

**stavební úřad**

č.j. : SÚ/328/766/2010/Če
č.j. : SÚ/330/767/2010/Če
vyřizuje: Ing. Jiřina Čermáková
e-mail : cermakova@brusperk-mesto.cz
tel. : 558 666 443

Jiří Mytzyk
Starodvorská 397
739 24 Krmelín
prostřednictvím
EUROprojekt build and technology s.r.o.
Jana Strišová
Hasičská 52/551
700 30 Ostrava - Hrabůvka

datum : 09.07.2010

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na žádost fyzické osoby:

Jiří Mytzyk, datum narození: 02.01.1968, adresa trvalého pobytu: Starodvorská 397, 739 24 Krmelín

A) vydává

podle ustanovení § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

rozhodnutí o umístění stavby**„Rodinný dům s garáží na pozemku parc.č. 1281/2 v k.ú. Krmelín“**

– včetně přípojek vody, plynu, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, žumpy, vsakovací jímky, zpevněných ploch, pergoly a oplocení části pozemku, s tím že:

- žumpa bude umístěna na pozemku parc. č. 1281/2
- přípojka vody bude umístěna na pozemku parc. č. 1281/2
- přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 1281/2
- přípojka dešťové kanalizace a vsakovací jímka budou umístěny na pozemku parc. č. 1281/2
- přípojka plynu bude umístěna na pozemcích parc.č. 1281/2, 1046/6 a 1046/1
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 1281/2 a 1046/6
- pergola bude umístěna na pozemku parc.č. 1281/2
- oplocení části pozemku bude umístěno na pozemku parc. č. 1281/2

vše v katastrálním území Krmelín.

Ústředna: 558 666 232
Tajemník: 558 666 510
Stavební úřad: 558 666 443
Odbor financí
a správy majetku: 558 666 449
Fax: 558 666 461

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jiří Mytzyk, adresa trvalého pobytu: Starodvorská 397, 739 24 Krmelín

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu s garáží bude umístěna na pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín dle zakreslení v situaci v měřítku 1:250, která je součástí ověřené dokumentace doložené k územnímu řízení.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby rodinného domu se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č. 1046/6 k.ú. Krmelín o celkové výměře 45 m² a část pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín patřící podle Územního plánu Obce Krmelín do zóny bydlení.
3. Stavba rodinného domu s garáží o půdorysných rozměrech 16,90 x 15,10 m bude situována 11,53 m od společné hranice pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín s pozemkem parc.č. 1280 k.ú. Krmelín, 3,00 m od společné hranice pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín s pozemkem parc.č. 1282 k.ú. Krmelín a 10,00 m od společné hranice pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín s pozemkem parc.č. 1046/6 k.ú. Krmelín.
4. Stavba rodinného domu s garáží o 1 bytové jednotce bude nepodsklepená, jednopodlažní, střecha bude valbová.
5. Stavba – pergoly bude umístěna na pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín dle zakreslení v situaci v měř. 1:250, která je součástí ověřené dokumentace doložené k územnímu řízení.
6. Stavba – pergoly o půdorysných rozměrech 6,00 x 6,00 m bude situována 20,67 m od společné hranice pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín s pozemkem parc.č. 1280 k.ú. Krmelín, 3,00 m od společné hranice pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín s pozemkem 1282 k.ú. Krmelín a 26,50 m od společné hranice pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín s pozemkem parc.č. 1281/1 k.ú. Krmelín.
7. Stavba – pergoly bude nepodsklepená, jednopodlažní, střecha bude pultová.
8. Příjezd ke stavbě rodinného domu s garáží bude novým sjezdem z pozemku parc.č. 1046/1 přes pozemek parc.č. 1046/6 vše v k.ú. Krmelín.
9. Přívod elektrické energie - přípojka k rodinnému domu s garáží bude řešena samostatným povolením pro ČEZ Distribuce, a.s.
10. Odpadní vody z rodinného domu s garáží budou svedeny do žumpy umístěné na pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín novou kanalizační přípojkou.
11. Dešťové vody z rodinného domu s garáží budou svedeny přípojkou dešťové kanalizace do vsakovací jímky umístěné na pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín.
12. Zásobování rodinného domu s garáží pitnou vodou bude zajištěno přípojkou z veřejného vodovodního řádu v souladu s podmínkami SmVaK Ostrava, a.s., zn. 9773/V008310/2009/HE ze dne 26.06.2009 a zn. 9773/V001837/2010/HE ze dne 10.03.2010, která jsou součástí dokladové části dokumentace doložené k územnímu řízení.
13. Napojení rodinného domu s garáží na plyn bude provedeno na stávající STL plynovod zemní plynovou přípojkou v souladu s podmínkami RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 4302/09/151 ze dne 10.07.2009 a č.j. 1416/10/151 ze dne 13.03.2010, která jsou součástí dokladové části dokumentace doložené k územnímu řízení.

14. Při provádění stavby budou dodrženy všechny podmínky požadované ve stanoviscích a vyjádřeních, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 10.07.2009 pod zn. 4302/09/151 a ze dne 13.03.2010 pod zn. 1416/10/151.
 - Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Ostrava, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle ze dne 26.06.2009 pod č.j. 76367/09/MOV/VV0.
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava ze dne 26.06.2009 pod zn. 9773/V008310/2009/HE a ze dne 10.03.2010 pod zn. 9773/V001837/2010/HE.
15. Před zahájením výkopových prací bude požádáno u příslušných správců o vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí v místě stavby. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození či vyřazení z provozu. Při provádění prací budou dodrženy podmínky dané ve vytyčovacíh protokolech a ve vyjádřeníh správců sítí k územnímu řízení a při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
16. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch budou respektovány podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru ŽPaZ, č.j. MMFM 17365/2010 ze dne 18.02.2010:
1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru v terénu a bude zabezpečeno, aby hranice při stavební činnosti nebyly narušovány a svévolně posouvány do okolní půdní držby.
 2. Před zahájením stavby na pozemku parc.č. 1281/2 v k.ú. Krmelín, obec Krmelín bude v rozsahu trvalého záboru půdy provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky cca 30 cm, která bude uložena na deponii na témže pozemku. Následně bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy stavbou nedotčené části pozemku parc. č. 1281/2 v k.ú. Krmelín, obec Krmelín. Sejmutá ornice musí být zajištěna před znehodnocením a zcizením. O činnosti související se skrývkou, uložením a rozprostřením bude veden protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.
 3. V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1281/2 v k.ú. Krmelín, obec Krmelín nepředepisuje, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených územním plánem. V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisuje pro zpevněné plochy u bytové výstavby.
17. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro stavbu pergoly budou respektovány podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru ŽPaZ, č.j. MMFM 27334/2010 ze dne 02.03.2010:
1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru v terénu a bude zabezpečeno, aby hranice při stavební činnosti nebyly narušovány a svévolně posouvány do okolní půdní držby.
 2. Před zahájením stavby na pozemku parc.č. 1281/2 v k.ú. Krmelín, obec Krmelín bude v rozsahu trvalého záboru půdy provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky cca 30 cm, která bude uložena na deponii na témže pozemku. Následně bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy stavbou nedotčené části pozemku parc. č. 1281/2 v k.ú. Krmelín, obec Krmelín. Sejmutá ornice musí být zajištěna před znehodnocením a zcizením. O činnosti související se skrývkou, uložením a rozprostřením bude veden protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.

3. V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona ten, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy, je povinen zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro pergolu na pozemku parc.č. 1281/2 v k.ú. Krmelín, obec Krmelín ve výši, která je stanovena podle přílohy k zákonu. Základní hodnotový ukazatel půdy, je v závislosti na klimatickém regionu 6 a hlavní půdní jednotce 43 stanoven ve výši 5,40 Kč/m² (viz Sazebník odvodů za odnětí půdy ze ZPF, část A přílohy k zákonu) a je zvýšený o jeden faktor životního prostředí, který bude odnětím půdy negativně ovlivněn (faktor ze skupiny D části B přílohy k zákonu). Základní sazba odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF činí 27,00 Kč/m². Dle ust. § 11 odst. 10 zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí jednorázově. Rozhodnutí ve věci předepsání odvodu za odnětí půdy ze ZPF v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona bude vydáno magistrátem v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané ve věci podle zvláštních předpisů. Magistrátu budou bezodkladně předloženy v kopii veškeré písemnosti (např. rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci, opatření), která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.
18. Budou respektovány podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, č.j. MMFM 27450/2010 ze dne 24.03.2010, které je nedílnou součástí dokladové části dokumentace:
Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán dle ust. § 15 písm. i) zákona Magistrát města F-M, odbor ŽpaZ vydal:
1.) dne 18.02.2010, č.j. MMFM 17365/2010, sp.zn. MMFM_S 3099/2010/OŽPaZ/BiIJ závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu a zpevněné plochy, o celkovém záboru zemědělské půdy ve výměře 316 m², na pozemku parc.č. 1281/2, orná půda, v k.ú. Krmelín, obec Krmelín,
2.) dne 02.03.2010, č.j. MMFM 27334/2010, sp.zn. MMFM_S 3909/2010/OŽPaZ/BiIJ závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu pergoly o výměře 36 m² na pozemku parc.č. 1281/2, orná půda, v k.ú. Krmelín, obec Krmelín.
19. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí být nakládáno v souladu s platným zákonech o odpadech.
20. Bude dodržena linie oplocení kolem místní komunikace parc.č. 1046/1 k.ú. Krmelín v návaznosti na parcelu č. 1020/41 k.ú. Krmelín – dle projektové dokumentace.

B) povoluje

podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stavbu:

„Rodinný dům s garáží na pozemku parc.č. 1281/2 v k.ú. Krmelín“

– včetně žumpy, přípojky dešťové kanalizace se vsakovací jímkou a sjezdu, s tím že

- žumpa bude realizována na pozemku parc. č. 1281/2 k.ú. Krmelín
- dešťové vody budou kanalizační přípojkou svedeny do vsakovací jímky na pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín
- sjezd bude realizován z pozemku parc. č. 1281/2 k.ú. Krmelín přes pozemek parc.č. 1046/6 k.ú. Krmelín na pozemek parc. č. 1046/1 k.ú. Krmelín.

Stavba rodinného domu o 1 bytové jednotce obsahuje:

- zástěží, zádveří, WC, spíž, kuchyň + jídelna, obývací pokoj, ložnice, chodba, 3x pokoj, koupelna, technická místnost, garáž, terasa.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jiří Mytzyk, datum narození: 02.01.1968, adresa trvalého pobytu: Starodvorská 397, 739 24 Krmelín.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením výkopových prací bude požádáno u příslušných správců o vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí v místě stavby. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození či vyřazení z provozu. Při provádění prací budou dodrženy podmínky dané ve vytyčovacíh protokolech a ve vyjádření správců inženýrských sítí k územnímu i stavebnímu řízení a při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
4. Stavba bude realizována v souladu s požárně bezpečnostním řešením , zakázka č. 261-02-09, které je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Při stavbě bude postupováno v souladu s technickými zprávami, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
7. Při provádění stavby budou dodrženy všechny podmínky požadované ve stanoviscích a vyjádřeníh, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 10.07.2009 pod zn. 4302/09/151 a ze dne 13.03.2010 pod zn. 1416/10/151:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie);
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděny v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko této změně;
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol;
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou;
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s plochou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami;
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí;

- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození;
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení;
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239;
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodření podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno;
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno tužebným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04;
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení;
- 13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti;
- 14) případné zřizování staveniště skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak);
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný příjezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě příjezdu plynárenského zařízení.

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Ostrava, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle ze dne 26.06.2009 pod č.j. 76367/09/MOV/VV0:

- a) Stavba bude situována mimo trasu tel. Kabelů, jinak nutno kontaktovat p. Dombrovského 602 786 457 k určení dalších podmínek ochrany, případně přeložení.
- b) Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- c) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- d) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II.čl.1., 4. a 5.).
- e) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3, kap.XII.čl.1.).
- f) V místě sjezdu, nebo nových zpevněných ploch, provede stavebník obnažení stávajících telekomunikačních kabelů s přesahem 0,5 m, uloží kabely do betonových žlabů, nebo půlených chrániček AROT, vedle položí náhradní prostup, tvořený trubkou HGR o průměru 110 mm a přizve p. Dombrovského 602 786 457, ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Betonové žlaby i náhradní prostup budou přesahovat okraje vjezdu 0,5 m na obě strany. Konce náhradního prostupu nutno utěsnit proti vniknutí nečistot zapěnováním a geodeticky zaměřit. Zaměření předá stavebník p. Dombrovskému nejpozději 2 týdny před zahájením kolaudačního řízení.
- g) Stavbu oplocení nutno umístit v souběhu s trasou tel. Kabelů mimo tyto kabely do vzdálenosti min. 1,0 m. V místě křížení nutno umístit sloupky oplocení mimo trasu tel. kabelů do vzdálenosti min. 1,0 m. V případě budování plotu se základy je nutno, aby stavebník telekomunikační kabely a HDPE trubky obnažil v místě křížení uložil do půlené chráničky s přesahem 0,5 m na obě strany základů plotu.
- h) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

- i) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Karel Dombrovský (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- j) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- k) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl.3 a 4.).
- l) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- m) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- n) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- o) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- p) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkopu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl.275, ČSN 34 2100).
- q) V případě požadavku připojení novostavby na veřejnou telekomunikační síť nutno kontaktovat Ing. Kukuču 602 738 947 ještě před zahájením územního řízení.
- r) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- s) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava ze dne 26.06.2009 pod zn. 9773/V008310/2009/HE a ze dne 10.03.2010 pod zn. 9773/V001837/2010/HE:

Podmínky týkající se realizace stavby

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVak Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízení v SmVak Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řád, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíratelných ventilů) a vodárenských šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVak Ostrava a.s. (viz níže)
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platné, znění o vodovodech a kanalizačních pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řádů do průměru 500 mm včetně -1,5m
 - u vodovodních a kanalizačních řádů nad průměr 500 mm -2,5m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.

- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska – viz. Výše ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVak Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí SmVak Ostrava a.s.
- Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výsavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách)
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVak Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 84011125)
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky pro připojení na vodovod

Výše uvedený objekt je možno připojit na vodovod DN 80 PVC v majetku SmVaK Ostrava, a.s. Řešená lokalita je zásobována z VDJ Krmelín – kóta min. hladiny 322,5 m.n.m., kóta max. hladiny 328,5 m.n.m.:

- Připojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO.
- Materiál vodovodní přípojky požadujeme HDPE 100 s vnějším ochranným pláštěm.
- Vodoměrnou sestavu požadujeme vytvořit pomocí kulového kohoutu přímého nebo rohového bez odvodnění před vodoměrem, vodoměrem (dodá SmVaK Ostrava, a.s.) a kulového kohoutu přímého s odvodňovacím ventilem za vodoměrem. Vodoměrná sestava bude uchycena v držáku. Vodoměrnou sestavu nutno umístit za vstupem přípojky obvodovou zdí objektu (nejdále 2,0 m od obvodové zdiva budovy), na přístupném, suchém a větraném místě nejméně 0,2 m a nejvíce 1,2 m nad podlahou a nejméně 0,2 m od bočního zdiva. Vodoměr nutno zabezpečit proti mrazu. U vodoměrné sestavy nutno respektovat náběhové délky vodoměru dané výrobcem.
- Pokud bude ze strany investora požadováno umístění fakturačního vodoměru ve vodoměrné šachtě (i v případě, že by délka potrubí – od místa napojení na vodovod v majetku/ v provozování SmVaK Ostrava, a.s. po obvodovou zeď řešené nemovitosti – nepřesáhla 50 m), bude tato skutečnost akceptována za předpokladu, že šachta bude osazena u místa napojení na vodovodní řad (do 5 m). Vodoměrnou šachtu řešit jako monolitickou z vodostavebního železobetonu, plastovou s obetonováním vnějších stěn nebo tubusovou. Vodoměrnou šachtu (monolitickou, plastovou s obetonováním) navrhnout v PD dle přílohy tohoto vyjádření. Tubusovou vodoměrnou šachtu navrhnout pro osazení kapslového vodoměru typ MN XNP 2,5 (SPANNER POLLUX), např. AQUA-GEOTHERM, pokud se v řešené lokalitě nachází vysoká hladina spodní vody nutno použít vodotěsnou tubusovou šachtu, např. Hydroplas.
- Krytí vodovodní přípojky bude zasypáno přímo výkopkem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. Většího množství ostrohranných zrn. Pokud tato podmínka nebude splněna nutno lože pro potrubí vytvořit podsypem pod potrubím v tl. Min. 0,10 m, vč. Obsypu potrubí v min. tl. 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odzdušněné (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti – k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovacím integrovaným vodičem, s tím, že u navrtávacího pásu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.
- Při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- V rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení vodovodního potrubí (středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek, tel. 558 402 143). Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejasností další technické podmínky připojení.
- Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení. Stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. k realizační PD je podmínkou připojení na vodovod v majetku a provozování SmVaK Ostrava, a.s.
- Upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby na pozemku jiného investora. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, event. Uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu. Návrh uvedených smluv naleznete na stránkách www.smvak.cz.

- Prostup vodovodní přípojky obvodovou zdí objektu až k místu osazení vodoměrné sestavy požadujeme vést v nepřerušené chrániče o min. DN 100.
8. Stavba bude prováděná stavebním podnikatelem oprávněným k této činnosti. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu 1 týden od ukončení výběrového řízení.
 9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 10. Garáž bude odvětrána navíc nuceným větráním.
 11. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
 12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
 13. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází výstavby a to – po provedení hrubé stavby rodinného domu s garáží.
 14. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na místní komunikaci, ke znečišťování komunikací a k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
 15. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. K oznámení o užívání stavby stavebník doloží veškeré doklady prokazující, že s produkovanými odpady bylo nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech.
 16. Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu v dané lokalitě bude nemovitost na pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín na tuto kanalizaci napojena, pokud to bude technicky možné a žumpa bude zrušena.
 17. Při realizaci stavby sjezdu je stavebník vázán rozhodnutím Obecního úřadu Krmelín zn. 116/2010-4 ze dne 11.03.2010.
 18. Rodinný dům bude vytápěn ústředním vytápěním. Zdrojem vytápění bude plynový kotel. Jako další zdroj tepla ve stavbě budou krbová kamna.
 19. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch budou respektovány podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru ŽPaZ, č.j. MMFM 17365/2010 ze dne 18.02.2010:
 1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru v terénu a bude zabezpečeno, aby hranice při stavební činnosti nebyly narušovány a svévolně posouvány do okolní půdní držby.
 2. Před zahájením stavby na pozemku parc.č. 1281/2 v k.ú. Krmelín, obec Krmelín bude v rozsahu trvalého záboru půdy provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky cca 30 cm, která bude uložena na deponii na téže pozemku. Následně bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy stavbou nedotčené části pozemku parc. č. 1281/2 v k.ú. Krmelín, obec Krmelín. Sejmутá ornice musí být zajištěna před znehodnocením a

zcizením. O činnosti související se skrývkou, uložením a rozprostřením bude veden protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.

3. V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1281/2 v k.ú. Krmelín, obec Krmelín nepředepisuje, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených územním plánem. V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisuje pro zpevněné plochy u bytové výstavby.

20. Budou respektovány podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, č.j. MMFM 27450/2010 ze dne 24.03.2010, které je nedílnou součástí dokladové části dokumentace:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán dle ust. § 15 písm. i) zákona Magistrát města F-M, odbor ŽpaZ vydal:

1.) dne 18.02.2010, č.j. MMFM 17365/2010, sp.zn. MMFM_S 3099/2010/OŽPaZ/BilJ závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu a zpevněné plochy, o celkovém záboru zemědělské půdy ve výměře 316 m², na pozemku parc.č. 1281/2, orná půda, v k.ú. Krmelín, obec Krmelín,

2.) dne 02.03.2010, č.j. MMFM 27334/2010, sp.zn. MMFM_S 3909/2010/OŽPaZ/BilJ závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu pergoly o výměře 36 m² na pozemku parc.č. 1281/2, orná půda, v k.ú. Krmelín, obec Krmelín.

21. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.

22. Dokončenou stavbu, provedenou v souladu se stavebním povolením, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. K oznámení o záměru užívání stavby opatří stavebník geometrický plán zaměření stavby rodinného domu. Stavebník rovněž zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, obdržel dne 12.04.2010 žádost Jiřího Mytyzka, trvale bytem Starodvorská 397, 739 24 Krmelín o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení pro stavbu rodinného domu s garáží na pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín včetně přípojek vody, plynu, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, žumpy, vsakovací jímky, zpevněných ploch, pergoly a oplocení části pozemku.

Po prostudování předložených žádostí a souvisejících dokladů stavební úřad zjistil, že žádosti mají předepsané náležitosti a poskytují dostatečný doklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby v území.

Protože podmínky v území jsou jednoznačné a pro katastrální území Krmelín je schválen územní plán, stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v daném případě spojil územní a stavební řízení. O spojení územního a stavebního řízení vydal stavební úřad dne 10.05.2010 usnesení, které se v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 pouze poznamenává do spisu.

Opatřením ze dne 13.05.2010 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně k projednání předložených žádostí nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17.06.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení bylo v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

V oznámení o zahájení územního a stavebního řízení byli účastníci řízení a dotčené správní orgány seznámeni s tím, že své námitky a připomínky k předložené žádosti mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání dne 17.06.2010, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V rámci ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 17.06.2010 uplatnil zástupce Obce Krmelín, starosta obce, pan Ing. Václav Zezulka, požadavek, aby byla dodržena linie oplocení v návaznosti na sousední parcelu č. 1020/41 k.ú. Krmelín kolem místní komunikace parc.č. 1046/1 k.ú. Krmelín – dle projektové dokumentace. Požadavek byl zohledněn v oddíle A) podmínce č. 20 tohoto rozhodnutí.

Při konečném posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu rodinného domu vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12.04.2010
- žádost o stavební povolení ze dne 12.04.2010
- usnesení o spojení územního a stavebního řízení
- plná moc k zastupování
- rozhodnutí o povolení výjimky z velikosti na pergolu
- list vlastnictví na stavbu dotčený pozemek
- informace o vlastnictví sousedních pozemků a staveb
- kopie katastrální mapy dotčeného území
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou k územnímu řízení
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou ke stavebnímu řízení
- požárně – bezpečnostní řešení stavby zakázka č. 261-02-09
- hodnocení radonového indexu pozemku
- průzkum a posouzení hydrogeologických poměrů pro zasakování srážkových vod do podloží
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, zn. HSOS-2135-2/2010 ze dne 08.03.2010
- vyjádření správců dotčených inženýrských sítí
- stanovisko Obce Krmelín k územnímu řízení a stavebnímu povolení
- souhlas Obce Krmelín s uložením plynovodní přípojky v obecním pozemku
- rozhodnutí Obecního úřadu Krmelín o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ze dne 11.03.2010
- souhlasné stanovisko Policie ČR ze dne 22.02.2010 ke zřízení sjezdu z místní komunikace
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu ze dne 24.03.2010
- vyjádření Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu ke koordinovanému stanovisku ze dne 17.03.2010
- vyjádření Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu ke způsobu využití pozemku parc.č. 1281/2, k.ú. Krmelín
- závazné stanovisko - souhlas Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru ŽPaZ k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu RD a zpevněných ploch ze dne 18.02.2010
- závazné stanovisko - souhlas Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru ŽPaZ k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu pergoly ze dne 02.03.2010
- průkaz energetické náročnosti budovy
- územní plán Obce Krmelín včetně jeho změn
- protokol z ústního jednání ze dne 17.06.2010.

Z doloženého požárně bezpečnostního řešení stavby vyplývá, že požárně nebezpečný prostor stavby nezasahuje na sousední pozemky.

Ze závěru hodnocení radonového indexu pozemku parc. č. 1281/2 v k.ú. Krmelín vyplývá, že stavba rodinného domu s garáží je navrhována na pozemku s nízkým radonovým indexem a proto objekt nevyžaduje ochranu proti pronikání radonu z podloží.

Povolení připojení pozemku parc.č. 1281/2 k.ú. Krmelín na místní komunikaci parc.č. 1046/1 přes pozemek parc.č. 1046/6 k.ú. Krmelín bylo vydáno rozhodnutím Obecního úřadu Krmelín dne 11.03.2010 pod zn. 116/2010-4. Tímto rozhodnutím je stavebník při realizaci stavby sjezdu vázán.

Na stavbu pergoly o zastavěné ploše 36,0 m² byla rozhodnutím MěÚ Brušperk, stavebního úřadu, ze dne 16.04.2010 pod č.j. SÚ/330/480/2010/Ba, z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, povolena výjimka.

Při posouzení záměru žadatele vycházel stavební úřad z ustanovení § 90 stavebního zákona, který stanoví, že stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Při posuzování záměru žadatele dospěl stavební úřad, že umístění navrhovaného rodinného domu s garáží na pozemku parc.č. 1281/2 a 2395 k.ú. Krmelín je v souladu s územně plánovací dokumentací.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal stavební úřad Městského úřadu Brušperk předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu se záměry a cíli územního plánování obce Krmelín, s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při vymezení okruhu účastníků provedeného územního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, přísluší - vedle žadatele a vlastníka pozemků parc.č. 1281/2 a 1046/6 k.ú. Krmelín, vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1046/1, 1280, 1282, 1281/1, 1046/5 a 726 k.ú. Krmelín, Obci Krmelín a dotčeným správcům inženýrských sítí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky územního řízení:

- Jiří Mytzyk, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Jiří Mytzyk, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín

- Anna Mytyzková, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín
- Marie Paličková, Staroveská 20/158, 724 00 Ostrava – Proskovice
- Ing. Oldřich Krejčí, Starodvorská 459, 739 24 Krmelín
- Ing. Josef Boček, Brušperská 78, 739 24 Krmelín
- Milada Bočková, Brušperská 78, 739 24 Krmelín
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ul. 28.října 169, 709 45 Ostrava
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona přísluší vedle žadatele a vlastníka pozemků parc.č. 1281/2 a 1046/6 k.ú. Krmelín, vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1046/1, 1280, 1282, 1281/1 a 1046/5 k.ú. Krmelín, Obci Krmelín a dotčeným správcům inženýrských sítí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě je účastníkem stavebního řízení:

- Jiří Mytyzek, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Jiří Mytyzek, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín
- Anna Mytyzková, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín
- Marie Paličková, Staroveská 20/158, 724 00 Ostrava – Proskovice
- Ing. Oldřich Krejčí, Starodvorská 459, 739 24 Krmelín
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ul. 28.října 169, 709 45 Ostrava
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost před vydáním rozhodnutí o povolení stavby, vyjádřit se k jeho podkladům a ke způsobu jejich zjištění. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Městského úřadu Brušperk, stavebního úřadu, adresa pro doručování K Náměstí 22, 739 44 Brušperk (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Podané odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad MěÚ Brušperk

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Jana Starůstková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

1. Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:

- Jiří Mytyzek, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín,
prostřednictvím EUROprojekt build and technology s.r.o., Jana Strišová, Hasičská 52/551,
700 30 Ostrava - Hrabůvka
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín

2. Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Jiří Mytyzek, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín
- Anna Mytyzková, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín
- Marie Paličková, Staroveská 20/158, 724 00 Ostrava – Proskovice
- Ing. Oldřich Krejčí, Starodvorská 459, 739 24 Krmelín
- Ing. Josef Boček, Brušperská 78, 739 24 Krmelín
- Milada Bočková, Brušperská 78, 739 24 Krmelín
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ul. 28.října 169, 709 45 Ostrava (zn. 9773/V008310/2009/HE a zn. 9773/V001837/2010/HE)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn. 4302/09/151 a zn. 1416/10/151)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle (č.j. 76367/09/MOV/VV0)

k č.j. SÚ/328/766/2010/Če
SÚ/330/767/2010/Če

3. Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:

- Jiří Mytzyk, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín,
prostřednictvím EUROprojekt build and technology s.r.o., Jana Strišová, Hasičská 52/551,
700 30 Ostrava - Hrabůvka
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Jiří Mytzyk, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín
- Anna Mytzyková, Starodvorská 397, 739 24 Krmelín
- Marie Paličková, Staroveská 20/158, 724 00 Ostrava – Proskovice
- Ing. Oldřich Krejčí, Starodvorská 459, 739 24 Krmelín
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ul. 28.října 169, 709 45 Ostrava (zn. 9773/V008310/2009/HE)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn. 4302/09/151 a zn. 1416/10/151)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle (č.j. 76367/09/MOV/VV0)

4. Dotčené správní orgány - jednotlivě:

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor F-M
(závazné stanovisko zn. HSOS-2135-2/2010)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (koordinované stanovisko č.j. MMFM 27450/2010, vyjádření ke koordinovanému stanovisku č.j. MMFM 35796/2010 a vyjádření č.j. MMFM 46348/2009)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zem., Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (závazné stanovisko č.j. MMFM 17365/2010 a č.j. MMFM 27334/2010)

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 písm. a) a položky 17 odst. 1 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč + 300,- Kč, celkem ve výši 1300,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15-dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Brušperk se písemnost považuje za doručenou. Rozhodnutí se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Krmelín po dobu 15 dnů. Toto rozhodnutí má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: