

**stavební úřad**

č.j. : SÚ/328/1381/2009/Če  
SÚ/330/1995/2009/Če  
vyřizuje : Ing. Jiřina Čermáková  
tel. : 558 666 443  
e-mail : [cermakova@brusperk-mesto.cz](mailto:cermakova@brusperk-mesto.cz)

**ZAHRADY R+R**  
**realizace a údržba zahrad s.r.o.**  
**Starodvorská 468**  
**739 24 Krmelín**  
prostřednictvím  
**Jarmila Kubalová -**  
**technická a inženýrská činnost**  
**V Úvoze 215/9**  
**724 00 Ostrava - Proskovice**

datum : 27.10.2009

**O Z N Á M E N Í**  
**o zahájení spojeného územního a stavebního řízení**

Žadatel – **ZAHRADY R+R – realizace a údržba zahrad s.r.o., IČ: 278 22 737, Starodvorská 468, 739 24 Krmelín**, podal dne 23.07.2009, prostřednictvím Jarmila Kubalová – technická a inženýrská činnost, V Úvoze 215/9, 724 00 Ostrava – Proskovice, u zdejšího stavebního úřadu žádost

**A) o vydání územního rozhodnutí pro stavbu**

**„Výstavba areálu firmy ZAHRADY R+R – realizace a údržba zahrad s.r.o., ul. Stará cesta, Krmelín na pozemku parc.č. 705/1 v k.ú. Krmelín“**

**– včetně skladové haly s administrativní vestavbou, žumpy, přípojek na inženýrské sítě, zpevněných ploch a oplocení s tím, že**

- skladová hala bude umístěna na pozemku parc. č. 705/1
- žumpa bude umístěna na pozemku parc. č. 705/1
- přípojka vody bude umístěna na pozemku parc. č. 705/1
- přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 705/1
- přípojka dešťové kanalizace a nádrž na dešťovou vodu budou umístěny na pozemku parc. č. 705/1
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 705/1
- oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 705/1

vše v katastrálním území Krmelín;

a dne 23.10.2009 žádost

## **B) o vydání stavebního povolení pro stavbu**

**„Výstavba areálu firmy ZAHRADY R+R – realizace a údržba zahrad s.r.o., ul. Stará cesta, Krmelín na pozemku parc.č. 705/1 v k.ú. Krmelín“**

**– včetně skladové haly s administrativní vestavbou, žumpy a 2 sjezdů, s tím že**

- skladová hala s administrativní vestavbou a žumpa budou realizovány na pozemku parc. č. 705/1 k.ú. Krmelín
- 2 sjezdy budou realizovány z pozemku parc. č. 705/1 k.ú. Krmelín na pozemek parc. č. 1047/26 k.ú. Krmelín.

Dne 23.10.2009 byla rovněž podána žádost o spojení územního a stavebního řízení v souladu s ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona.

Protože podmínky v území jsou jednoznačné a Obec Krmelín má platný územní plán, Městský úřad Brušperk, stavební úřad, příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm. g) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 78 odst.1 stavebního zákona a ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil v daném případě územní a stavební řízení.

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, v souladu s ust. § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům a současně k projednání předložené žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

**úterý 01.12. 2009 v 9:00 hod.**

**v zasedací místnosti stavebního úřadu Městského úřadu v Brušperku.**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena u vstupu na pozemek parc.č. 705/1 v k.ú. Krmelín, a to do doby veřejného ústního jednání dne 01.12.2009. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Vyvěšená informace o záměru v území musí podle ust. § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., obsahovat identifikační údaje o žadateli, předmět řízení s jeho stručnou charakteristikou, parcelní čísla dotčených pozemků, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání dne 01.12.2009, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí vyvěšené informace musí být grafické vyjádření záměru a musí obsahovat situační výkres umístění navrhované stavby, jeho vazeb na okolí, případně též znázornění vzhledu záměru.

Do podkladů rozhodnutí o umístění stavby lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u stavebního úřadu MěÚ Brušperk (úřední dny – pondělí a středa od 8.00-11.30 a od 13.00-17.00 hod.) a při

veřejném ústním jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání dne 01.12.2009, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zároveň oznamujeme, že účastníci řízení mají možnost podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k jeho podkladům a to dne **04.12.2009** v době od 8.00 – 11.00 hod. v kanceláři stavebního úřadu MěÚ v Brušperku. Současně uvádíme, že z hlediska zásady koncentrace řízení podle ust. § 89 odst.1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona neslouží tyto lhůty k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjadřovat k projednávané věci a uplatňovat nové námitky a připomínky.

Ing. Jana Starůstková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Obdrží:**

#### **1. Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:**

- ZAHRADY R+R – realizace a údržba zahrad s.r.o., Starodvorská 468, 739 24 Krmelín, prostřednictvím Jarmila Kubalová – technická a inženýrská činnost, V Úvoze 215/9, 724 00 Ostrava - Proskovice
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín

#### **2. Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:**

- Marie Olšovská, Starodvorská 264, 739 24 Krmelín
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory ( spis.zn. FM 75/09 – I/58 ost. a zn. 008738/10330/2009 )
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ( zn. 1022016128 a zn. 4120480854 )
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ul. 28.října 169, 709 45 Ostrava (zn. 9773/V006064/2009/HE a zn. 9773/V012513/2009/FE )
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ( zn. 3113/09/151 a zn. 5422/09/151 )
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha ( č.j. 55316/09/MOV/VV0 )

#### **3. Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:**

- ZAHRADY R+R – realizace a údržba zahrad s.r.o., Starodvorská 468, 739 24 Krmelín, prostřednictvím Jarmila Kubalová – technická a inženýrská činnost, V Úvoze 215/9, 724 00 Ostrava - Proskovice
- Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín

- Marie Olšovská, Starodvorská 264, 739 24 Krmelín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory ( spis.zn. FM 75/09 – I/58 ost. a zn. 008738/10330/2009 )
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ( zn. 4120480854 )
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ul. 28.října 169, 709 45 Ostrava ( zn. 9773/V012513/2009/FE )
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ( zn. 5422/09/151 )
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha ( č.j. 97481/09/MOV/MM0 )

**4. Dotčené správní orgány - jednotlivě:**

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor F-M ( závazné stanovisko zn. Prev-1684/FM-2009 a závazné stanovisko zn. Prev-2817/FM-2009 )
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava ( závazné stanovisko č.j. HP/FM-2206/241.1/09 a závazné stanovisko č.j. HP/FM-3403/241.1/09 )
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (koordinované stanovisko č.j. OÚR/1607/2009/Ha a vyj. č.j. OÚR/1607 – 1/2009/Van)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zem., Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (závazné stanovisko zn. MMFM\_S 7418/2009/ŽPaZ/BilJ)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto oznámení bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Krmelín po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: