

Příloha č. 1

Obchodní podmínky

„Kanalizace a ČOV Krmelín“

otevřené nadlimitní řízení na stavební práce v souladu s §27
zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:



Obec Krmelín

73924 Krmelín, Kostelní 70



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Smlouva o dílo

Uzavřená mezi smluvními stranami podle § 536 a dalších ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

Článek I. – Smluvní strany

1. Obec Krmelín

Se sídlem: 73924 Krmelín, Kostelní 70
Zastoupen: Ing. Václav Zezulka
Právní forma: 801 - Obec
IČ: 00296848
DIČ: CZ00296848
Bankovní spojení: ČS a.s.Karviná, pobočka Brušperk: (Česká spořitelna, a.s.)
Číslo účtu: 1681981389/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Václav Zezulka tel. 558 674 046

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma – Skanska a.s.

Se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 - Chodov
Zastoupena: Ing. Bohuslavem Slánským Ph.D, technickým ředitelem a Ing. Petrem Maurerem, ředitelem regionálního závodu, oba jednající na základě pověření
IČ: 26271303
DIČ: CZ26271303
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
Číslo účtu: 2038056818/2600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Zdeněk Šmíd, tel. 731 535 282

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. – Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 262 odst.1 obchodního zákoníku dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají podle § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Účelem smlouvy jsou stavební práce v rámci stavby „KANALIZACE A ČOV KRMELÍN“ Předmětem zakázky jsou stavební práce související s projektem „Kanalizace a ČOV Krmelín“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, PRIORITY OSA 1 - Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, 1.1 - Snižování znečištění vod - 1.1.1. Snižování znečištění z komunálních zdrojů - Projekt pod 2000 EO - ČOV a kanalizace, akceptační číslo projektu 12132591.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací ke stavbě „KANALIZACE A ČOV KRMELÍN“ zpracovanou v říjnu 2013 spol. IGEA s.r.o., se sídlem: Ostrava, Na valše 3, 702 95, IČ 465 80 514 pod č. 4652 a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
6. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Článek III. – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „KANALIZACE A ČOV KRMELÍN“ (dále též „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace ke stavbě „KANALIZACE A ČOV KRMELÍN“ zpracované v říjnu 2013 spol. IGEA s.r.o., se sídlem: Ostrava, Na valše 3, 702 95, IČ 465 80 514 pod č. 4652
 - stavebního povolení vydaného MMO-OOŽP – rozhodnutí č. 258/14/VH, č.j. SMO/104107/14/OŽP/Za, s nabytím právní moci dne 23.4.2014
 - stavebního povolení vydaného stavebním úřadem MěÚ Brušperk k SO 02.6 – účelová příjezdová komunikace – č.j. SÚ/330/2148/2012/Če s nabytím právní moci 18.6.2013
 - územního rozhodnutí na předmětnou stavbu „Kanalizace a ČOV Krmelín“, č.j. SÚ/328/2500/2010/Če ze dne 30.1.2012
 - územního souhlasu ke stavbě kanalizačních přípojek, navazujících na kanalizační síť – č.j. SÚ/328/683/2014/Če, ze dne 13.5.2014
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).

SO 01 Gravitační oddílná splašková kanalizace

SO 02 – Centrální ČOV Krmelín

SO 02.1 Centrální ČOV Krmelín – stavební část

SO 02.2 Přípojka vody pro ČOV

SO 02.3 Přípojka NN pro ČOV (kompletní dodávka ČEZ Distribuce a.s.)

SO 02.4 Elektroinstalace ČOV

SO 02.5 Zdravotechnické instalace ČOV

SO 02.6 Příjezdová komunikace pro ČOV

SO 02.7 Zpevněné plochy uvnitř areálu ČOV

SO 02.8 Oplocení areálu ČOV

SO 02.9 Příprava území, terénní a sadové úpravy areálu ČOV

SO 02.10 Vyústí objekt a odtok z ČOV do VT Machůvka

SO 02.11 Revitalizace úseku bezejmenného levostranného přítoku VT Machůvka

SO 02.12 Účelová polní komunikace

SO 03 Čerpací stanice splaškových vod ČS-1

SO 3.1 Čerpací stanice ČS-1 stavební část

SO 3.2 Výtlačný řád z čerpací stanice ČS1

SO 3.3 Přípojka NN pro čerpací stanici ČS1 (kompletní dodávka ČEZ distribuce a.s.)

