

**stavební úřad**

č.j. : SÚ/328/783/2010/Če  
č.j. : SÚ/330/1019/2010/Če  
vyřizuje: Ing. Jiřina Čermáková  
e-mail : cermakova@brusperk-mesto.cz  
tel. : 558 666 443

**Solar Power Energy CZ s.r.o.**  
**Na Šachtě 391**  
**330 21 Líně**  
prostřednictvím  
**Ing. Bohdan Mrázek**  
**Třanovského 2398**  
**738 01 Frýdek-Místek**

datum : 13.07.2010

## **R O Z H O D N U T Í** **( pro stavbu dočasnou )**

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na žádost právnické osoby:

**Solar Power Energy CZ s.r.o.,**  
sídlo firmy

**IČ: 26407442**  
**Na Šachtě 391, 330 21 Líně**

**A) vydává**

podle ustanovení § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**„Fotovoltaická elektrárna 06\_13\_0147a\_LB-FVE Krmelín na pozemcích parc.č. 1199 a 1206 v k.ú. Krmelín“**

**– včetně přípojky elektřiny, trafostanice, obslužné šterkové komunikace a oplocení části pozemků s tím, že**

- fotovoltaické panely budou umístěny na pozemcích parc. č. 1199 a 1206
- trafostanice bude umístěna na pozemku parc. č. 1206
- přípojka elektřiny bude umístěna na pozemku parc. č. 1206
- obslužná šterková komunikace bude umístěna na pozemcích parc.č. 1199 a 1206
- oplocení části pozemků bude umístěno na pozemcích parc. č. 1199 a 1206

vše v katastrálním území Krmelín.

**Údaje o navrhované stavbě:**

Záměr řeší výstavbu fotovoltaické elektrárny včetně potřebného příslušenství na pozemcích v katastru obce Krmelín. Nosná konstrukce solární elektrárny bude tvořena fixní konstrukcí vytvářející pevnou platformu pro osazení solárními panely. Předpokládá se instalace 108 ks

Ústředna: 558 666 232  
Tajemník: 558 666 510  
Stavební úřad: 558 666 443  
Odbor financí  
a správy majetku: 558 666 449  
Fax: 558 666 461

Bankovní spojení:  
ČSOB, a. s.  
pobočka Frýdek - Místek  
číslo účtu: 190526977-0300  
IČ: 00 29 65 38

sestav solárních panelů o půdorysných rozměrech 12,150 m x 5,707 m v řadách vzdálených od sebe 7,619 m ( hodnota platná pro rovný terén ). Min. výška konstrukce nad zemí je 0,70 m a max. výška je cca 3,4 m, sklon konstrukce je 25°. Sestava panelů je vytvořena ze 100 ks modulů FS o jednotkovém výkonu 77,5 Wp. Celkový počet panelů bude 10 800 ks. Výstavbou fotovoltaické elektrárny dojde k zakrytí celkem 7 488,7 m<sup>2</sup> ( 0,75 ha ) z celkové plochy cca 2,91 ha.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Solar Power Energy CZ s.r.o., Na Šachtě 391, 330 21 Líně

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba fotovoltaické elektrárny bude umístěna na pozemcích parc.č. 1199 a 1206 k.ú. Krmelín dle zakreslení v situaci v měřítku 1:1000 ( C-1 ), která je součástí ověřené dokumentace doložené k územnímu řízení.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby fotovoltaické elektrárny se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č. 1206 k.ú. Krmelín a část pozemku parc.č. 1199 k.ú. Krmelín v celkové ploše cca 2,91 ha.
3. Příjezd na stavební pozemky bude z přilehlého parkoviště – pozemek parc.č. 651/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Krmelín, které navazuje na místní komunikaci Staroveskou. Součástí oplocení bude dvoukřídlavá otevíravá vjezdová brána.
4. Oplocení bude bez podezdívky z poplastovaného pletiva uchyceného na ocelové sloupky, opatřené nátěrem v zelené barvě. Celková výška oplocení včetně ukončení ostatním drátem bude 2,10 m. Oplocení částí pozemků parc.č. 1199 a 1206 k.ú. Krmelín včetně dvoukřídlavé vjezdové brány je zakresleno v situaci v měřítku 1:1000 ( C-1 ), která je součástí ověřené dokumentace doložené k územnímu řízení.
5. Přívod elektrické energie bude podzemní kabelovou přípojkou VN - 22 kV ze stávajícího sloupu VN na pozemku parc.č. 1206 k.ú. Krmelín.
6. Bude respektováno ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče vedení stávající nadzemní linky 22 kV VN.
7. Trafostanice bude typový výrobek dovezený zkompletovaný na místo. Umístění trafostanice je zakresleno v situaci v měřítku 1:1000 ( C-1 ), která je součástí ověřené dokumentace doložené k územnímu řízení.
8. Při provádění stavby budou dodrženy všechny podmínky požadované ve stanovisku a ve vyjádření, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:  
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, č.stanoviska 4120505689 ze dne 07.04.2010 a vyjádření zn. 1026976511 ze dne 28.04.2010.
9. Před zahájením výkopových prací bude požádáno u příslušných správců o vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí v místě stavby. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození či vyřazení z provozu. Při provádění prací budou dodrženy podmínky dané ve vytyčovacíh protokolech a ve vyjádřeníh správců sítí k územnímu řízení a při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

