

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Paskov

Určeno k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Ing. Veronika Skácelová

Leden 2024

Obsah

a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
Urbanistická koncepce	5
Vývoj počtu obyvatel a bytů	8
Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona).....	12
Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	144
Požadavky obce na změnu územního plánu	144
b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	144
c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	146
Vyhodnocení s politikou územního rozvoje	177
Vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje.....	188
d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	19
e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	19
f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	19
g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	19
h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	20
i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
j. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	20

Úvod

Územní plán Paskov (dále jen „ÚP Paskov“) byl vydán Zastupitelstvem města Paskov formou Opatření obecné povahy č. 1/2015 na 6. Zasedání Zastupitelstva města Paskov dne 24.9.2015, které nabylo účinnosti dne 10. 10. 2015.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Paskov je Změna č. 2 Územního plánu Paskov (dále jen „Změna č. 2), která byla vydána Zastupitelstvem města Paskov dne 9.12.2019 Opatřením obecné povahy č. 1/2019 s nabytím účinnosti dne 25.12.2019. Zpracovatelem územního plánu bylo Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba. Pořizovatelem byl Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Důvodem pořízení Změny č. 2 byl požadavek města Paskov na vymezení plochy přestavby stabilizovaných ploch smíšených obytných ve prospěch plochy smíšené výrobní, z důvodu výstavby sběrného dvora a k němu přilehlé plochy komunikace a plochy občanského vybavení. Změnou č. 2 nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Dále byly stanoveny požadavky na prověření souladu ÚP Paskov s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje, prověření požadavků na změny v území, prověření souladu ÚP Paskov, zejména s limity využití s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek – aktualizace 2016 a aktualizaci hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu.

V současné době se projednává nezávisle na zprávě o uplatňování Změna č. 3a Územního plánu Paskov a Změna č. 3b Územního plánu Paskov (dále jen „Změna č. 3a a 3b). Důvody pro pořízení Změny č. 3a a 3b jsou následující:

- požadavky občanů na vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů a ploch umožňujících soukromou rekreaci,
- požadavky soukromých subjektů působících na území města Paskov, na vymezení ploch výroby a skladování, případně doplnění funkčního využití těchto ploch,
- změna umístění kanalizačního řádu v Oprechticích ve Slezsku ze soukromých pozemků do komunikace umístěné na pozemku parc. č. 233/1 k. ú. Oprechtice ve Slezsku,
- zvýšit u plochy smíšené obytné SO zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci do 70%,
- změnit funkční využití z plochy smíšené obytné (SO) na plochy smíšené nezastavěného území na pozemcích parc. č. 164/1, 164/2, 164/3, 173, 174/1, 174/2 a 174/3 k. ú. Paskov,
- vymezit novou funkční plochu s rekreačním využitím např. u pozemků parc. č. 1650, 1653/1, 1656, 1649, 1646 a 1637/1 k. ú. Paskov,
- změnit funkční využití z plochy smíšené výrobní (SV) na plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV) na pozemcích parc. č. 2048/5, 2048/130, 2048/131, 2048/161, 2048/162, 2048/142, 2048/146, 2048/19 a 2048/129 k. ú. Paskov,
- dodržovat stávající uliční čáru na paskovském náměstí,
- respektovat hranice záplavového území vodních toků, zejména Lesního potoka a nepovolovat stavbu v této lokalitě,
- projednat zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v severní části v k. ú. Oprechtice ve Slezsku s ohledem na dopravní dostupnost a případně je opětovně zařadit do ploch zemědělských.

Dále byly stanoveny požadavky na prověření souladu Změny č. 3 s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek – aktualizace 2020, s Územně analytickými podklady KÚ MSK – aktualizace 2021, s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2, 3, 4, 5 a 6 a s Aktualizací č. 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní plán řeší celé správní území obce tvořené katastrálním územím Paskov a Oprechtice ve Slezsku o celkové rozloze 1 180 hektarů. Územní plán vymezil zastavěné území k 1. 6. 2019.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel ÚP Paskov ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Paskov.

a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Paskov vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2030. Dle této prognózy lze předpokládat mírný růst počtu obyvatel na cca 4 150 a výstavbu cca 10-12 bytů za rok, tj. cca 160–180 do roku 2030. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Navržená urbanistická koncepce respektuje a dále rozvíjí stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých k. ú. dostavbou vhodných proluk, a vymezením nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území:

- pro rozvoj obytné funkce
- pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby),

s ohledem:

- na stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
- na stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu
- na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury
- na stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území

Územním plánem Paskov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení, které jsou označeny podle využití jako:
 - plochy bydlení hromadného (BH)
 - plochy smíšené obytné (SO)
- plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:
 - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
 - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
 - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
- plochy výroby a skladování (VS)
- plochy smíšené výrobní (SV)
- plochy zemědělské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
 - plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
 - plochy zemědělské – zahradnictví (Z-ZA)
 - plochy zemědělské (Z)

- plochy veřejných prostranství, které jsou označeny jako
 - plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy specifické (S)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- plochy lesní (L)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy komunikací (K)
- plochy dopravní infrastruktury, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
 - koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD)
- plochy přírodní (PP)

Nejvýznamnější funkcí urbanizovaného území k. ú. Oprechtice ve Slezsku i k. ú. Paskov je funkce obytná. V k. ú. Paskov je významná také funkce výrobní a dopravní a doplňující funkcí je funkce obslužná. Zastavěná území budou spolu se zastavitelnými plochami vytvářet i nadále kompaktní celky, zastavitelné plochy rozptýlené zástavby nejsou navrženy.

Plochy s hlavní funkcí obytnou jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadného (BH) a plochy smíšené obytné (SO). Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO). V těchto plochách se připouští také výstavba zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami. *Tyto plochy se postupně zastavují novými rodinnými domy viz. kapitola Vývoj počtu obyvatel a bytů.*

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou respektovány a podle hlavního způsobu využití jsou plochy dále členěny na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou navrženy dvě v k. ú. Paskov (P-Z17, P-Z52). Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Paskov (P-2/P3). *V zastavitelné ploše P-Z52 se předpokládá vytvoření odpočinkového a sportovního zázemí v blízkosti vodního toku Olešné. Ani jedna z ploch není zatím využita.*

Plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) je navržena za účelem rozšíření stávajícího hřbitova situovaného v k. ú. Paskov (P-Z43). *Tato plocha zatím není využita.*

Zejména s plochami s hlavní funkcí obytnou souvisí vymezení stabilizovaných a zastavitelných ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné jsou vymezeny v k. ú. Paskov (P-Z19, P-Z31, P-Z34). *Zastavitelná plocha P-Z34 je částečně využita dětským hřištěm.*

Plochy výroby a podnikatelských aktivit jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (SV) a plochy výroby a skladování (VS). Plochy stávajících výrobních areálů jsou respektovány. Zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV) jsou navrženy tři v k. ú. Paskov (P-Z5, P-Z61, P-Z63). Změnou č. 2 ÚP Paskov je vymezena v k. ú. Paskov plocha přestavby smíšená výrobní (P-2/P2). *Zastavitelná plocha P-Z61 je vymezena na účelem zřízení realizace sběrného místa pro sezónní soustředění biologicky rozložitelného odpadu. Plocha P-2/P2 je vymezena za účelem realizace sběrného dvora,*

kteřá již proběhla. Ostatní plochy jsou vymezeny v návaznosti na okolní zastavěné území plochu smíšenou výrobní nebo zastavitelnou plochu smíšenou obytnou.

Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádaní, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádaní prostorů, ploch přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a zachování retenční schopnosti území.

Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách lesních (L), zemědělských, smíšeného nezastavěného území (SN) a plochách přírodních (PP) je přípustná realizace:

- zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní (základní) funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací
- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní (základní) funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hiposteze
- drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk)
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany
- malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny)

Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách lesních (L), zemědělských, smíšeného nezastavěného území (SN) a plochách přírodních (PP) je přípustná realizace:

- zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní (základní) funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací,

- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní (základní) funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hipostezek,
- drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk),
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
- malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny).

Platný územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravu a vodní hospodářství - likvidace odpadních vod a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability. Všechny tyto stavby jsou vymezeny s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšná stavba pro dopravu DS P-Z9 vymezující plochu pro přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56), nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy a plochu pro úsek silnice I/56 – I/11 jižní tangenta Ostravy, nová stavba, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. *Tato veřejně prospěšná stavba zatím nebyla realizována.* Další veřejně prospěšnou stavbou je K P-Z27 vymezená pro cyklistickou stezku podél Ostravice (úsek Hrabová – ul. Rudé armády) a K P-Z36 vymezená pro cyklistickou stezku podél Ostravice (úsek ul. Rudé armády – ul. Národního odboje). *Tyto veřejně prospěšné stavby zatím nebyly realizovány.* Další veřejně prospěšnou stavbou je KDD - koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323. *Veřejně prospěšná stavba ještě nebyla realizována.*

Veřejně prospěšná stavba pro vodní hospodářství – likvidaci odpadních vod tvoří dvě plochy – TI P-Z28 vymezená pro rozšíření městské čistírny odpadních vod a TI P-Z15 pro čistírnu odpadních vod. *Tyto veřejně prospěšné stavby zatím nebyly realizovány.*

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability jsou plochy nadregionálního biocentra N1 až N11, plocha regionálního biocentra R1 až R3.

Platným územním plánem není vymezena žádná plocha územní rezervy.

Pro žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani opatření není stanoveno předkupní právo. Změnou č. 2 nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které je potřeba vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaným architektem. Změnou č. 2 nejsou vymezena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Územním plánem Paskov byla zpracována prognóza vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období, tj. pro cca 15 let a na základě této prognózy byl odvozen rozsah nové bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v řešeném území a širším regionu. Jako reálný je předpokládán další nárůst počtu obyvatel, a to až na 4 150

obyvatel do roku 2030 i přes občasné výkyvy evidovaného celkového přírůstu. Prognóza je mírně optimistická, zejména s ohledem na hrozící pokles počtu obyvatel přirozenou měnou.

Podle definitivních výsledků sčítání lidu v r. 2011 bylo v řešeném území cca 3808 obvykle bydlících obyvatel. Dle výsledků sčítání lidu v r. 2021 bylo v řešeném území cca 3679 obvykle bydlících obyvatel. Podle údajů Českého statistického úřadu mělo k 31.12.2022 město Paskov 3 898 trvale bydlících obyvatel. Za dobu platnosti územního plánu je tedy počet obyvatel přibližně stejný. Odhadovaný nárůst počtu obyvatel je naplňován.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání poslední Zprávy o uplatňování vydáno územních rozhodnutí o umístění stavby nebo územních souhlasů apod. pro 45 nových rodinných domů. Na základě odborného odhadu je možno v řešeném území předpokládat realizaci cca 10 až 12 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to 160 až 180 nových bytů na nových plochách. Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 12 rodinných domů za rok, což odpovídá vyšší hranici zpracované demografické analýzy. V zastavitelných plochách bylo ve sledovaném období umístěno 22 nových rodinných domů a 23 rodinných domů bylo umístěno v prolukách v zastavěném území.

Z celkové výměry 29,13 hektarů (13,03 hektarů v k. ú. Oprechtice ve Slezsku, 16,1 hektarů v k. ú. Paskov) vymezených ploch smíšených obytných v zastavitelném území pro období od vydání Změny č. 1 Územního plánu Paskov, bylo pro novou výstavbu využito celkem 4,23 hektarů z toho 1,03 hektarů v k. ú. Oprechtice ve Slezsku, 3,2 hektarů v k. ú. Paskov). Což je cca 14,5 % z celkového počtu ploch smíšených obytných vymezených v zastavitelném území.

V převážné většině navržených zastavitelných ploch nebyla prozatím započata žádná výstavba. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity. Z výše uvedené statistiky vyplývá, že navržené zastavitelné plochy jsou prozatím dostatečné a není důvod vymezovat další nové rozsáhlé zastavitelné plochy.

Tab. 1 Stav využití zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha					
k. ú. Oprechtice ve Slezsku					
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno / využito (ha)	Zůstává k zastavění
O-Z2	SO	smíšená obytná	5,31	0,19	5,22
O-Z5	K	komunikační	1,18	--	1,18
O-Z7	K	komunikační	0,03	--	0,03
O-Z9	SO	smíšená obytná	2,93	0,22	2,71
O-Z10	SO	smíšená obytná	0,58	--	0,58
O-Z11	SO	smíšená obytná	0,29	0,08	0,21
O-Z12	SO	smíšená obytná	0,74	0,12	0,62

O-Z13	K	komunikací	0,59	0,10	0,49
O-Z14	SO	smíšená obytná	2,03	0,29	1,74
O-Z15	K	komunikací	0,04	--	0,04
O-Z16	K	komunikací	0,04	--	0,04
O-Z17	SO	smíšená obytná	0,80	0,13	0,67
O-Z18	SO	smíšená obytná	0,35	--	0,35
O-Z19	K	komunikací	0,04	--	0,04
Celkem ploch SO			13,03	1,03	12

k. ú. Paskov

Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno / využito (ha)	Zůstává k zastavění
P-Z1	SO	smíšená obytná	0,56	--	0,56
P-Z2	K	komunikací	0,04	--	0,04
P-Z3	SO	smíšená obytná	0,60	0,13	0,47
P-Z4	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	0,44	--	0,44
P-Z5	SV	smíšená výrobní	0,62	--	0,62
P-Z6	SO	smíšená obytná	0,20	--	0,20
P-Z7	SO	smíšená obytná	0,20	--	0,20
P-Z8	SO	smíšená obytná	0,77	0,33	0,44
P-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	10,99	--	10,99
P-Z10	SO	smíšená obytná	0,22	--	0,22
P-Z11	SO	smíšená obytná	0,30	--	0,30
P-Z12	SO	smíšená obytná	0,42	--	0,42
P-Z13	SO	smíšená obytná	0,33	0,05	0,28
P-Z14	K	komunikací	0,03	--	0,03
P-Z15	TI	technické infrastruktury	0,27	--	0,27
P-Z17	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,47	--	0,47

P-Z18	SO	smíšená obytná	0,34	--	0,34
P-Z19	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,52	--	0,52
P-Z20	SO	smíšená obytná	0,33	--	0,33
P-Z21	SO	smíšená obytná	0,61	--	0,61
P-Z22	SO	smíšená obytná	0,46	--	0,46
P-Z23	SO	smíšená obytná	0,82	--	0,82
P-Z24	SO	smíšená obytná	0,14	--	0,14
P-Z25	K	komunikací	0,05	--	0,05
P-Z26	SO	smíšená obytná	0,40	--	0,40
P-Z27	K	komunikací	0,60	--	0,60
P-Z28	TI	technické infrastruktury	0,09	--	0,09
P-Z29	SO	smíšená obytná	0,21	--	0,21
P-Z30	K	komunikací	0,05	--	0,05
P-Z31	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,68	--	0,68
P-Z32	SO	smíšená obytná	0,24	0,24	0,24
P-Z33	SO	smíšená obytná	0,76	--	0,76
P-Z34	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,10	--	0,10
P-Z35	K	komunikací	0,15	--	0,15
P-Z36	K	komunikací	0,77	--	0,77
P-Z37	SO	smíšená obytná	1,61	0,37	1,24
P-Z38	SO	smíšená obytná	1,93	1,03	0,9
P-Z39	K	komunikací	0,11	--	0,11
P-Z40	K	komunikací	0,10	--	0,10
P-Z41	K	komunikací	0,11	--	0,11
P-Z42	K	komunikací	0,02	--	0,02
P-Z43	OH	občanského vybavení - hřbitovů	0,23	--	0,23
P-Z44	K	komunikací	0,05	--	0,05
P-Z45	SO	smíšená obytná	0,57	--	0,57

P-Z46	K	komunikací	0,04	--	0,04
P-Z47	K	komunikací	0,02	--	0,02
P-Z48	Z-ZA	zemědělské - zahradnictví	1,29	--	1,29
P-Z49	K	komunikací	0,07	--	0,07
P-Z50	SO	smíšená obytná	0,31	--	0,31
P-Z51	K	komunikací	0,06	--	0,06
P-Z52	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,01	--	1,01
P-Z53	SO	smíšená obytná	0,37	0,23	0,14
P-Z55	K	komunikací	0,06	--	0,06
P-Z56	K	komunikací	0,07	--	0,07
P-Z57	SO	smíšená obytná	0,31	--	0,31
P-Z58	K	komunikací	0,14	--	0,14
P-Z60	SO	smíšená obytná	0,66	0,2	0,46
P-Z61	SV	smíšená výrobní	0,15	--	0,15
P-Z62	K	komunikací	0,24	--	0,24
P-Z63	SV	smíšená výrobní	0,44	--	0,44
P-Z64	SO	smíšená obytná	0,55	--	0,55
P-Z65	SO	smíšená obytná	0,90	--	0,90
P-Z66	SO	smíšená obytná	0,36	0,23	0,13
P-Z67	SV	smíšená výrobní	0,17	0,17	0,00
P-Z69	SO	smíšená obytná	0,27	0,27	0
P-1/Z2	SO	smíšená obytná	0,16	--	0,16
P-1/Z7	SO	smíšená obytná	0,19	0,12	0,07
P-1/Z8	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,60	--	2,60
Celkem smíšené obytné			16,1	3,2	12,9

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých, byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů:

- v roce 2020 proběhla 4. Úplná aktualizace územně analytických pokladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018
- opatření obecné povahy Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 z 17.6.2021 a nabyla účinnosti dne 31.7.2021
- opatření obecné povahy Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/697 z 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16.4.2022
- opatření obecné povahy Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/696 z 16.3.2022 a nabyla účinnosti dne 16.4.2022
- opatření obecné povahy Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 z 16.6.2022 a nabyla účinnosti dne 16.8.2022
- opatření obecné povahy Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 z 15.9.2022 a nabyla účinnosti dne 11.10.2022
- opatření obecné povahy Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 z 8.6.2023 a nabyla účinnosti dne 13.7.2023
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 542 ze dne 19.7.2023
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č.89/2024 ze dne 7.2.2024.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých, byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k tomu že změna č. 2 ÚP Paskov byla vydána před nabytím účinnosti Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje a Aktualizací č. 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 Zásad územního rozvoje

Moravskoslezského kraje je třeba dát územní plán do souladu s těmito dokumentacemi. Vzhledem k tomu, že je v současné době pořizována Změna č. 3a a 3b bude tento soulad vyřešen v těchto změnách. Proto nebudou ve zprávě o uplatňování zpracovány pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména doplněním splaškové kanalizace a vodovodních řádů v obci. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů a ploch pro sportovní a relaxační aktivity.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování, a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci, a to v takovém rozsahu, který nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec neuplatňuje požadavky na změnu územního plánu, jelikož probíhá Změna č. 3a a 3b.

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona k 31.12.2008, jejich první aktualizace byla pořízena v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, třetí aktualizace v listopadu 2014, čtvrtá aktualizace byla pořízena v listopadu 2016, pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů byla pořízena v prosinci 2020.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány zejména tyto problémy k řešení v Územním plánu Paskov:

Prostorové a funkční uspořádání území

Klady: navrženo 91 rozvojových ploch (85 zastavitelných ploch, 6 ploch přestavby)

Zápory: 3 brownfieldy (Ostravská – skleníky, laguny, a plocha u křižovatky RPG, zámek) (ZU01)

Sociodemografické podmínky a bydlení

Klady: pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji;

Zápory: vysoký index stáří (ZU10)

Příroda a krajina

Klady: na území se nachází PP a EVL Paskov, do území zasahuje EVL Řeka Ostravice; na území obce se nachází kvalitní přírodní biotopy v nivě řeky Ostravice a zbytky kvalitních biotopů v blízkosti

odkaliště; EVL Řeka Ostravice je chráněná také prostřednictvím ÚSES – RBC U Dolu Paskov, RBC u Žabně, nadregionální biokoridor K 101

Zápory: fragmentovaná krajina a snížena prostupnost území, především zástavbou; negativní dominanta (skipová těžní věž v areálu dolu Paskov) (P10); fragmentovaná krajina dopravou - I/58, záměr P-Z9 pro trasu Jižní tangenty (P12); zastavitelná plocha P-Z64 v nivě řeky Olešné (SZL06)

Vodní režim a horninové prostředí

DP Staříč nepatrně zasahuje na jihu, většina obce pokryta DP Paskov, území dotčené těžbou s možnými nahodilými výstupy metanu území

Klady: bez pozitiv

Zápory: stanovené záplavové území – významné ohrožení zástavby rozlivem vod při povodňových stavech (OU01); zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100 (SZL04); ohrožení zástavby rozlivem vod z vodních toků při povodních (OU6); zastavitelné plochy na ložiscích nerostů (SZL02); značná část zástavby na poddolovaném území (UO02), dle dotazníku problémy na povrchu – poklesy, praskání budov; rozsáhlé poddolované území zasahující do zastavitelných ploch (SZL03)

Kvalita životního prostředí

Klady: bez pozitiv

Zápory: překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí (ZH06); obec vnímá silně znečištění ovzduší vlivem silniční dopravy, vytápěním domácností a emisemi z průmyslových zdrojů mimo území obce (ArcelorMittal) (ZH08, ZH09); problémy se zápachem z továrny Lenzing Paskov (ZH07); staré ekologické zátěže a brownfieldy na území obce: objekty bývalého OKD (ZU01); objekt zařazený do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami – areál společnosti Biocel; výskyt potenciálně nebezpečného brownfieldu z hlediska úniku nebezpečných látek do prostředí (Paskov – Laguny) (ZH04); skládky: Biocel Paskov, vrakoviště (ZH05); staré zátěže a kontaminované plochy (Biocel Paskov a.s., DTS 6762 Paskov-MŠ, DTZ 6780 Paskov – ZŠ, Paskov – Odkaliště NP – 1) (ZH04)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Klady: bez erozního ohrožení; mezi roky 2009 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy; nedochází k záborům PUPFL, neklesá lesnatost obce, naopak se zvýšila o 0,5 %, výměra lesa vzrostla oproti roku 2016 o 6 ha; lesnatost je střední (19,9 %)

Zápory: zastavitelné plochy vč. jižní tangenty Ostravy vymezeny na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01); dle dotazníků v ul. Na kopečku parc. č. 1778/3 při přívalových deštích dochází k odplavování zemědělsky obhospodařovaných pozemků (OU04)

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Klady: velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti; pozitivně hodnoceno mateřské a základní školství, nabídka kulturních akcí, společenský a spolkový život; základní umělecká škola; ordinace lékaře specialisty

Zápory: nedostatečná dostupnost gynekologie dle standardů dostupnosti (P18); chybějící denní stacionář pro seniory (P19); chybějící fotbalové hřiště (P20)

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Klady: 99 % obyvatel napojeno na vodovodní řad obce; plynofikovány téměř všechny části obce; velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou

Zápory: pouze 40 % obyvatel je napojeno na kanalizaci zakončenou v ČOV, ostatní napojeni na volné výustě (ZH01); záměr komunikace I. Třídy prochází zastavěným územím (SZL08)

Ekonomické a hospodářské podmínky

Klady: nízká nezaměstnanost, vysoká daňová výtěžnost

Zápory: bez negativ a problémů

Rekreace a cestovní ruch

Klady: vysoká turistická atraktivita; v obci se nachází 5 kulturních památek

Zápory: bez negativ a problému

Bezpečnost a ochrana obyvatel

Klady: bez pozitiv

Zápory: chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08); chybějící úkryt civilní ochrany (P16);

Vyhodnocení problémů a střetů

- *Vysoký index stárí*

Vymezené zastavitelné plochy bydlení vytváří územní předpoklad pro udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a pro migraci obyvatel z okolí.

- *Fragmentovaná krajina a snížena prostupnost území, především zástavbou*

Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

- *Zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q₁₀₀*

Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovená záplavová území, kromě zastavitelné plochy P-Z23, která svým severním okrajem zasahuje do záplavového území Q₁₀₀. Ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv výstavba vyloučena.

- *Zastavitelné plochy na ložiscích nerostů*

Realizace staveb v městě Paskov není tímto limitem nijak znemožněna.

- *Překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí*

V platném územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení ovzduší – plynofikaci pro novou zástavbu zajistit rozšířením středotlakové plynovodní sítě. V palivo-energetické bilanci je navrženo preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a elektrické energie. Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaičských článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se nedoporučuje.

- *Zastavitelné plochy vč. jižní tangenty Ostravy vymezeny na bonitně cenných zemědělských půdách.*

Navržené zastavitelné plochy byly projednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, z důvodu jejich vymezení na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Dotčený orgán s vymezením všech zastavitelných ploch souhlasil.

- *Pouze 60% obyvatelstva je napojeno na kanalizační síť ukončenou v ČOV.*

Územní plán navrhuje rozšířit stávající splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy s napojením na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na městské ČOV.

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2088 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády ze dne 20.07.2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7.2.2024 č. 89.

ÚP Paskov byl vydáný po Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1., Změna č. 2 byla také vydána po Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. ÚP Paskov i Změna č. 2 jsou tedy zpracovány v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajišťování udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Změna č. 2 vyhodnocuje samotný soulad v kapitole H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 Územního plánu Paskov s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pouze pro informaci uvádíme, že Aktualizace č. 2, 3, 5, 6 a 7 PÚR ČR byly MMR pořízeny a vládou schváleny v letech 2019, 2020, 2023 a 2024, a byly to tzv. „mimořádné“ aktualizace PÚR ČR pořízené z důvodu naléhavého veřejného zájmu, a to z podnětů Ministerstva dopravy (Aktualizace č. 2 - R43 v úseku Brno – Moravská Třebová, Aktualizace č. 7 – zrušení článků (180) a (198) platné PÚR ČR, týkajících se prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe a zajištění územní ochrany formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe) a Ministerstva zemědělství (Aktualizace č. 3 - vodní dílo Vlachovice, č. 5 - vodní dílo Kryry na Rakovnicku a č. 6 - vodní dílo Skalička). Aktualizace č. 2, 3, 5, 6 a 7 PÚR, se území města Paskov nedotýká.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat.

Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly dosud platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z PÚR ČR, dále s ohledem na již zrealizované záměry, resp. na zrušené záměry, od kterých bylo upuštěno ze strany příslušných resortů (navrhovatelů záměrů).

U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. V souladu s novelou zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 268/2015 Sb.) byly rychlostní silnice „R“ převedeny do kategorie „D“, a u záměrů, kde není kategorie pozemní komunikace jednoznačně určena, byl zaveden název „kapacitní komunikace“.

U rozvojových záměrů technické infrastruktury došlo např. ke zrušení některých záměrů týkajících se plynárenství na základě požadavků oprávněných investorů. V případě elektroenergetiky byla potřeba zajistit zkapacitnění některých stávajících vedení, zejména ve vazbě na spolehlivost přenosové soustavy. U záměrů na úseku vodního hospodářství byl zásadně (ve vazbě na úkoly pro územní plánování) textově upraven rozvojový záměr týkající se vodních nádrží LAPV (plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod) tak, aby příslušným krajům bylo umožněno vymezit ve svých zásadách územního rozvoje vodní nádrže i jako návrhové plochy z důvodu urychlení jejich realizace.

Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha).

Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

Ve správním území města Paskov nebyly Aktualizací č. 4 PÚR ČR vymezeny žádné nové rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury. Úpravy textu republikových priorit se týkají pořizování územních plánů a jejich změn.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále také „ZÚR MSK“)

Pro město Paskov jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále jen „ZÚR MSK“). Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána dne 13.09.2018 a nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Zastupitelstvem ÚP Paskov a Změna č. 1 jsou v souladu se ZÚR MSK. Změna č. 2 ÚP Paskov upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 a nabyla účinnosti dne 31.07.2021. Aktualizace č. 3 a 4 ZÚR byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 a nabyla účinnosti dne 16.04.2022. Aktualizace č. 2a ZÚR byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 a nabyla účinnosti dne 16.08.2022. Aktualizace č. 2b ZÚR byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 19.09.2022 a nabyla účinnosti dne 11.10.2022. Aktualizace č. 7 ZÚR byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 a nabyla účinnosti dne 13.07.2023.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje mění název a doplňuje využití koridoru pro energetiku E4 na (E4 - EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)). Území města Paskov se tato aktualizace netýká.

Předmětem Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, bylo vymezení koridoru VR1 pro vysokorychlostní trať v úseku hranice OLK/MSK – Ostrava-Svinov. Území města Paskov se tato aktualizace netýká.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje řeší vymezení koridoru DZ27 pro bezúvratňovou spojku železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice, současně vymezila 4 lokality pro kompenzační opatření. Území obce Paskov se tato aktualizace netýká.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje řeší komplexní aktualizaci na území celého Moravskoslezského kraje (mimo jiné vymezuje nové biokoridory a biocentra, koridory technické a dopravní infrastruktury). Na území města Paskov byly rozšířeny i stávající regionální biocentra č. 109, 161, 239, 251, 276 a 556 a nadregionální biokoridory K 101 V, K 101 N a K 99 MH (MB). Dále ZÚR MSK v této aktualizaci stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD a plánovací činnosti: na území města Paskov vytvářet územní podmínky, včetně vymezování ploch pro zajištění povodňové ochrany sídel v oblastech s významným povodňovým rizikem, což se týká vodního toku Ostravice a Olešná.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezuje nové koridory dopravní a technické infrastruktury, plochu pro obranu a bezpečnost státu ve vazbě na letiště Mošnov a upravuje úkoly pro územní plánování. Území města Paskov se tato aktualizace netýká.

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje řeší rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou pro průmyslovou zónu. Území města Paskov se tato aktualizace netýká.

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Paskov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Je nutné pouze zpracovat republikové priority územního plánování. Dále konstatujeme, že platný Územní plán Paskov není v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje MSK. Je nutné zpracovat, zpracovat rozšíření stávajících regionálních biocenter č. 109, 161, 239, 251, 276 a 556 a nadregionálních biokoridorů K 101 V, K 101 N a K 99 MH (MB). To je zajištěno ve schváleném zadání změny č. 3 a 3b Územního plánu Paskov.

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Městu Paskov bylo ve sledovaném období doručeno 61 návrhů na pořízení změny územního plánu. Pořizovatel ve svých stanoviscích vyhotovených dne 4.8.2020 (č.j. MMFM 108303/2020), dne 28.2.2022 (č.j. MMFM 32755/2022), dne 30.5.2022 (č.j. MMFM 84604/2022), dne 18.7.2022 (č.j. MMFM 113157/2022), dne 19.8.2022 (č.j. MMFM 131611/2022) a dne 2.11.2023 (č.j. MMFM 191380/2023), s tím, že nedoporučil v té době obci vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a upozornil na nutnost prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Usnesením Zastupitelstva města Paskov konaného dne 19.1.2023, město Paskov schválilo pořízení Změny č. 3 Územního plánu Paskov zkráceným postupem a schválilo rovněž Návrh Obsahu změny č. 3 ÚP Paskov. Dne 18.12.2023 bylo zastupitelstvem města Paskov schváleno rozdělení Změny č. 3 ÚP Paskov na části: Změna č. 3a a Změna č. 3b. Součástí Změny č. 3a je vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování. Obsah změny č. 3b vymezuje 14 nových zastavitelných ploch pro stavbu RD. Součástí této změny je i aktualizace zastavěného území a vyhodnocení souladu územního plánu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, jelikož je současně pořizována Změna č. 3a a 3b.

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanovisek krajského úřadu, budou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Nejsou proto stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Paskov za uplynulé období byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu města Paskov projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté byla zpráva o uplatňování Územního plánu Paskov předložena Zastupitelstvu města Paskov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.