

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: ÚHA/6052/07/Poá

VYŘIZUJE: Ing. arch. Poledniková

TEL.: 599 442 224

FAX.: 599 442 478

E-MAIL: polednikova@mmo.cz

DATUM: 2007-08-30

Dle rozdělovníku

OBECNÍ ÚŘAD K R M E L Í N		Čís. dopisu
Došlo: - 4 - 09 - 2007		Vyřizuje
Č.j.: 4/11		Ukl. znak
Přílohy:		3327

Zaslání návrhu zadání Změny č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy

(spočívající ve změně funkční plochy „Parky, parkově upravená zeleň“ na funkční plochu „Občanská vybavenost“ v k. ú. Poruba)

Dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vám zasíláme návrh zadání změny č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy.

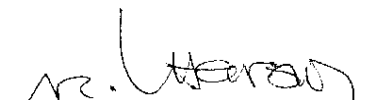
Návrh zadání Změny č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů v době od 6. září do 5. října 2007 :

Na Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. č. 8, v budově Nové radnice, ve 4. poschodí, kancelář č. 401, Ing. arch. Petra Poledniková, tel. č. 599 442 224

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Své požadavky a podněty můžete uplatnit na adrese:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.


Ing. arch. Jaroslav Sedlecký
hlavní architekt

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
Útvar hlavního architekta

- 1 -

Přílohy:

Návrh zadání Změny č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy
Rozdělovník

Vyřiz. 14. 9. 2007
Zasláno 14. 10. 2007

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta

NÁVRH ZADÁNÍ
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OSTRAVY
Č. 2007/03

(spočívající ve změně funkční plochy „Parky, parkově upravená zeleň“ na funkční plochu „Občanská vybavenost“ v k. ú. Poruba)

určený k projednání
ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu
(stavební zákon)

srpen 2007

Obsah :**Textová část**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi, a jinými rizikovými přírodními jevy,
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohy obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část :**a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Pro dané území je pořízen Územní plán velkého územního celku Ostrava – Karviná (ÚPN VÚC Ostrava – Karviná), který byl schválen dne 21. 12. 2006. Pořizovaná změna je v souladu s touto dokumentací.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

Pro území řešené změnou č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy byly použity jako podklady průzkumy a rozborů platného Územního plánu města Ostravy.

Územně analytické podklady pro řešené území nebyly doposud zpracovány.

c) požadavky na rozvoj území obce,

Rozvoj území obce bude změnou č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy upraven z funkčního využití „Parky, parkově upravená zeleň“ na funkční plochu „Občanská vybavenost“ (viz grafická příloha).

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Nové požadavky nejsou stanoveny.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

Případné nové požadavky na řešení veřejné infrastruktury budou navrženy v návrhu změny č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy .

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Nové požadavky nejsou stanoveny.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

Případné nové požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou prověřeny v návrhu změny č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy .

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi, a jinými rizikovými přírodními jevy,

Nové požadavky nejsou stanoveny.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Nové požadavky nejsou stanoveny.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohy obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Nové požadavky nejsou stanoveny.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nové požadavky nejsou stanoveny.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Nové požadavky nejsou stanoveny.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Nové požadavky nejsou stanoveny.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Změna č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy nemá požadavek na zpracování konceptu a po schválení zadání bude zpracován návrh Změny č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V rámci pořizování Změny č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy nebude zpracován koncept.

Návrh Změny č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy bude zpracován v pěti paré v tomto rozsahu:

Textová část:

- Textová část Změny č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy označena jako „Textová část, Změna č. 2007/03 Územního plánu města Ostravy“ bude zpracována v rozsahu dle bodu l. odst. 1) a odst. 2) písm. b) a c) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Grafická část:

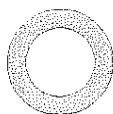
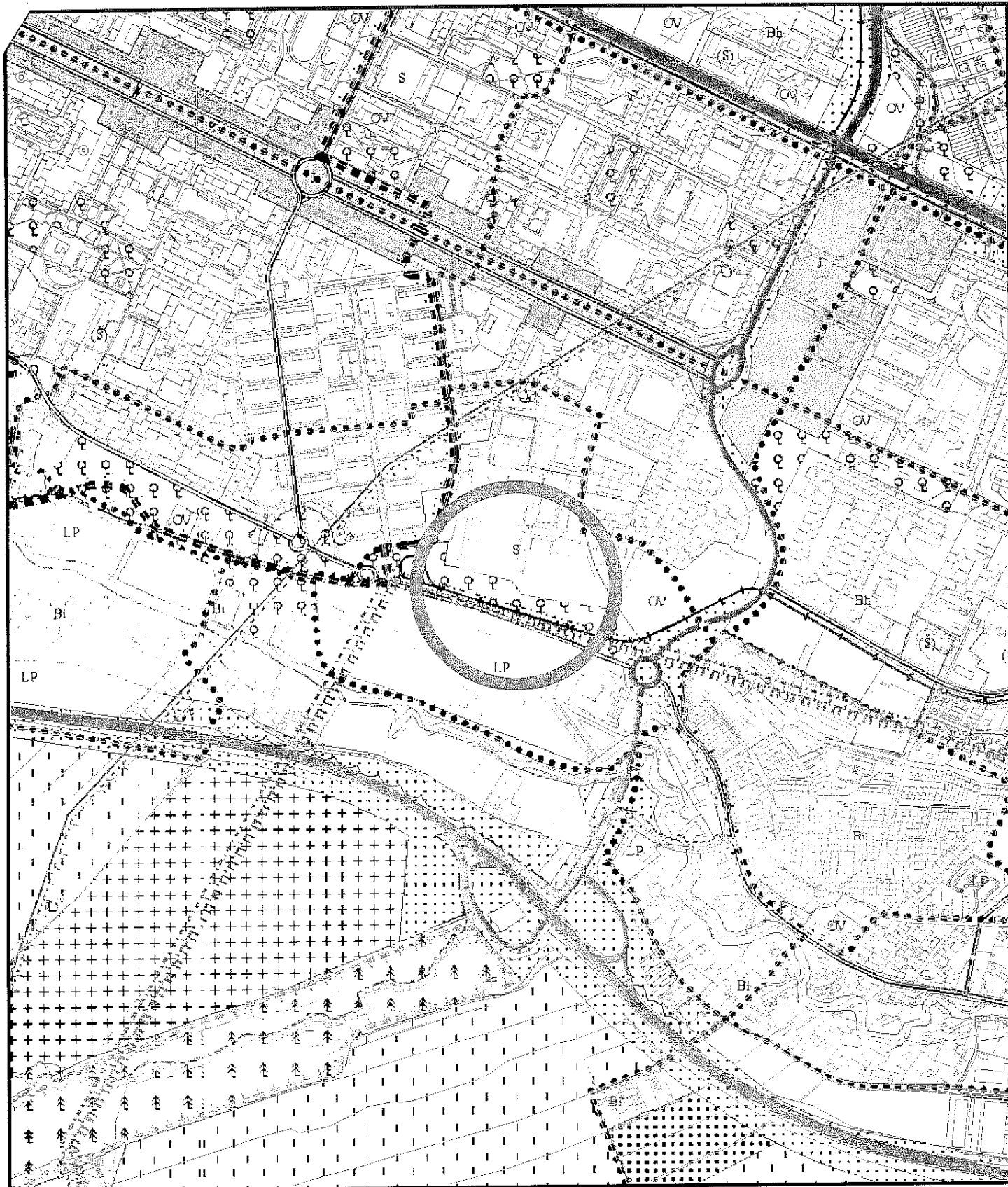
- Grafická část bude obsahovat výřez z následujícího výkresu schváleného Územního plánu města Ostravy, s vyznačením a popisem změny č. 2007/03:

C.2. Komplexní urbanistický návrh

C.2.1. Komplexní urbanistický návrh

1 : 10 000

V případě, že se návrh změny dotkne i výkresů technické infrastruktury a dopravy, případně jiných výkresů Územního plánu města Ostravy, bude rovněž zpracován jejich výřez s vyznačením a popisem změny č. 2007/03 k těmto výkresům.



LOKALIZACE NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚPIMO

0 100 200 300 400 500 m

ZMĚNA ÚPIMO č. 2007/03
návrh zadání změny
 výřez ÚPIMO 1 : 10 000

Katastrální území: Poruba

Datum: srpen 2007

Změna funkční plochy "Parky, parkově upravená zeleň" na funkční plochu "Občanská vybavenost"