10. Při umístění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/58 budou splněny podmínky Rozhodnutí povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu Krajského úřadu MSK, odboru dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 90600/2010 ze dne 01.06.2010:
1. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření majetkového správce silnice I/58 Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava ze dne 26.05.2010, č.j. 54021/S1674/10/Ku, zejména tyto:
    - umístěním fotovoltaických článků nesmí dojít k oslnění účastníků silničního provozu,
    - komunikace musí být po dobu stavby udržována v čistém stavu popř. její znečištění musí být okamžitě odstraněno na náklady investora,
    - bude zajištěn bezpečný výjezd mechanismů a vozidel stavby,
    - mechanismy stavby nesmí být odstavovány ani výkopek nebude ukládán na silnici a silniční pozemek,
    - oplocení areálu bude min. 0,6 m od přilehlého silničního pozemku.
  2. Vlastník stavby je povinen zabezpečit její stálou údržbu a její umístění na stanovené místo. V případě změny charakteru předmětné stavby vzhledem k silničnímu provozu či ochraně silnice I/58 je nutno o vydání nového povolení požádat zdejší úřad. Stavba a úprava pozemku bude provedena tak, aby její součásti a příslušenství nesplyvaly s dopravním značením nebo jiným dopravním zařízením, neoslňovala nebo jinak nerušila silniční provoz zejména umístěním reklamních zařízení, jiných světelných zdrojů, sváděním vod na silniční pozemky, svévolnými zásahy do silničního tělesa apod.
  3. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k realizaci stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stejně tak jako umístění zařízení s možným vlivem na silniční provoz (např. umístění reklamního zařízení), povolení umístění dopravního značení a povolení dopravního napojení stavby na stávající silnici I/58 o jejichž povolení je stavebník povinen požádat samostatně.
11. Budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory, zn. 54021/81674/10/Ku ze dne 26.05.2010:
- umístěním fotovoltaických článků nesmí dojít k oslnění účastníků silničního provozu,
  - komunikace musí být po dobu stavby udržována v čistém stavu popř. její znečištění musí být okamžitě odstraněno na náklady investora,
  - mechanismy stavby nesmí být odstavovány ani výkopek nebude ukládán na silnici a silniční pozemek,
  - bude zajištěn bezpečný výjezd mechanismu a vozidel stavby,
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava doporučuje z důvodu údržby oplocení i přilehlého silničního pozemku odstup min. 0,6 m,
  - v případě změny v projektové dokumentaci nebo dotčení pozemků, které jsou v majetkové správě ŘSD ČR, požadujeme předložit PD k novému vyjádření,
  - ŘSD ČR správa Ostrava, jako majetkový správce silnice I. třídy si vyhrazuje právo kdykoliv doplnit své vyjádření při zjištění rozporů mezi projektovou dokumentací.
12. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 51914/2010 ze dne 06.04.2010 – souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:
1. Hranice pozemků, respektive plochy, řešené tímto souhlasem k dočasnému odnětí ze ZPF, musí být respektována, a to tak aby záměrem nedošlo k narušení navazující pozemkové držby.
  2. Předmětná část zájmového území byla vyznačena v mapovém podkladu a tato grafická příloha, předložená žadatelem, tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