SO 3.4 Elektroinstalace čerpací stanice ČS1

SO 3.5 Obslužná příjezdová komunikace a zpevněná pochozí plocha pro čerpací stanici ČS1

SO 04 Čerpací stanice splaškových vod ČS-2

- SO 4.1 Čerpací stanice ČS2 stavební část
- SO 4.2 Výtlačný řád z čerpací stanice ČS2
- SO 4.3 Přípojka NN pro čerpací stanici ČS2 (kompletní dodávka ČEZ distribuce a.s.)
- SO 4.4 Elektroinstalace čerpací stanice ČS2
- SO 4.5 Obslužná příjezdová komunikace a zpevněná pochozí plocha pro čerpací stanici ČS2

SO 05 Čerpací stanice splaškových vod ČS-3

- SO 5.1 Čerpací stanice ČS3 stavební část
- SO 5.2 Výtlačný řád z čerpací stanice ČS3
- SO 5.3 Přípojka NN pro čerpací stanici ČS3 (kompletní dodávka ČEZ distribuce a.s.)
- SO 5.4 Elektroinstalace čerpací stanice ČS3
- SO 5.5 Obslužná příjezdová komunikace a zpevněná pochozí plocha pro čerpací stanici ČS3

SO 06 Kanalizační přípojky

PS 01 Technologické vybavení centrální ČOV Krmelín

PS 02 Technologické vybavení čerpací stanice splaškových vod ČS-1

PS 03 Technologické vybavení čerpací stanice splaškových vod ČS-2

PS 04 Technologické vybavení čerpací stanice splaškových vod ČS-3

2. Součástí díla a ceny díla je, v případě, že to budou vyžadovat okolnosti při realizaci předmětu plnění, také:
- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zpracování projektové dokumentace dopravního řešení stavby
 - c) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - d) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány a osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně spotřeby energetických medií (např. voda, elektrická energie, apod.),
 - f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - h) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,

- j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné,
 - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - r) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - s) poskytnutí součinnosti v průběhu zkušebního provozu a zpracování provozních řádů pro zkušební a trvalý provoz
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
4. Dokumentace pro provedení stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

Článek IV. – Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a předat objednateli ve lhůtě od předání staveniště zhotoviteli dne 5.8.2014 nejpozději v poslední den lhůty řádně provedenou část díla bez vad a nedodělků v těchto termínech:

- Ukončení celkového rozsahu projektu dle ZDS do 30.9.2015, kromě dokončení obrusné vrstvy krajských komunikací
- Dokončení obnovy obrusné vrstvy krajských komunikací do 30.4.2016
- Zahájení ZP ČOV a ČS1 nejpozději do 1.7.2015
- Ukončení zkušebního provozu a vyhodnocení ZP ČOV a ČS do 30.6.2016

Podrobnější termínový průběh realizace je obsahem závazného HMG stavby, který je nedílnou součástí této SOD – příloha č.2

2. Zadavatel dále stanoví následující závazné dílčí termíny plnění:

Do 15.04.2015 bude dokončena 1. etapa realizace včetně úplné dokumentace skutečného provedení, dokladů a zkoušek a to v následujícím rozsahu:

- a) ČOV Krmelín – kompletní vodohospodářská část včetně technologie a komplexních zkoušek na technologiích, prováděných na čistou vodu, elektro včetně SŘTP. Stavebně uzavřený areál i objekty, 100% bezpečnostní stav. Přípuštěny nedodělky nebránící provozu vodohospodářské části, terénní úpravy včetně ozelenění.
- b) Příjezdová komunikace na ČOV - úplné řešení bez uzavírací vrstvy komunikace
- c) Zdrojové napojení ČOV – vodovod, elektro
- d) ČS č.1 – Úplné provedení obdobně jako u ČOV schopné povolení zkušebního provozu
- e) Stoková síť umožňující napojit potřebný počet EO pro zahájení zkušebního provozu, zajistit stoky v krajských komunikacích pro možnost obnovy v příštím roce po zimě a rovněž vytvořit předpoklady pro zajištění provozu při nutných objíždkách

Rozsah:

- stoka A – celá
- Stoka A1 – celá
- Stoka A1-1 – po 1 šachtu mimo kraj. Kom.
- Stoka A5 – celá
- Stoka A6 – po 1 šachtu mimo kraj. Kom.
- Stoka A7 – po 1 šachtu mimo kraj. Kom
- Stoka A8 – min. po Š 133
- Stoka A9 – po 1 šachtu mimo kraj. Kom
- Stoka A10 – celá
- Stoka A12 – úsek v krajské Š 98 – Š 314
- Stoka A12-1 – celá
- Stoka A13 – celá
- Stoka A13-1 - celá
- Stoka A13-2 – celá
- Stoka A15 – po 1 šachtu mimo kraj. Kom
- Výtlak V1 z ČS 1 na ČOV

Veřejné části přípojek navazující na rozsah výše specifikovaných stok

Orientační délka výše specifikované kanalizační sítě činí cca 6000 m. Požadavek je zajistit funkční kanalizační síť vyhovující všem podmínkám správného řízení pro povolení předčasného užívání stavby.

3. Místo plnění: Stavba bude umístěna na k.ú.Krmelín, Stará Ves nad Ondřejnicí, Nová Bělá. ČOV bude na pozemcích PK č. 623, PK č. 625 a PK č. 732 v k. ú Stará Ves nad Ondřejnicí.
4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

Článek V. – Cena za dílo

1.

a) Cena za provedené dílo bez rezervy je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH 102 401 428,90 Kč

DPH 21 504 300,10 Kč

cena celkem včetně DPH 123 905 729,00 Kč

(slovy: Jednostodvacettřímilionůdevětsetpěttisícšestumsetdvacetdevět korun českých a nula haléřů)

b) Cena díla s rezervou bez DPH 110 593 543,20 Kč

Cena díla s rezervou vč. DPH **133 818 187,27 Kč**

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

DPH bude účtováno podle platných právních předpisů.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
3. Součástí celkové ceny díla je rovněž rezerva oceněná v souladu s výkazem výměr pod označením „4652-RDS - (013) - Rezerva (Zadání)“ ve výši 8% z celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy. Čerpání rozpočtové rezervy bude po odsouhlasení zadavatelem umožněno podle zásad § 23 odst. 7 písm. a; b; a § 34 odst. 5 písm. b) zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle cen stavebních prací pro rok 2014 stanovených na základě Cenové soustavy ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen.
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Za vícepráce jsou považovány práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení. V souvislosti s vícepracemi dochází ke vzniku vícenákladů, jimiž je každé překročení jednotlivé položky výkazu výměr u stavebních prací, v případě dodávek či služeb potom každé překročení jednotlivé položky seznamu dodávek či služeb.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI. – Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“).
3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli a jejich schválení technickým dozorem investora a objednatelem.
5. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 3 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a skutečně provedeným rozsahem prací
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek VII. – Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.

Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Tato osoba je kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 550 obchodního zákoníku oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné mandátní smlouvy na

zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a mandátní smlouvy na zajištění výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby uzavřenými mezi Obcí Krmelín jakožto mandantem a příslušným mandatářem. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta.

2. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
3. Zhotovitel má povinnost účastnit se všech kontrolních prohlídek stavby. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a organizace kontrolních dnů bude řešena na základě smlouvy s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP, který bude vybrán při samostatném zadávacím řízení.
4. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převzato). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

Článek VIII. – Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek IX. – Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Článek X. – Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
2. Zhotovitel je povinen jako přílohu této smlouvy předložit plán organizace díla, ve kterém budou zejména uvedeny údaje o:
 - a) způsobu řešení zásobování stavby potřebným materiálem a dodávkami, umístění zařízení místa plnění a skladovacích prostor materiálu,
 - b) opatřeních prováděných směrem k dodržování ekologických předpisů, hygienických předpisů, ochrany zeleně a stávajících konstrukcí,
 - c) způsobu řešení likvidování odpadu vzniklého při realizaci,
 - d) způsobu řešení odborného dohledu nad prováděním prací při pracích nad rámec základní pracovní doby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: krmelin@krmelin.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných

subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Objednatel dále závazně stanoví, že prostřednictvím subdodavatele nemohou být realizovány činnosti spojené se stavebními pracemi na kmenové ČOV, které jsou podrobně obsaženy v části soupisu prací pod označením „4652-RDS - (SO 02.1) - Centrální ČOV Krmelín - stavební část (Zadání)“.

Dodavatel dále předloží veřejnému zadavateli seznam subdodavatelů podle §147 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky nejpozději do

a) 60 dnů od splnění smlouvy, nebo

b) 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
15. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen

zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.

16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
17. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
18. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
19. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
20. Zhotovitel předá objednateli použitý demontovaný materiál. Objednatel sdělí zhotoviteli v dostatečném předstihu, o který materiál se jedná a kdy požaduje předání.

Článek XI. – Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.

5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

10. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
11. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
12. Zápisem ve stavebním deníku, bezpečnostním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XII. – Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. Teprve tímto bude dílo splněno – tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

Článek XIII. – Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v odst. 4 tohoto článku, záruku za jakost v délce 60 měsíců.
4. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
5. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) faxové číslo: 585 106 237, nebo
 - b) e-mail: jaromir.hajek@skanska.cz, nebo
 - c) adresu: Skanska a.s., závod Morava, Pavelkova 6, 772 11 Olomouc

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě.

Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
8. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

Článek XIV. – Bankovní záruka

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uplatnit nárok na smluvní pokuty a jakékoli závazky zhotovitele z této smlouvy ze záruky dle odst. 2 tohoto čl. smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
 - a) bankovní záruku č. 1 – za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla
 - b) bankovní záruku č. 2 – za odstranění vad v záruční době
3. Vystavení bankovní záruky č. 1 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 1 musí podléhat režimu obchodního zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v bankovní záruce č. 1 zaručí za zhotovitele až do výše 10.000.000,-- Kč.
 - b) bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla.
 - c) právo z bankovní záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo

nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku č. 2 nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen nebo neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky nebrání užívání díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 1 objednateli při uzavření této smlouvy.
5. Po řádném splnění dílčího termínu plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy bude zhotoviteli uvolněna polovina bankovní záruky č. 1. Při poskytnutí bankovní záruky č. 1 formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky, předá zhotovitel objednateli ke dni splnění části díla v rozsahu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy originál záruční listiny na poloviční hodnotu bankovní záruky č. 1 pro záruku na stavební část díla. Originál bankovní záruky č. 1 vztahující se na celý předmět plnění bude zhotoviteli obratem vrácen. Po řádném splnění termínu plnění uvedeném v čl. IV. odst. 1 smlouvy bude zhotoviteli uvolněna druhá polovina bankovní záruky č. 1 do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody.
6. Vystavení bankovní záruky č. 2 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 2 musí podléhat režimu obchodního zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v bankovní záruce č. 2 zaručí za zhotovitele až do výše 5.000.000,-- Kč,
 - b) bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad
 - c) právo z bankovní záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní v záruční době oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen
7. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 2 objednateli nejpozději při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla objednateli. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku č. 1 v plné výši a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností zhotovitele, vyplývajících ze záruky dle této smlouvy. Jistota nebo její zbylá část bude zhotoviteli vyplacena do 10 pracovních dnů od předání řádně vystavené bankovní záruky č. 2.
8. Po uplynutí záruční lhůty technologické části díla bude zhotoviteli uvolněna polovina bankovní záruky č. 2. Při poskytnutí bankovní záruky č. 2 formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky, předá zhotovitel objednateli na konci záruční lhůty technologické části díla originál záruční listiny na poloviční hodnotu bankovní záruky č. 2 pro záruku na stavební část díla. Originál bankovní záruky č. 2 na technologickou a svatební část (na celou stavbu) bude zhotoviteli obratem vrácen. Po uplynutí záruční lhůty stavební části díla bude zhotoviteli uvolněna druhá polovina bankovní záruky č. 2 do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která bude uplatněna v záruční době.
9. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoliv nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli na úhradu nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo jakéhokoliv částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
10. Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
11. Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závazky při provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstraní nebo neprokázal, že nenastaly nebo se s objednatel nedohodl jinak.
12. V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli záruční listiny, po řádném

splnění všech povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy nebo ze závazných právních předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.

Článek XV. – Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 50 mil. Kč.

Článek XVI. – Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen, v případě nedodržení termínu plnění uvedeného v čl. IV. bod 1, věta první, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z účtované ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z účtované ceny díla za každý i započatý den prodlení v případě nedodržení termínu plnění pro první etapu realizace, který je stanoven v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. V době od zahájení stavebních prací do splnění předmětu plnění bude vždy ke konci každého kalendářního měsíce provedeno srovnání mezi zhotovitelem navrženým závazným harmonogramem stavebních prací a skutečným objemem realizace stavebních prací. V případě prodlení ze strany zhotovitele oproti závaznému harmonogramu delšímu než 30 kalendářních dní bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 %
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny nebo její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,02 % z účtované ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované ceny díla za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 19 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši, určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště.	5 000,- Kč
Porušení zákazu kouření.	5 000,- Kč
Neohrazení výkopů pevnou zábranou.	5 000,- Kč
Používání nevyhovujících, neevidovaných žebříků.	5 000,- Kč
Používání neevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, náradí,	5 000,- Kč

el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu předmětů z výšky a do volné hloubky.	5 000,- Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí).	5 000,- Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.).	5 000,- Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomu určených.	10 000,- Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.).	20 000,- Kč
Zásady vázání a dopravy břemen, používání nevidovaných a poškozených, nevhodných vázacích prostředků.	20 000,- Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	20 000,- Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny.	20 000,- Kč

9. V případě překročení objemu subdodávek bez předchozího schválení objednatelem a bez předchozího sjednání písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každých 0,1 % o které bude překročen objem subdodávek stanovený na základě přílohy č. 4 této smlouvy.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Článek XVII. – Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 345 obchodního zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Článek XVIII. – Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta podpora (dotace) v rámci Operačního programu Životní prostředí, a to bez jakýchkoliv sankcí a nároků na náhradu škody.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva byla odsouhlasena Radou obce Krmelín na jejím zasedání dne pod č. usnesení
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet stavby
 - Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací
 - Příloha č. 3 – Plán organizace díla – *bude dodán v případě přidělení zakázky*
 - Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů

V Krmelíně dne 5.8.2014

V Olomouci dne 11.8.2014

za objednatele
Ing. Václav Zezulka
starosta obce

za zhotovitele
Ing. Bohuslav Slánský Ph.D
technický ředitel

Ing. Petr Maurer
ředitel regionálního závodu