

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KRMELÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(Část C,D,E,F)

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Objednatel: Obec Krmelín, ul. Kostelní č. 70, 739 24 Krmelín  
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647  
Datum: květen 2023

## OBSAH

<b>B.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL .....</b>	<b>3</b>
<b>C.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH .....</b>	<b>4</b>
<b>D.</b>	<b>PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH .....</b>	<b>9</b>
<b>E.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO ZŮR .....</b>	<b>10</b>
<b>F.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ.....</b>	<b>15</b>
<b>F.I</b>	<i>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.....</i>	<i>15</i>
<b>F.II</b>	<i>SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH .....</i>	<i>16</i>

**B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL**

---

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č. j. MSK 62154/2017) ze dne 18. 05. 2017 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **vyloučil významný vliv „Návrhu územního plánu Krmelín“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

---

Návrh územního plánu Krmelín vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Frýdek - Místek, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v r. 2010, 2012, 2014, 2016. V roce 2020 byla provedena pátá úplná aktualizace ÚAP ORP Frýdek - Místek a z ní vyplynuly následující problémy k řešení v územním plánu obce:

Z ÚAP ORP Frýdek Místek vyplývají pro řešené území následující klady a problémy k řešení:

### 1. Širší územní vztahy

Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.

### 2. Prostorové a funkční uspořádání území

+ bez pozitiv

! bez negativ a problémů

### 3. Struktura osídlení

Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.

- *Rozvinutá sídelní struktura po obou stranách silnice I/58*

### 4. Sociodemografické podmínky a bydlení

+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji

+ kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019

! vysoký index stáří (ZU10)

- *V ÚP byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, které přispějí k stěhování mladších obyvatel do obce.*

### 5. Příroda a krajina

+ zajímavé segmenty přírodních biotopů – především v jižní části území (údolí levostranného bezejmenného přítoku Machůvky nad obcí, lesy v jihovýchodní části území)

+ zajímavá vyhlídková místa a pohledy (Krmelínský kopec, lokalita Za humny aj.)

! fragmentovaná krajina zástavbou, snížená migrační prostupnost území – silně rozpínává

zástavba do krajiny, negativní dominanty (betonový skelet) (P10)

! fragmentované území dopravou – I/58, II/486 (P12)

! záměr čtyřpruhové silnice I. třídy (jižní tangenta Ostravy) vymezený přes LBC K1 na území obce (SZL05)

! zastavitelné plochy zasahující do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v jižní části obce (Z25, Z26 a Z27) (SO01)

! zastavitelná plocha Z25 je vymezena na kvalitním lučním biotopu (SO03)

- *V ÚP byl v jižní části katastrálního území vymezen územní systém ekologické stability, který stabilizuje cenné přírodní plochy*
- *Stávající zástavba se rozprostírá na celou šířku katastrálního území ve směru sever – jih. Migrační prostupnost nelze řešit v tomto S-J směru. Po obvodu katastrálního území (mimo řešené území) je navržen územní systém ekologické stability, který přispěje k lepší migrační prostupnosti.*
- *Do územního plánu je zakreslen koridor veřejné dopravní infrastruktury DK1– silnice I.třídy – čtyřpruhová – jižní tangenta Ostravy.*
- *Zastavitelné plochy (Z25, Z26 a Z27) byly převzaty z platné ÚPO*

### 6. Vodní režim a horninové prostředí

DP Krmelín. Neaktivní v zastavitelných, zastavitelných plochách i mimo ně, dle dotazníku bez problémů.

+ bez pozitiv

- ! zastavitelné plochy na ložiscích nerostů (SZL02)
- ! ohrožení zástavby rozlivem vod z vodních toků při povodních (OU06)
- ! stanoven jeden kritický bod – ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem (OU07)

- (SZL02) dle grafické části označen v k.ú. Brušperk
- (OU06) neidentifikován v grafické části ÚAP
- (OU07) neidentifikován v grafické části ÚAP
  
- V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (odvodňovací průlehy, zatravnění a další), které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

## 7. Kvalita životního prostředí

- + v obci se nevyskytují SEZ/brownfieldy, černé skládky a není problém se zápachem
- ! objekt společnosti Explosia a.s. je zařazený do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- ! překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí (ZH06)
- ! obec vnímá mírné znečištění ovzduší vlivem silniční dopravy a vytápěním domácností (ZH08)
- ! problém s hlukem z dopravy/z výroby/jiný zdroj (ZH08)

- Přes obec Krmelín prochází silnice I. třídy. V územním plánu byla podél silnice I. třídy navržena izolační zeleň (ZV). Do územního plánu byl zapracován koridor dopravní infrastruktury DK1 (obsažený v ZÚR MSK), pro obchvat obce – přeložku silnice I. třídy. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od výrobních nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň. Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů.

## 8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- + menší a střední půdní bloky
- + mezi roky 2009 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy
- + nedochází k záborům PUPFL, neklesá lesnatost obce
- ! lesnatost je velmi nízká (5,9 %), nedostatek lesních ploch v celém území obce (P02)
- ! většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)
- ! nižší, lokálně střední erozní ohrožení plošným odtokem (OU04), dle dotazníku občasná zanášení příkopů a propustí
- ! několik erozně ohrožených DSO (OU09)

- V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (pole, louky s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází především po hranici řešeného území v severní a jihovýchodní části. V územním plánu byly navrženy plochy přírodní a byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň.
- Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umisťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.
- Řešené území leží v zemědělské krajíně. V okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. V okolí obce se v menší míře nacházejí půdy III. a IV. třídy ochrany.
- Rozvojové plochy byly přednostně umístěny na půdě horší kvality. Návrhové plochy schválené již v předchozí dokumentaci byly ponechány na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany.
- Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy jen výjimečně a z důvodu návaznosti na již zastavěné území.

### 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- + pozitivně hodnoceno mateřské a základní školství, nabídka kulturních akcí, společenský a spolkový život, čistota a vzhled obce
- + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti
- ! nedostatečně dostupná gynekologie dle standardů dostupnosti (P18)
- ! chybějící zubní lékař a praktický lékař pro děti a dorost (P18)
- ! chybějící byty pro seniory (P19)
- ! chybějící hřiště pro děti všech kategorií (P20)
- ! chybějící větší sál pro pořádání velkých obecních akcí během celého roku (P21)
- ! chybějící veřejná prostranství a parky v centru obce a v lokalitě Světlov (P22)
- ! nedostatečná dopravní obslužnost (ZD04)
- ! neodpovídající sklepní prostory pro školní družinu (P17)
- ! nedostatečná kapacita mateřské školy (P17)

- *Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce ul. Kostelní, Školní a ul. Brušperská. V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** (areál kostela sv. Jana a Pavla, základní škola, obecní úřad, pošta, mateřská škola, zdravotní středisko, hasičská zbrojnice, sportovní hala), stabilizovaná plocha **občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** (restaurace, pohostinství, supermarket, minipivovar a prodejny) a **občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)** (sportovní areál u sportovní haly v centru).*
- *V plochách **SV smíšených venkovských** je možno situovat další pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.*
- *Dětská hřiště a menší sportovní plochy jsou přípustné v rámci ostatních slučitelných ploch.*
- *Územní plán navrhuje plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (Z33 OV) a plocha občanského vybavení Z39 OV v severní části obce (ul. U Paleska). V územním plánu je navržena plocha pro možné rozšíření hřbitova Z63 OH.*
- *V regulativech ploch bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou přípustné:*
  - domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře
  - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
  - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť
  - veřejná prostranství a další

### 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

- + 99 % obyvatel napojeno na vodovodní síť obce
- + 94 % obyvatel napojeno na kanalizaci zakončenou v ČOV
- + plynofikace celé obce
- + velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou
- ! silnice I/58 a II/486 procházejí zastavěným územím (ZD01)
- ! chybějící obchvat obce (ZD14)
- *Do územního plánu byl zapracován koridor dopravní infrastruktury DK1 (obsažený v ZÚR MSK), pro obchvat obce – přeložku silnice I.třídy.*

### 11. Ekonomické a hospodářské podmínky

- + vysoká míra podnikatelské aktivity, nízká nezaměstnanost
- ! bez negativ a problémů

### 12. Rekreační a cestovní ruch

- + V obci se nachází 2 kulturní památky.
- ! bez negativ a problémů

### 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

- + bez pozitiv
- ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)
- ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

- V ÚP řešitelné v rámci vymezených jednotlivých ploch.

## C5. Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná **ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů**;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu a zaměstnanosti**.

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Frýdek - Místek vyplývá, že v případě obce Krmelín jsou dva pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny kladně a jeden záporně. V rámci celkového hodnocení je obec Krmelín zařazena do **kategorie 2c** – udržitelné s výhradami. Obec Krmelín se umístila na 30 místě z 37. Ve váženém bodovém vyhodnocení měla obec Krmelín v ENV pilíři -0,88 bodů, v EKO pilíři 0,74 bodů a v SOC pilíři 0,45 bodů.

**Z celkového hodnocení je patrné, že nejslabším pilířem obce je pilíř Environmentální.**

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především migračně významné území, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Do územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh územního systému ekologické stability, návrh interakčních prvků, protierozní opatření vymezené v KPÚ - zatravnění a další. Podle dochovaných historických map pokrývaly území obce spíše zemědělské, než lesní pozemky a takovýto charakter byl zachován až do současnosti. Současná příroda Krmelína je tak přírodou kulturní krajiny s převažujícím zemědělstvím.

Dle UAP Frýdek – Místek je koeficient ekologické stability 0,4. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

Kladně je hodnocen **ekonomický pilíř** obce. Obec Krmelín patří mezi obce s nejnižší mírou nezaměstnanosti cca 3%. V obci Krmelín je největší relativní podíl vysokoškoláků.

V územním plánu je tento pilíř posilován – v územním plánu je navržena plocha Z38 VL – **plocha výroby a skladování – lehká výroba**, která navazuje na plochy výroby energie na fotovoltaickém principu. V územním plánu je navrženo ozelenění stávajících i navržených výrobních, zemědělských areálů. Další drobné podnikatelské aktivity a služby je možno rozvíjet v rámci ploch s rozdílným způsobem využitím.

Kladně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 204 stavebních parcel. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu pokračujícího trendu - stěhování mladých občanů do obce.

V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

V územním plánu byla vymezena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura plocha Z33 OV a plocha občanského vybavení Z39 OV v severní části obce (ul. U Paleska). V územním plánu je dále navržena plocha pro možné rozšíření hřbitova – plocha Z63 OH. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Urbanistická koncepce respektuje stávající cyklostezky a cyklotrasy pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky, turistiky a hippo turistiky. V obci je vybudován sportovní areál.

## **SHRNUTÍ**

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny z návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhmem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

**Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.**



## **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

---

Návrh územního plánu nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.

## E.VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

---

Priority územního plánování jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.4, 5.

**Vybrané priority, které mají vztah k obci Krmelín a blízkému okolí (podrobněji je naplnění priorit popsáno v kapitole 2.1.1 a.a. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem):**

### **Řešení priorit stanovených v PÚR:**

Dle PUR ČR je zařazeno správní území obce Krmelín do **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**.

Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Řešené území **neleží** ve specifické ploše republikového významu.

### **Územní plán respektuje republikové priority.**

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.

*Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona a migrační koridor.*

*Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.*

*Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.*

*Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, stabilizované plochy pro retenci vody v krajině a další opatření převzaté z plánu společných zařízení (interakční prvky, zatravnění NZt, průlehy a další.).*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V okolí zastavěného území obce se nachází půdy převážně II. III. výjimečně IV., V. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že v okolí obce jsou převážně půdy II. třídy ochrany ZPF a převážná většina těchto ploch byla vymezena v platné ÚPD, byly v územním plánu navrženy zastavitelné plochy na těchto kvalitních půdách. Lesní pozemky a vodní plochy jsou v řešeném území respektovány a stabilizovány.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Krmelín. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami pro bydlení v rodinných domech, plochami smíšenými venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování, plochami veřejných prostranství, plochami dopravní infrastruktury a plochami zeleně.*

*Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržený rozvoj obce vychází ze zařazení obce do **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**. Obec si i nadále zachová svou svébytnost (hlavní funkce obytná, rekreační a částečně výrobní) a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Krmelín má především charakter rezidenčně obytný s prolínáním služeb a občanského vybavení. Z tohoto důvodu nejsou výrazně podporovány plochy výroby a skladování. V územním plánu byly stabilizovány dvě plochy zemědělské (jedna u silnice I/58 a jedna odloučená v jihovýchodní části k.ú. Dále byly v ÚP stabilizovány dvě plochy výroby energie na fotovoltaickém principu u stávajícího hřbitovu. V územním plánu byla ponechána návrhová plocha VL Z38 – výroba a skladování – lehká výroba, která se nachází mezi plochami výroby energie.*

*V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Obec Krmelín svým přírodním, obytným, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro posílení vazeb s městem Ostrava a Frýdek - Místek. Město Ostrava a Frýdek - Místek poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost. V obci Krmelín bydlí především obyvatelé, kteří do nedalekých měst dojíždí za prací. Obec obyvatelům poskytuje rekreační vyžití, kulturní akce, cykloturistiku, turistiku a hipoturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (stabilizace cyklostezek, turistických tras a naučné stezky a návrh chodníků pro pěší a dalších).*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

*Stávající plochy dvou bývalých zemědělských areálů jsou stabilizované. Na kraji obce u silnice I/58 se nachází zemědělský a průmyslový areál s veterinární klinikou (do r. 2010 Zemkovo spol.s.r.o.) V tomto areálu se nachází prodejna potravin, masa uzenin, prodej koziho mléka z místní kozi farmy, uhelné sklady, centrum kamene, prodej stavebních materiálů, prodej obilovin, krmných směsí a dalších rostlinných produktů v rolnické prodejně a další. Jihovýchodně od obce se nachází izolovaný výrobní areál přístupný s ulice Za tratí.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Územní plán respektuje pozemky lesního půdního fondu. V územním plánu jsou navrženy v souladu se zadáním zastavitelné plochy, při jejichž vymezení dojde k záboru kvalitní zemědělské půdy.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*V územním plánu je respektována migrační propustnost krajiny v jihovýchodní a severní části katastrálního území. Obec Krmelín (zastavěné území) v rámci řešeného území se propojuje se sousedními k.ú. a jejich zastavěnými částmi. Stávající stav. V územním plánu je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.*

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (pole, louky s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází především po hranici řešeného území v severní a jihovýchodní části. V územním plánu byly navrženy plochy přírodní a byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V územním plánu jsou respektovány stávající cyklotrasy a turistické trasy, které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. V územním plánu je respektována stabilizována naučná stezka Odra - niva. Jihovýchodní okolí obce a jízdárna Ranč Moneta s chovem koní vytváří předpoklady pro rozvoj hipoturistiky.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Přes obec Krmelín prochází silnice I. třídy. V územním plánu byla podél silnice I. třídy navržena izolační zeleň (ZV) a plochy smíšené venkovské (SV) určené především pro objekty občanského vybavení a drobné výroby. Do územního plánu byl zapracován koridor dopravní infrastruktury DK1 (obsažený v ÚÚR MSK), pro obchvat obce – přeložku silnice I. třídy. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.*

*Do územního plánu byla zapracována následující podmínka pro plochu převzatou z platného ÚP: „využití zastavitelné plochy Z39 OV bude možné až po zpřesnění trasy přeložky silnice I/58 (koridoru dopravní infrastruktury DK1) v rozsahu dokumentace pro územní řízení.“*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*V územním plánu bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro **nové komunikace** - plochy veřejných prostranství (kód PV). Nové komunikace byly vymezeny v dostatečné šířce.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výroby

činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od výrobních nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*V územním plánu byla vymezena dopravní a technická infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V územním plánu byly navrženy pěší komunikace (především podél silnice III/4841 směr Paskov, chodník podél ul. Lyskova, Kostelní, Benátská, Školní, Světlavská a další). Návrhem chodníků se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Řešené území je zásobeno pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z vodojemu Krmelín. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řádu v zastavitelných plochách. V obci je vybudován systém oddílné kanalizace*

odvedené na ČOV (severní část obce na ČOV Světlov, jižní část obce na ČOV umístěné Nový Svět v sousedním k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. V územním plánu je navrženo prodloužení kanalizace v zastavitelných plochách. Dešťové vody přednostně řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvést do místního potoku.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Území je dostatečně zásobováno energiemi. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je zastoupena dvěma fotovoltaickými elektrárnami při silnici I/58 a individuálními solárními panely na jednotlivých stavbách případně tepelnými čerpadly. Tento způsob je i nadále v územním plánu podporován. Nové plochy výroby energie na fotovoltaickém principu nebyly v územním plánu vymežovány.

Územní plán se zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

### **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Pro obec Krmelín jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** ve znění aktualizace č. 1, 2a,2b,3,4 a 5 (dále jen „ZÚR“), které mají právní stav účinný od 11.10.2022.

**Podrobněji popsáno v kapitole 2.1.1 a.a. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – podkapitola Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem)**

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území“.

### **F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná **ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů**;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu** a zaměstnanosti.

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Frýdek - Místek vyplývá, že v případě obce Krmelín jsou dva pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny kladně a jeden záporně. V rámci celkového hodnocení je obec Krmelín zařazena do **kategorie 2c** – udržitelné s výhradami. Obec Krmelín se umístila na 30 místě z 37. Ve váženém bodovém vyhodnocení měla obec Krmelín v ENV pilíři -0,88 bodů, v EKO pilíři 0,74 bodů a v SOC pilíři 0,45 bodů.

**Z celkového hodnocení je patrné, že nejslabším pilířem obce je pilíř Environmentální.**

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především migračně významné území, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Do územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh územního systému ekologické stability, návrh interakčních prvků, protierozní opatření vymezené v KPÚ - zatravnění a další. Podle dochovaných historických map pokrývaly území obce spíše zemědělské, než lesní pozemky a takovýto charakter byl zachován až do současnosti. Současná příroda Krmelína je tak přírodou kulturní krajiny s převažujícím zemědělstvím.

Dle UAP Frýdek – Místek je koeficient ekologické stability 0,4. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

Kladně je hodnocen **ekonomický pilíř** obce. Obec Krmelín patří mezi obce s nejnižší mírou nezaměstnanosti cca 3%. V obci Krmelín je největší relativní podíl vysokoškoláků.

V územním plánu je tento pilíř posilován – v územním plánu je navržena plocha Z38 VL – **plocha výroby a skladování – lehká výroba**, která navazuje na plochy výroby energie na fotovoltaickém principu. V územním plánu je navrženo ozelenění stávajících i navrhovaných výrobních, zemědělských areálů. Další drobné podnikatelské aktivity a služby je možno rozvíjet v rámci ploch s rozdílným způsobem využitím.

Kladně je hodnocena **soudržnost společnosti obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 204 stavebních parcel. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu pokračujícího trendu - stěhování mladých občanů do obce.

V územním plánu v rámci stávajících i navrhovaných ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

V územním plánu byla vymezena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura plocha Z33 OV a plocha občanského vybavení Z39 OV v severní části obce (ul. U Paleska). V územním plánu je dále navržena plocha pro možné rozšíření hřbitova – plocha Z63 OH. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Urbanistická koncepce respektuje stávající cyklostezky a cyklotrasy pro rozvoj cykloturistiky

a cestovního ruchu. Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky, turistiky a hippo turistiky. V obci je vybudován sportovní areál.

## SHRnutí

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny z návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

**Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.**

## **F.II** SHRnutí PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTváŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKUM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Územní plán **Krmelín** podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. **Územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**