prodlení, provede-li ve prospěch objednatelů práce původně nepřepokládané a které původně nebyly předmětem díla a jejichž provedení bude mít za následek prodloužení termínu předání díla o dobu, na jejíž délce pro provedení víceprací se obě dvě smluvní strany dohodly a byly potvrzeny formou dodatku ke smlouvě.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení s úhradou faktur, zaplatí Objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se v případě, že bude v prodlení s předáním díla/části díla Objednateli, tedy v prodlení s termíny stanovenými v čl. II. smlouvy, zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení s řádným předáním díla/části díla.

X.

Ostatní ujednání

1. Obě dvě smluvní strany se zavazují, že zachovají v tajnosti všechny informace a údaje, které se týkají druhé smluvní strany nebo plnění dle této smlouvy, a že tyto informace a údaje bez souhlasu nezpřístupní třetím osobám a to až do doby, než se tyto údaje, jež požívají ochrany dle tohoto ustanovení, nestanou obecně známými.
2. Pojištění. Zhotovitel má uzavřeno příslušné pojištění pro svou činnost na tomto díle. Zhotovitel (resp. autorizované osoby vykonávající činnost u zhotovitele) prohlašuje, že je dle příslušných právních předpisů účasten pojištění z odpovědnosti za škody způsobených výkonem jeho činnosti a že toto pojištění trvá po celou dobu výkonu jeho činnosti. Tím se má na mysli zejména odpovědnost za vady projektu a škody způsobené vadami projektu. Kopie pojištění zhotovitele je přílohou č. 4 této smlouvy.

XI.
Závěrečná ujednání

- 1.** Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
- 2.** Obě dvě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré písemnosti dle této smlouvy budou zasílány na adresy sídla uvedené v záhlaví této smlouvy, kdy písemnost se považuje za doručenou třetím (3) dnem ode dne předání zásilky k odeslání provozovateli poštovních služeb. Smluvní strany se rovněž dohodly, že komunikace zhotovitele s objednatelem bude probíhat formou elektronické pošty, která bude archivována. Elektronické adresy zhotovitele budou použity s jménem konkrétního zpracovatele projektové dokumentace ve tvaru: jméno.příjmení@atelier38.cz.
- 4.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele
Příloha č. 2 – Osvědčení o autorizaci
Příloha č. 3 – Plná moc
Příloha č. 4 – Kopie pojištění zhotovitele

V Ostravě dne:

Vladimír
Milata
Digitálně podepsal
Vladimír Milata
Datum: 2022.05.11
16:04:44 +02'00'

Za zhotovitele:
Vladimír Milata – jednatel společnosti

V Ostravě dne:

Ing. Yveta
Kovalčíková
Digitálně podepsal
Ing. Yveta Kovalčíková
Datum: 2022.05.11
16:23:43 +02'00'

Za objednatele:
Yveta Kovalčíková - starostka