3. Dočasným odnětím a především dočasným charakterem záboru nedojde k potřebě celoplošného provedení skrývek kulturních vrstev zemin a v této souvislosti krajský úřad ve smyslu postupů daných ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimku z této povinnosti. Současně však musí žadatel dbát zásad stanovených § 8 odst. 1 písm. e) zákona a počínat si tak, aby nedošlo k poškození ZPF a ke kontaminaci jeho kulturních vrstev. V tomto směru je zdůrazněno, že v dané lokalitě se nachází zemědělská půda nejvyšší kvality a je v zájmu žadatele vytvořit takové podmínky, které max. měrou zamezí případné devastaci půdního profilu. Skrývka kulturní vrstvy o mocnosti 0,30 m bude provedena v místech zemních prací při realizaci základových patek nosných konstrukcí, trafostanice, kterou zpracovatel vyhodnotil o objemu cca 48 m<sup>3</sup>. Uvedený objem skrývek je možno rozprostřít na části předmětného území, a při zpětné rekultivaci využít pro vytvoření orničního profilu v místě provedených skrývek. V případě realizace návrhu vytvoření obslužné komunikace krajský úřad zdůrazňuje, že není možno navržený šterkový výsyp aplikovat přímo na orniční vrstvu a v případě tohoto záměru bude nezbytné provedení skrývek orniční vrstvy i v této části dotčeného území. V tomto případě pak bude potřebné neprodleně kontaktovat orgán ochrany ZPF Magistrátu města Frýdku-Místku a současně zdejší správní orgán ochrany ZPF k projednání způsobu využití těchto skrývek orniční vrstvy, a to v souladu s postupy danými § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Výjimku z tohoto postupu provedení skrývek (ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF), je možno připustit např. při použití zpevnění komunikace betonovými panely, které nepoškodí stávající orniční profil. V případě manipulace s orniční vrstvou bude dále tato činnost vedena s cílem neznehodnotit tuto kulturní vrstvu např. smísením s výkopovými zeminami.

4. Krajský úřad ve smyslu zásad stanovených § 9 odst. 6 písm. c) zákona schvaluje předložený návrh zpětné rekultivace zpracovaný Ing. Paciorkovou, EPRO Havířov (březen 2010). Zpětná rekultivace bude spočívat v odstranění technologických částí stavby, včetně odstranění kotvicích prvků, oplocení a případných zpevňujících prvků komunikací. Část území s provedenými skrývkami orniční vrstvy bude zpětně touto vrstvou opravena. Dle předloženého plánu rekultivace bude provedena na předmětném území následná jednoletá biologická rekultivace za účelem obnovy produkční schopnosti půdy. Po celou dobu provádění rekultivačních prací bude, ve smyslu postupů daných ust. § 11 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, veden protokol (provozní deník) v němž budou zaznamenány postupy rekultivačních prací, termíny a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace. V souladu s postupy danými ust. § 11 odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, bude ukončení biologické rekultivace oznámeno příslušnému správnímu orgánu ochrany zemědělské půdy, tj. dnes Magistrátu města F-M tak, aby mohlo dojít k posouzení stavu pozemků a ukončení platby odvodů. Současně je zdůrazněno, že žadatel je povinen zajistit tuto rekultivaci daného území i v případě předčasného ukončení záměru v území. V průběhu nezemědělského využití plochy pro účely plnění funkce fotovoltaické elektrárny bude současně zajištěna řádná údržba dotčených pozemků (travních porostů).

4. Dočasným zábořem zemědělské půdy dojde k naplnění § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF a za odnímanou půdu bude zaplacen odvod. O výši odvodů rozhodne v souladu s postupy danými § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, Magistrát města F-M, odbor životního prostředí a zemědělství. Výše odvodu bude stanovena na základě předloženého výpočtu doloženého k žádosti. V případě změny bude přesná výměra stanovena na základě skutečného rozsahu odnímané zemědělské půdy. V tomto směru pak může být upraven výpočet odvodů, který podle předložených podkladů a výpočtu za stávajícího, požadovaného stavu vycházel ze základní sazby 54.000 Kč/ha přiřazené BPEJ (bonitně půdní ekologické jednotce) 6.43.00. Dále bylo použito ekologické váhy

vlivu 5 skupiny faktorů D, a to z důvodu chráněného ložiskového území a ekol. Váhy vlivu 10 skupina faktorů B z důvodu ochranného pásma léčivých zdrojů vně ochranných pásem I. Stupně. Odvody následně stanovené Magistrátem města F-M ve smyslu postupů daných ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, budou v souladu s postupy danými § 11 odst. 11 hrazeny každoročně, a to až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu předloženého k žádosti o dočasné vynětí půdy ze ZPF.

## **B) povoluje**

podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stavbu:

### **„Fotovoltaická elektrárna 06\_13\_0147a\_LB-FVE Krmelín na pozemcích parc.č. 1199 a 1206 v k.ú. Krmelín“**

**– včetně přípojky elektřiny, trafostanice a obslužné šterkové komunikace s tím, že**

- fotovoltaické panely budou realizovány na pozemcích parc. č. 1199 a 1206
- trafostanice bude realizována na pozemku parc. č. 1206
- přípojka elektřiny bude realizována na pozemku parc. č. 1206
- obslužná šterková komunikace bude realizována na pozemcích parc.č. 1199 a 1206

vše v katastrálním území Krmelín.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Solar Power Energy CZ s.r.o., Na Šachtě 391, 330 21 Líně

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením výkopových prací bude požádáno u příslušných správců o vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí v místě stavby. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození či vyřazení z provozu. Při provádění prací budou dodrženy podmínky dané ve vytyčovacíh protokolech a ve vyjádření správců inženýrských sítí k územnímu i stavebnímu řízení a při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Při stavbě bude postupováno v souladu s technickými zprávami, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace stavby.

6. Při provádění stavby budou dodrženy všechny podmínky požadované ve stanoviscích a vyjádřeních, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, č.stanoviska 4120505689 ze dne 07.04.2010:
    - Doložit realizační dokumentaci k PD k odsouhlasení.
7. Stavba bude prováděná stavebním podnikatelem oprávněným k této činnosti. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu 1 týden od ukončení výběrového řízení.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
11. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází výstavby a to – dokončení stavebních prací na uvedené stavbě.
12. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na místní komunikaci, ke znečišťování komunikací a k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
13. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. K oznámení o užívání stavby stavebník doloží veškeré doklady prokazující, že s produkovanými odpady bylo nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech.
14. Při umístění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/58 budou splněny podmínky Rozhodnutí povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu Krajského úřadu MSK, odboru dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 90600/2010 ze dne 01.06.2010:
1. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření majetkového správce silnice I/58 Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava ze dne 26.05.2010, č.j. 54021/S1674/10/Ku, zejména tyto:
    - umístěním fotovoltaických článků nesmí dojít k oslnění účastníků silničního provozu,
    - komunikace musí být po dobu stavby udržována v čistém stavu popř. její znečištění musí být okamžitě odstraněno na náklady investora,
    - bude zajištěn bezpečný výjezd mechanismů a vozidel stavby,
    - mechanismy stavby nesmí být odstavovány ani výkopek nebude ukládán na silnici a silniční pozemek,
    - oplocení areálu bude min. 0,6 m od přilehlého silničního pozemku.
  2. Vlastník stavby je povinen zabezpečit její stálou údržbu a její umístění na stanovené místo. V případě změny charakteru předmětné stavby vzhledem k silničnímu provozu či ochraně silnice I/58 je nutno o vydání nového povolení požádat zdejší úřad. Stavba a úprava pozemku bude provedena tak, aby její součásti a příslušenství nesplývaly s dopravním značením nebo jiným dopravním zařízením, neoslňovala nebo jinak nerušila

silniční provoz zejména umístováním reklamních zařízení, jiných světelných zdrojů, sváděním vod na silniční pozemky, svévolnými zásahy do silničního tělesa apod.

3. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k realizaci stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stejně tak jako umístění zařízení s možným vlivem na silniční provoz (např. umístění reklamního zařízení), povolení umístění dopravního značení a povolení dopravního napojení stavby na stávající silnici I/58 o jejichž povolení je stavebník povinen požádat samostatně.

15. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 51914/2010 ze dne 06.04.2010 ( viz podmínka č. 12 výrokové části A tohoto rozhodnutí ).

16. **Doba trvání dočasné stavby se stanovuje do roku 2030**, včetně provedené zpětné jednoleté biologické rekultivace ( viz závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Krajského úřadu MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, Ostrava, č.j. MSK 51914/2010 ze dne 06.04.2010). Před uplynutím této doby má možnost stavebník požádat o prodloužení trvání dočasné stavby.

17. Stavba bude dokončena do 30.09.2010.

18. Dokončenou stavbu, provedenou v souladu se stavebním povolením, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, obdržel dne 13.04.2010 žádost právnické osoby Solar Power Energy CZ s.r.o., IČ: 26407442, se sídlem Na Šachtě 391, 330 21 Líně o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dne 10.05.2010 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna 06\_13\_0147a\_LB-FVE Krmelín na pozemcích parc.č. 1199 a 1206 v k.ú. Krmelín“, včetně přípojky elektřiny, trafostanice, obslužné šterkové komunikace a oplocení části pozemků.

Po prostudování předložených žádostí a souvisejících dokladů stavební úřad zjistil, že žádosti mají předepsané náležitosti a poskytují dostatečný doklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby v území.

Protože podmínky v území jsou jednoznačné a pro katastrální území Krmelín je schválen územní plán, stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v daném případě spojil územní a stavební řízení. O spojení územního a stavebního řízení vydal stavební úřad dne 12.05.2010 usnesení, které se v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 pouze poznamenává do spisu.

Opatřením ze dne 31.05.2010 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně k projednání předložených žádostí nařídil veřejné ústní jednání spojené na den 02.07.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení bylo v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

V oznámení o zahájení územního a stavebního řízení byli účastníci řízení a dotčené správní orgány seznámeni s tím, že své námítky a připomínky k předložené žádosti mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání dne 02.07.2010, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V rámci ústního jednání nebyly uplatněny ze strany přítomných žádné námítky ani připomínky.

Při konečném posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu fotovoltaické elektrárny vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- žádost o vydání územního rozhodnutí
- žádost o stavební povolení
- usnesení o spojení územního a stavebního řízení
- plná moc k zastupování
- listy vlastnictví na stavbou dotčené pozemky
- informace o vlastnictví sousedních pozemků a staveb
- kopie katastrální mapy dotčeného území
- 2x nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená s vlastníky dotčených parcel
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou k územnímu řízení
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou ke stavebnímu řízení
- požárně bezpečnostní řešení stavby z 29.04.2010
- vyjádření správců dotčených inženýrských sítí
- sdělení Krajského úřadu MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlas k odnětí půdy ze ZPF
- rozhodnutí Krajského úřadu MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství, povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR k výstavbě fotovoltaické elektrárny
- vyjádření Správy silnic MSK, příspěvkové organizace, středisko Frýdek-Místek
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu
- vyjádření ke koordinovanému stanovisku Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Frýdek-Místek
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě
- souhlas Obce Krmelín s výstavbou fotovoltaické elektrárny
- souhlas Obce Krmelín s přístupem k fotovoltaické elektrárně po pozemku v majetku obce
- územní plán Obce Krmelín včetně jeho změn
- protokol z ústního jednání ze dne 02.07.2010.

Při posuzování souladu stavby se zájmy chráněnými zvláštními předpisy vycházel stavební úřad z těchto skutečností:

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 65858/2010 ze dne 26.04.2010, sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 51914/2010 ze dne 06.04.2010, závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. MSK 90600/2010 ze dne 01.06.2010, rozhodnutí o povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu.

Magistrát města Frýdku – Místku vydal k umístění výše uvedené stavby koordinované stanovisko, ve kterém posuzoval stavbu z hledisek zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ze závěrů koordinovaného stanoviska pak vyplývá, že za předpokladu splnění požadavků uvedených v koordinovaném stanovisku, lze stavbu umístit.

Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, posoudil umístění stavby z hlediska územního plánu a vydal dne 23.03.2010 samostatné vyjádření s tím, že stavba fotovoltaické elektrárny není v rozporu s územním plánem obce Krmelín.

Správa silnic MSK, příspěvková organizace, středisko Frýdek – Místek, vydala vyjádření, že stavba se netýká zájmů krajských silnic, ani silničních pozemků a že nemá námitek ke stavbě elektrárny.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, vydalo souhlasné vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení. Stavbou fotovoltaické elektrárny nedojde k dotčení stávající silnice I/58, parcely č. 1226 v k.ú. Krmelín ani pozemků v majetkové správě ŘSD ČR.

Dotčený orgán na úseku požární ochrany – Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Frýdek – Místek, vydal k dokumentaci pro územní a stavební řízení souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě vydala s povolením stavby souhlasné závazné stanovisko.

Žádný z dotčených orgánů státní správy, hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů, nevydal k umístění stavby záporné vyjádření či nesouhlasné stanovisko. Proto tedy umístění citované stavby není v rozporu s těmito zájmy.

Při posouzení záměru žadatele vycházel stavební úřad z ustanovení § 90 stavebního zákona, který stanoví, že stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podle platného Územního plánu obce Krmelín patří pozemky parc.č. 1199 a 1206, k.ú. Krmelín do urbanizovaného území – zóny výroby. V této zóně je mimo jiné přípustné umístit výrobu a zařízení výroby včetně pozemních komunikací a technické vybavenosti.

Při posuzování záměru žadatele dospěl stavební úřad, že umístění navrhované fotovoltaické elektrárny na pozemcích parc.č. 1199 a 1206 k.ú. Krmelín je v souladu s územně plánovací dokumentací.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal stavební úřad Městského úřadu Brušperk předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu se záměry a cíli územního plánování

obce Krmelín, s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků provedeného územního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, přísluší - vedle žadatele a vlastníků pozemků parc.č. 1199 a 1206 k.ú. Krmelín, vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 651/10, 658, 1189, 1200, 1201, 1207, 1227 a 1226 k.ú. Krmelín, Obci Krmelín a dotčeným správcům inženýrských sítí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky územního řízení:

- Solar Power Energy CZ s.r.o., Na Šachtě 391, 330 21 Líně,
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Luděk Hranický, Zahradnická 68, 739 24 Krmelín
- Jan Blahut, Zahradnická 62, 739 24 Krmelín
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
- Andrea Hakalová, Pospolité 16/699, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona přísluší vedle žadatele a vlastníků pozemků parc.č. 1199 a 1206 k.ú. Krmelín, vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 651/10, 658, 1189, 1200, 1201, 1207, 1227 a 1226 k.ú. Krmelín a dotčeným správcům inženýrských sítí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě je účastníkem stavebního řízení:

- Solar Power Energy CZ s.r.o., Na Šachtě 391, 330 21 Líně,
- Luděk Hranický, Zahradnická 68, 739 24 Krmelín
- Jan Blahut, Zahradnická 62, 739 24 Krmelín
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
- Andrea Hakalová, Pospolité 16/699, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k jeho podkladům a ke způsobu jejich zjištění. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Městského úřadu Brušperk, stavebního úřadu, adresa pro doručování K Náměstí 22, 739 44 Brušperk (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Podané odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad MěÚ Brušperk.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Jana Starůstková  
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

### Obdrží:

**1. Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona** – jednotlivě:

- Solar Power Energy CZ s.r.o., Na Šachtě 391, 330 21 Líně,  
prostřednictvím Ing. Bohdan Mrázek, Třanovského 2398, 738 01 Frýdek-Místek
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín

k č.j. SÚ/328/783/2010/Če  
 č.j. SÚ/330/1019/2010/Če

**2. Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:**

- Luděk Hranický, Zahradnická 68, 739 24 Krmelín
- Jan Blahut, Zahradnická 62, 739 24 Krmelín
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory ( spis.zn. FM 57/10 – I/58 ost. a zn. 54021/81674/10/Ku )
- Andrea Hakalová, Pospolitá 16/699, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (zn. 1026976511 a zn. 4120505689)

**3. Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:**

- Solar Power Energy CZ s.r.o., Na Šachtě 391, 330 21 Líně, prostřednictvím Ing. Bohdan Mrázek, Třanovského 2398, 738 01 Frýdek-Místek
- Luděk Hranický, Zahradnická 68, 739 24 Krmelín
- Jan Blahut, Zahradnická 62, 739 24 Krmelín
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory ( spis.zn. FM 57/10 – I/58 ost. a zn. 54021/81674/10/Ku )
- Andrea Hakalová, Pospolitá 16/699, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (zn. 1026976511 a zn. 4120505689)

**4. Dotčené správní orgány - jednotlivě:**

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor F-M ( závazné stanovisko zn. HSOS-4684-2/2010 )
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava ( závazné stanovisko č.j. HOK/OV-4961/2.5/10 )
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (koordinované stanovisko č.j. MMFM 32949/2010 a vyjádření č.j. MMFM 38192/2010)
- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ( č.j. MSK 65858/2010, Sp.zn. ŽPZ/15806/2010/Pok 208.3 V10 a č.j. MSK 51914/2010, Sp.zn. ŽPZ/13191/2010/Fra 201.1 A15 )

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 písm. a) a položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč + 3000,- Kč, celkem ve výši 4000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15-dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Brušperk se písemnost považuje za doručenou. Rozhodnutí se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Krmelín po dobu 15 dnů. Toto rozhodnutí má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: