

**stavební úřad**

č.j. : SÚ/328/546/2010/Če
vyřizuje : Ing. Jiřina Čermáková
tel. : 558 666 443
e-mail : cermakova@brusperk-mesto.cz

Eva Tukinská
Výškovická 2607/66
700 30 Ostrava - Zábřeh
prostřednictvím
Katarína Filipcová
K Myslivně 610
739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

datum : 21.05.2010

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **v y d á v á** na žádost fyzické osoby:

Eva Tukinská, datum narození: 09.05.1973, trvale bytem Výškovická 2607/66,
700 30 Ostrava- Zábřeh,

podle ust. § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

rozhodnutí o změně využití území

a to pozemku parc.č. 1234 – orná půda a 1527 – orná půda vše v k.ú. Krmelín - **na ostatní plocha o výměře 5.396 m².**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Eva Tukinská, Výškovická 2607/66, 700 30 Ostrava - Zábřeh.

Pro nové využití pozemků parc.č. 1234 a 1527 v k.ú. Krmelín se stanovuje tato podmínka:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Frýdku-Místku č.j. MMFM 57514/2009 ze dne 23.11.2009, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru v terénu a bude zabezpečeno, aby hranice při stavební činnosti nebyly narušovány a svévolně posouvány do okolní půdní držby.

Ústředna: 558 666 232
Tajemník: 558 666 510
Stavební úřad: 558 666 443
Odbor financí
a správy majetku: 558 666 449
Fax: 558 666 461

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

e-mail: urad@brusperk-mesto.cz

2. Před zahájením výstavby bude na pozemku parc.č. 1234 v rozsahu 3122 m² a na pozemku parc.č. 1527 v rozsahu 376 m², v katastrálním území Krmelín, obec Krmelín provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (dále jen „ornice“) do hloubky o mocnosti cca 30 cm. Sejmutá ornice po dobu realizace bude uložena na krátkodobých deponiích na pozemcích parcela č. 1234, 1527, 791/4, 791/5 v katastrálním území Krmelín, obec Krmelín. Po dokončení terénních úprav bude část skryté ornice rozprostřena na části pozemků parcela č. 1234 a 1527 v katastrálním území Krmelín, které zůstanou zatravněny a nebudou tedy dotčeny skrývkou ornice. Překrytí bude provedeno o mocnosti maximálně cca 10 – 15 cm. Další část ornice bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy nezastavěné části pozemků parcela č. 791/4 a 791/5 v katastrálním území Krmelín, obec Krmelín. Ornice nesmí být použita pro hrubé terénní úpravy pozemků. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, musí být ornice zajištěna před zcizením, znehodnocením a zaplevelením. O činnosti související se skrývkou, uložením, rozprostřením bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.

3. V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona ten, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), je povinen zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro účely realizace podkladových vrstev zpevněných ploch pro areál prodejny aut na pozemcích parcela č. 1234, 1527 v katastrálním území Krmelín, obec Krmelín (tj. na plochách, na kterých bude provedena skrývka ornice a budou zpevněny) ve výši, která je stanovena podle přílohy k zákonu. Základní hodnotový ukazatel půdy, v závislosti na klimatickém regionu 6 a hlavní půdní jednotce 43, se stanoví ve výši 5,40 Kč/m² (viz. Sazebník odvodů za odnětí půdy ze ZPF, část A přílohy k zákonu) a zvyšuje se o dva faktory životního prostředí, které budou odnětím půdy negativně ovlivněny (faktor ze skupiny B a D části B přílohy k zákonu), čímž se základní sazba odvodu upravuje na 81,00 Kč/ m². O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné rozhodnutí. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí jednorázově. Rozhodnutí ve věci předepsání odvodu za odnětí půdy ze ZPF v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona bude vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů.

4. Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, budou bezodkladně předloženy v kopii veškeré písemnosti např. rozhodnutí opatřená doložkou s vyznačením právní moci, opatření, která budou vydána podle zvláštních předpisů.

5. Žadatel zajistí, aby během realizace a využívání pozemků nedošlo ke kontaminaci dotčených pozemků ani okolní zemědělské půdy škodlivými látkami.

