

**stavební úřad**

č.j. : SÚ/328/886/2010/Ba
vyřizuje: Kristýna Balášová
e-mail : balasova@brusperk-mesto.cz

Ing. Radim Wilkonský
Ing. Janina Wilkonská
Korunní 62
709 00 Ostrava

datum : 18.6.2010

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** na žádost fyzických osob:

Ing. Radim Wilkonský	datum narození 28.6.1960
adresa místa trvalého pobytu	Korunní 62, 709 00 Ostrava – Mar. Hory
a	
Ing. Janina Wilkonská	datum narození 14.6.1959
adresa místa trvalého pobytu	Korunní 62, 709 00 Ostrava – Mar. Hory

podle ustanovení § 94 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

změnu rozhodnutí o umístění stavby**„rodinného domu s garáží na pozemku parc.č. 1520 k.ú. Krmelín“**

včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1520 k.ú. Krmelín
a krytého stání na pozemku parc. č. 1520 k.ú. Krmelín.

Pro stavbu RD na pozemku parc.č. 1520 k.ú. Krmelín bylo vydáno územní rozhodnutí dne 24.6.2008 pod č.j. SÚ/328/791/2008/Zh, které dne 29.7.2008 nabylo právní moci.

Změna spočívá:

Původně navržený zděný RD s garáží o zastavěné ploše 158 m² bude nahrazen celodřevěným RD s garáží a krytým stáním pro 1 auto. Zastavěná plocha RD bude 90 m², garáže 32 m² a krytého stání 18 m².

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Radim Wilkonský, Korunní 62,709 00 Ostrava – Mar. Hory a Ing. Janina Wilkonská, Korunní 62, 709 00 Ostrava – Mar. Hory.

Pro změnu umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba – rodinného domu s garáží a krytým stáním bude umístěna na pozemku p.č. 1520 k.ú. Krmelín a to 4,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1521 k.ú. Krmelín, 0,75 m od hranice s pozemkem parc.č. 653 k.ú. Krmelín a 3,70 m od hranice s pozemkem parc.č. 1517 k.ú. Krmelín, tak, jak je vyznačeno v situaci stavby v měřítku 1:250, která je nedílnou součástí dokumentace doložené k řízení o změně územního rozhodnutí.
2. Stavba RD bude nepodsklepená dřevostavba, bude mít dvě nadzemní obytná podlaží a bude zastřešená pultovou střechou. Garáž bude zděná s plochou betonovou střechou. Kryté stání bude tvořit dřevěný přístřešek s plechovou krytinou. Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby uložené do drceného kameniva.
3. Při provádění zpevněných ploch je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. V projektové dokumentaci pro ohlášení stavby budou zapracovány podmínky uvedené v souhlase k trvalému odnětí půdy ze ZPF, který vydal Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽPaZ pod č.j.: OŽPaZ/2397/2008/Bil dne 20.3.2008.
5. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby RD s garáží a krytým stáním bude vypracována oprávněnou osobou, bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Podmínky č. 3 až 13 územního rozhodnutí č.j.: SÚ/328/791/2008/Zh ze dne 24.6.2008 zůstávají nadále v platnosti.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 26.4.2010 žádost fyzických osob - Ing. Radim Wilkonský a Ing. Janina Wilkonská, oba trvale bytem Korunní 62, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby – rodinného domu s garáží a krytým stáním na pozemku parc.č. 1520 k.ú. Krmelín.

Pro stavbu rodinného domu s garáží na citovaném pozemku bylo vydáno územní rozhodnutí dne 24.6.2008 pod č.j. SÚ/328/791/2008/Zh, které dne 29.7.2008 nabylo právní moci.

Na umístění kanalizační přípojky splaškových vod vydal stavební úřad MěÚ Brušperk územní souhlas dne 21.5.2009 pod č.j. SÚ/328/784/2009/Zh.

Změna územního rozhodnutí byla navržena z důvodů změny velikosti zastavěné plochy RD (původní zastavěná plocha RD s garáží - 158,08 m², nová zastavěná plocha RD s garáží - 122m²) a z důvodu změny stavebně - konstrukčního řešení z původně zděného RD na dřevostavbu fy RD Rýmařov.

Vzhledem k tomu, že stavba krytého stání budoucí stavby rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1520 k.ú. Krmelín ve vzdálenosti 0,75 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 653 k.ú. Krmelín, vydal stavební úřad Městského úřadu dne 25.5.2010 pod č.j. SÚ/330/885/2010/Ba rozhodnutí, kterým stavebníkům povolil výjimku z ust. § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní rozhodnutí lze dle § 94 stavebního zákona změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Opatřením ze dne 3.5.2010 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1) stavebního zákona zahájení územního řízení a současně k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 7.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí bylo v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno známým účastníkům řízení.

V oznámení o zahájení změny územního rozhodnutí byli účastníci řízení seznámeni s tím, že své námítky a připomínky k předložené žádosti mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání dne 7.6.2010, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V rámci řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Při konečném posuzování žádosti fyzických osob – Ing. Radim Wilkonský a Ing. Janina Wilkonská, o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby - rodinného domu s garáží a krytým stáním na pozemku p.č. 1520 k.ú. Krmelín, tak, jak byla dne 26.4.2010 stavebnímu úřadu podána, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- žádost o vydání změny územního rozhodnutí
- územní rozhodnutí č.j. SÚ/328/791/2008/Zh ze dne 24.6.2008
- územní souhlas č.j. SÚ/328/784/2009/Zh ze dne 21.5.2009
- rozhodnutí stavebního úřadu Městského úřadu Brušperk ze dne 25.5.2010 o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb
- požárně bezpečnostní řešení stavby z dubna 2010
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou.

Přípojky na inženýrské sítě již byly realizovány na základě územního rozhodnutí č.j. SÚ/328/791/2008/Zh ze dne 24.6.2008 a územního souhlasu č.j. SÚ/328/784/2009/Zh ze dne 21.5.2009.

Při vymezení okruhu účastníků provedeného řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele a vlastníka pozemku parc.č. 1520 k.ú. Krmelín, Obci Krmelín a vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 1521, 1130, 653 a 1517 k.ú. Krmelín. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Po posouzení podané žádosti z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že změna územního rozhodnutí je v souladu se schváleným územním plánem obce Krmelín, s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V provedeném řízení o změně územního rozhodnutí byla účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dána možnost před vydáním rozhodnutí o změně umístění stavby, vyjádřit se k jeho podkladům dne 10.6.2010. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání změny územního rozhodnutí v rozsahu specifikovaném v podané žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení:

Radim Wilkonský, Janina Wilkonská, Obec Krmelín, Miloš Blecha, Miroslav Milat, Pavlína Milatová, Roman Stankovič, Kamila Stankovičová.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu MSK v Ostravě, podáním učiněným u Městského úřadu Brušperk, stavebního úřadu, adresa pro doručování – K Náměstí 22, 739 44 Brušperk (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Brušperk, stavební úřad.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této 10-denní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp.odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Ing.Jana Starůstková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro žadatele: (po dni nabytí právní moci)
- ověřená dokumentace stavby

O b d r ŝ í

1. Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona a dle § 27 odst.1 správního řádu – jednotlivě

- Janina Wilkonská, Korunní 62, 709 00 Ostrava
- Radim Wilkonský, Korunní 62, 709 00 Ostrava
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín

2. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řád - veřejnou vyhláškou

- Miloš Blecha, Proskovická 194, 739 24 Krmelín
- Milat Miroslav, Proskovická 147, 739 24 Krmelín
- Milatová Pavlína, Proskovická 147, 739 24 Krmelín
- Stankovič Roman, Výškovická 106/2538, 700 30 Ostrava
- Stankovičová Kamila, Výškovická 106/2538, 700 30 Ostrava

4. Na vědomí

- Správa silnic MSK Ostrava, středisko F-M, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek (vyjádření zn. 5/2007/5943/Sk ze dne 11.1.2008)

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto oznámení bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Krmelín po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

—