O d ů v o d n ě n í

Dne 09.03. 2010 podala Eva Tukinská, bytem Výškovická 2607/66, 700 30 Ostrava - Zábřeh, zastoupená Katarínou Filipcovou, K Myslivně 610, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a to pozemku parc.č. 1234 – orná půda a 1527 – orná půda vše v k.ú. Krmelín - na ostatní plocha o výměře 5.396 m².

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Opatřením ze dne 07.04.2010 oznámil stavební úřad Městského úřadu Brušperk v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení ve věci a současně

k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 11.05.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení byli účastníci řízení seznámeni s tím, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky k předložené žádosti mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání dne 11.05.2010, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při konečném posuzování žádosti Evy Tukinské o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- žádost o vydání územního rozhodnutí
- kopie katastrální mapy
- doklad o vlastnictví dotčených pozemků
- informace o sousedních parcelách
- plná moc v zastupování
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby
- stanovisko Policie ČR ke zřízení sjezdu
- rozhodnutí Obce Krmelín k povolení sjezdu
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ŽPaZ – k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. MMFM 57514/2009 ze dne 23.11.2009
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu č.j. MMFM 58194/2009 ze dne 25.11.2009
- vyjádření ke koordinovanému stanovisku Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu č.j. MMFM 65470/2009 ze dne 12.11.2009
- vyjádření Obce Krmelín
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR
- rozhodnutí Krajského úřadu MSK k povolení provádění stavby v ochranném pásmu silnice I. třídy č.j. MSK 58036/2010 ze dne 12.05.2010
- územní plán Obce Krmelín
- protokol z veřejného ústního jednání dne 11.05.2010.

Při vymezení okruhu účastníků provedeného územního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, přísluší – žadateli, Obci Krmelín, vlastníkům dotčených pozemků parc.č. 1234 a 1527 v k.ú. Krmelín, vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1226, 1232, 1243, 1242, 1233, 1235 a 1236 v k.ú. Krmelín a dotčeným správcům inženýrských sítí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky územního řízení:

- Eva Tukinská, Výškovická 2607/66, 700 30 Ostrava - Zábřeh,
- Horymír Šindler, Na Skalce 505, 739 24 Krmelín
- Božena Šindlerová, Na Skalce 505, 739 24 Krmelín
- HARRMED, spol. s.r.o., D. Růži 288, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavel Mylek, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Miroslav Mylek, Nádražní 19, 739 21 Paskov

- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Ján Škulavík, Bělská 53, 739 24 Krmelín
- Jana Škulavíková, Bělská 53, 739 24 Krmelín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56/546, 140 00 Praha – Nusle
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha - Žižkov
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Po posouzení podané žádosti z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná změna využití pozemků parc.č. 1234 – orná půda a 1527 – orná půda vše v k.ú. Krmelín - na ostatní plocha o výměře 5.396 m², je v souladu se schváleným územním plánem Obce Krmelín, s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb..

Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dána možnost před vydáním rozhodnutí, vyjádřit se k jeho podkladům. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí v rozsahu specifikovaném v podané žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 a následujících zákona čís. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u stavebního úřadu MěÚ Brušperk, adresa pro doručování K Náměstí 22, 739 44 Brušperk (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad MěÚ Brušperk.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Ing. Jana Starůstková
vedoucí stavebního úřadu

k č.j. SÚ/328/546/2010/Če

Příloha :

- ověřená dokumentace stavby (po nabytí právní moci územního rozhodnutí)

Obdrží:

1. Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona - jednotlivě

- Eva Tukinská, Výškovická 2607/66, 700 30 Ostrava - Zábřeh, prostřednictvím Katarína Filipcová, K Myslivně 610, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín

2. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

- Horymír Šindler, Na Skalce 505, 739 24 Krmelín
- Božena Šindlerová, Na Skalce 505, 739 24 Krmelín
- HARRMED, spol. s.r.o., D. Růži 288, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavel Mylek, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Miroslav Mylek, Nádražní 19, 739 21 Paskov
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Ján Škulavík, Bělská 53, 739 24 Krmelín
- Jana Škulavíková, Bělská 53, 739 24 Krmelín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56/546, 140 00 Praha – Nusle
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha - Žižkov
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

3. Dotčené správní orgány - jednotlivě

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zem., Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000 Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Rozhodnutí se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Krmelín po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: